**ПРОЕКТ**

**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ**

г. Пермь

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г.

Жукова Ирина Сергеевна, именуемый в дальнейшем «Продавец», паспорт 5711 № 810 310 Выдан Отделом УФМС России по Пермскому краю в Индустриальном районе города Перми 11.10.2011 , с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель - принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора следующее имущество (далее по тексту – Имущество):

* Земельный участок, площадь 44000+/- 100 кв.м. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения Разрешенное использование: для ведения садоводства Адрес: Местоположение установлено относительно ориентира , расположенного за пределами участка . Ориентир с. Курашим . Участок находится примерно в 1.07 км, по направлению на восток от ориентира . Почтовый адрес ориентира: : Край Пермский , р- н Пермский , с/п. Кукуштанское , с. Курашим Кадастровый номер: 59:32:5160006:274.

1.2. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 12.03.2018 сделана запись регистрации №59:32:5160006:274-59/093/2018-5 от 12.03.2018

1.3. Продавец гарантирует, что указанный в п. 1.1. настоящего договора в составе Имущества земельный участок в споре или под арестом не состоит, не является предметом залога и не обременен другими правами третьих лиц.

Указанное в п.1.1 настоящего договора в составе Имущества здание в споре или под арестом не состоит. В отношении здания зарегистрировано обременение: ипотека, запись государственной регистрации 59:32:5160006:274-59/083/2018-6 от 04.04.2018 года.

Продавец гарантирует, что указанное в настоящем пункте обременение на здание на момент государственной регистрации перехода права собственности от Продавца к Покупателю будет снято.

1.4. Настоящий договор заключается Сторонами по результатам проведения открытых торгов в форме аукциона по продаже имущества Продавца, состоявшихся 04.03.2019 на электронной торговой площадке https://lot-online.ru/, размещенной на сайте в сети Интернет \_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**2. Обязанности Сторон**

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. Подготовить Имущество к передаче, включая составление передаточного акта, указанного в п. 4.1. настоящего договора.

2.1.2. Передать Покупателю Имущество по акту в срок, установленный п. 4.2. настоящего договора.

2.1.3. Представить Покупателю все документы необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Оплатить цену, указанную в п. 3.1. настоящего договора, в порядке, предусмотренном настоящим договором.

2.2.2. Перед принятием Имущества осмотреть предаваемое Имущество и при отсутствии мотивированных претензий к состоянию имущества, принять Имущество, подписав передаточный акт.

2.2.3. За свой счет осуществить все действия, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

**3. Стоимость Имущества и порядок его оплаты**

3.1. Общая стоимость Имущества составляет \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_ коп.

3.2. Оплата полной стоимости стоимости Имущества производится Покупателем в течение 10 дней со дня подписания настоящего договора путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца, указанный в разделе 7 настоящего договора.

**4. Передача Имущества**

4.1. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту.

4.2. Передача Имущества должна быть осуществлена в течение 5 рабочих дней со дня его полной оплаты, согласно раздела 3 настоящего договора.

4.3. Переход права собственности на Имущество от Продавца к Покупателю подлежит государственной регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

4.4. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходят на Покупателя с момента подписания сторонами передаточного акта, указанного в п. 4.1. настоящего договора.

**5. Ответственность Сторон**

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п.п. 3.1, 3.2 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.

Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

**6. Заключительные положения**

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;

- расторжении в предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором случаях.

6.2. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению в судебном порядке.

6.3. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон, и один экземпляр - для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю.

|  |  |
| --- | --- |
| **Организатор торгов** | **Заявитель** |
| Жукова Ирина Сергеевна  Паспорт: 5711 № 810310 Выдан Отделом УФМС России по Пермскому краю в Индустриальном районе города Перми от 11.10.2011 код подразделения: 590-003  Банк-получатель: АО«Тинькофф Банк» Корр.счет:30101810145250000974 БИК:044525974 Получатель: Жукова Ирина Сергеевна  Счет получателя :40817810400003964485  Орехова И.Н. |  |