**ПРОЕКТ**

**ДОГОВОР**

**купли-продажи имущества**

г. Санкт-Петербург «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 года

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем - «**Продавец»,** с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем – **«Покупатель»,** в лице **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, действующ\_\_ на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе именуемые – **«Стороны»,** на основании Протокола № \_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 года о результатах проведения торгов по Лоту № \_\_\_, заключили настоящий договор купли-продажи недвижимого имущества (далее – **«договор»**) на следующих условиях:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.**

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить имущество, указанное в приложении № 1 к настоящему договору, далее по тексту – «имущество».

1.2. Имущество, являющееся предметом настоящего договора, принадлежит Продавцу на праве собственности.

1.3. Покупатель ознакомлен с фактическим состоянием реализуемого в рамках настоящего договора имущества и никаких претензий к Продавцу по данному вопросу не имеет.

**2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ.**

2.1. Стоимость имущества, являющегося предметом настоящего договора, составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек, НДС не облагается. Указанная цена договора определена на основании Протокола № \_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 года о результатах проведения торгов по Лоту № \_\_\_.

 2.2. Сумма в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек, ранее перечисленная Покупателем Продавцу в качестве задатка по платежному поручению № \_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 г., засчитывается в счет оплаты Покупателем стоимости имущества по настоящему договору.

 2.3. С учетом указанной в п.2.2. настоящего договора суммы Покупатель обязан оплатить Продавцу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_копеек.

2.4. Покупатель оплачивает сумму, указанную в п.2.3. настоящего договора, не позднее, чем через 30 календарных дней с даты заключения настоящего договора путем перечисления денежных средств на основной счет Продавца по реквизитам, указанным в настоящем договоре.

2.5. Обязанность Покупателя по оплате реализуемого в рамках настоящего договора имущества считается исполненной с момента поступления суммы, указанной в п. 2.3. настоящего договора, на основной счет Продавца в полном объеме.

**3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.**

3.1. Покупатель обязан оплатить Продавцу стоимость имущества по цене, предусмотренной п. 2.1. настоящего договора, в порядке и в сроки, предусмотренные главой 2 настоящего договора.

3.2. Продавец обязан передать Покупателю по Акту приема-передачи, а также по акту ОС-1 имущество, указанное в п. 1.1. настоящего договора, со всей относящейся к нему и имеющейся в наличии у Продавца первичной документацией в течение трех рабочих дней после его полной оплаты Покупателем.

3.3. Акт приема-передачи имущества подписывается уполномоченными представителями Сторон.

**4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН И РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ.**

4.1. За просрочку платежа Покупатель уплачивает Продавцу пени из расчета 0,1 % (один процент) от неоплаченной суммы за каждый день просрочки.

4.2. Споры, вытекающие из настоящего договора, решаются сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров Стороны передают их на рассмотрение в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

**5. ФОРС-МАЖОР.**

5.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение своих обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы, препятствующих выполнению обязательств по настоящему договору.

5.2. Сторона, оказавшаяся не в состоянии выполнить свои обязательства по настоящему договору из-за обстоятельств непреодолимой силы, обязана незамедлительно уведомить другую сторону о наступлении и прекращении действия таких обстоятельств и предоставить документы, подтверждающие наличие таких обстоятельств, выданные компетентными органами РФ.

**6. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА.**

6.1. В случае если Покупатель не перечислит в срок, указанный в п.2.4. настоящего договора на счет Продавца стоимость имущества в сумме, указанной в п.2.3. настоящего договора, Продавец вправе отказаться от исполнения настоящего договора полностью в одностороннем внесудебном порядке, письменно уведомив Покупателя о расторжении договора путем направления соответствующего уведомления почтой ценным письмом с описью вложения и уведомлением о вручении по адресу Покупателя, указанному в настоящем договоре.

6.2. В случае, предусмотренном п. 6.1. настоящего договора, договор будет считаться расторгнутым по истечении 14 (четырнадцати) календарных дней с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет права на имущество и утрачивает внесенный им задаток, указанный в п. 2.2 настоящего договора.

**7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.**

7.1. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим договором, регулируются действующим гражданским законодательством Российской Федерации.

7.2. Настоящий договор вступает в силу в день его подписания и действует до момента фактического исполнения сторонами вытекающих из него обстоятельств.

7.3. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь при условии, что они совершенны в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

7.4. Дополнения, протоколы, приложения к настоящему Договору становятся его неотъемлемыми частями с момента их подписания уполномоченными представителями обеих Сторон.

7.5. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: один экземпляр – для Продавца, один экземпляр – для Покупателя, один экземпляр – для Управления Росреестра по Ленинградской области.

**8. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец** | **Покупатель** |
|  |  |

Приложение № 1

к Договору купли-продажи имущества

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 г.

**Перечень имущества, принадлежащего Продавцу и являющееся предметом**

**договора купли-продажи имущества от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 г.**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец** | **Покупатель** |
|  |  |