**ПРОЕКТ Договор о задатке**

г. Санкт-Петербург «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_2019 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Парадиз» (сокращенное наименование – ООО «Парадиз») в лице Генерального директора Елисеевой Ольги Николаевны, действующего на основании Устава и агентского договора от 21.01.2019 г., заключенного с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее по тексту – Продавцом), именуемое в дальнейшем - «Организатор торгов» с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Для участия в электронных торгах (далее - торги, аукцион) по продаже имущества Продавца, проведение которых назначено на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 года на электронной торговой площадке расположенной по адресу в сети Интернет – <http://www.lot-online.ru/> в части лота №\_\_\_\_\_ Заявитель вносит на расчетный счет организатора торгов задаток в размере \_\_\_ % от суммы лота № \_\_, что составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ тысяч) рублей \_\_\_ коп., что составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ тысяч) рублей \_\_\_ коп.

1.2. Задаток вносится в качестве обеспечения исполнения обязательств Заявителя как участника торгов по заключению договора купли-продажи имущества Продавца, входящего в лот № \_\_\_, по оплате имущества, а также исполнения иных обязательств Заявителя по заключенному между Заявителем и Продавцом по договору купли-продажи имущества в случае признания Заявителя победителем торгов по лоту № \_\_\_.

**2. Права и обязанности сторон**

2.1. Обязанность Заявителя по перечислению задатка считается исполненной в момент зачисления денежных средств на расчетный счет организатора торгов р/с 40702810455000040251 в Северо-Западный банк ПАО «Сбербанк» г. Санкт-Петербург БИК 044030653 к/с 30101810500000000653 в полной сумме, указанной в п.1.1 настоящего договора. Задаток должен поступить на указанный расчетный счет не позднее срока окончания приема заявок. Задаток считается внесенным с момента поступления всей суммы задатка на указанный расчетный счет.

В случае не поступления организатору торгов задатка в указанный срок, обязанность Заявителя по внесению задатка считается не выполненной, и он не допускается до участия в торгах. До подведения результатов торгов Заявитель не вправе распоряжаться внесенным задатком, проценты на сумму задатка не начисляются. Документами, подтверждающими внесение задатка, являются: выписка со счета Заявителя в совокупности с платежным поручением с отметкой банка о списании суммы задатка со счета Заявителя.

2.2.В случае признания Заявителя Победителем торгов задаток Заявителю не возвращается и засчитывается в счет исполнения обязательств Заявителя по заключению договора купли-продажи имущества с Продавцом, оплате имущества и исполнению иных обязательств Заявителя по заключенному договору купли-продажи имущества.

2.3. Заявитель обязуется в случае признания его победителем торгов (покупателем) не позднее 5 календарных дней с даты получения предложения, заключить договор купли-продажи имущества с Продавцом и уплатить в течение тридцати рабочих дней со дня подписания договора купли-продажи имущества денежные средства в счет оплаты цены имущества за вычетом суммы задатка на расчетный счет Продавца.

2.4.В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи имущества в течение пяти дней со дня получения предложения о заключении такого договора, внесенный задаток ему не возвращается, и Продавец вправе предложить заключить договор купли-продажи имущества участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену имущества Продавца по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

2.5. Организатор торгов обязуется возвратить сумму задатка Заявителю в соответствии с разделом 3 настоящего договора, на расчетный счет Заявителя.

**3. Возврат задатка**

3.1. Внесенный Заявителем задаток возвращается в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов:

- Заявителю (участнику торгов), не признанному Победителем торгов;

- Заявителю не признанному Участником торгов (в случае отказа в принятии заявки на участие в торгах).

3.2. Внесенный Заявителем, задаток не возвращается Заявителю (участнику торгов), и он полностью утрачивает внесенный задаток в случаях:

- отзыва Заявителем, признанным участником торгов, заявки на участие в торгах после окончания срока представления заявок на участие в торгах;

- отказа (уклонения) от участия в торгах после принятия решения Организатором торгов о допуске Заявителя к участию в торгах;

- отказа (уклонения) Заявителя, признанного Победителем торгов, от заключения договора купли-продажи имущества в течение пяти дней, с даты подписания протокола о результатах проведения торгов;

- не внесения Заявителем, признанным Победителем торгов, в течение тридцати рабочих дней со дня подписания договора купли-продажи имущества денежных средств, предусмотренных договором, при этом, договор купли-продажи имущества считается расторгнутым;

- ином уклонении Заявителя, признанного Победителем торгов от исполнения договора купли-продажи имущества.

**4. Срок действия договора**

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения сторонами обязательств по договору.

**5. Заключительные положения**

5.1. Заявитель не вправе передавать свои права, вытекающие из настоящего договора третьим лицам без письменного согласия Организатора торгов.

5.2. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны обеими сторонами.

5.3. Заявитель обязан незамедлительно письменно уведомить Организатора торгов об изменении своих банковских и иных необходимых для проведения безналичных расчетов реквизитов. Организатор торгов не несет ответственности за нарушение сроков возврата задатка по настоящем договору в случае неисполнения и/или ненадлежащего исполнения данной обязанности Заявителем.

5.4. Все споры между сторонами настоящего договора, в том числе касающиеся его существования, действительности, прекращения или исполнения, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде города Санкт-Петербурга и Ленинградской области, в соответствии с его Регламентом. Решение Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области является окончательным.

5.5. Настоящий договор составлен в двух идентичных и имеющих равную силу экземплярах. У каждой из сторон находится один экземпляр настоящего договора.

5.6. Настоящий договор является для Заявителя договором присоединения и его условия могут быть приняты заявителем не иначе как путем присоединения к ним.

5.7. Текст настоящего договора, подписанный электронной цифровой подписью Организатора торгов, размещен в сети Интернет по адресу: [www.Lot-online.ru](http://www.Lot-online.ru).

5.8. Настоящий договор может быть заключен Заявителем посредством совершения следующих действий:

- путем представления Организатору торгов настоящего договора в редакции, определенной Организатором торгов и размещенной в сети Интернет по адресу [www.Lot-online.ru](http://www.bepspb.ru/), заполненного от имени Заявителя и подписанного электронной подписью Заявителя (уполномоченного представителя Заявителя) с последующим внесением денежных средств на счет организатора торгов с указанием в назначении платежа ссылки на соответствующий договор о задатке. Договор, подписанный Заявителем в любой другой редакции, отличной от определенной Организатором торгов и размещенной в сети Интернет по адресу [www.Lot-online.ru](http://www.bepspb.ru/), является несогласованным (неподписанным) Организатором торгов и соответственно незаключенным, а перечисленная Заявителем на счет Организатора торгов сумма задатком не признается.

- акцепт условий настоящего договора может быть осуществлен Заявителем без представления подписанного договора о задатке с указанием в назначении платежа ссылки на соответствующий договор о задатке - «перечисление задатка по договору о задатке от \_\_.\_\_.2019 в соответствии с его условиями, размещенными в сети Интернет по адресу [www.Lot-online.ru](http://www.bepspb.ru/), для участие в торгах №\_\_\_ в части лота №\_\_\_». В этом случае перечисление задатка Заявителем в соответствии с сообщением о проведении торгов считается акцептом размещенного на электронной площадке настоящего договора и всех его условий.

5.9. При заключении настоящего договора Заявитель:

– подтверждает соблюдение всех корпоративных процедур, связанных с согласованием и одобрением сделки по приобретению имущества Продавца на торгах уполномоченными органами управления Заявителя, наличие у него права приобрести и так же возможности оплатить имущество, входящее в лот № \_\_\_;

– подтверждает, что ознакомлен с состоянием продаваемого на торгах имущества и имеющейся документацией на него, и согласен с тем, что продаваемое имущество в случае его приобретения на торгах возврату не подлежит, а также осведомлен о том, что продаваемое имущество принадлежит Продавцу;

– подтверждает, что ознакомлен с условиями проекта договора купли-продажи имущества Продавца (размещен в сети Интернет по адресу [www.Lot-online.ru](http://www.bepspb.ru/),), и принимает все их условия.

**6. Адреса и реквизиты сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Организатор торгов:**ООО «Парадиз»ИНН 7806514117, КПП 780601001,ОГРН 1137847439685.195248, г. Санкт-Петербург, Уманский переулок, д 71, литер А, пом. 210р/с 40702810455000040251в Северо-Западный банк ПАО «Сбербанк» г. Санкт-Петербург БИК 044030653, к/с 30101810500000000653 Генеральный директор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Елисеева.О.Н.м.п. | **Заявитель**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_м.п. |