**ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ**

**в счет обеспечения оплаты имущества должника, приобретаемого на торгах,**

**организуемых финансовым управляющим**

г. Санкт-Петербург «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года

Финансовый управляющий Ломагиной Марины Владимировны Ремнев Борис Николаевич, действующий на решения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 06.07.2018 по делу № А56-6315/2018, именуемый в дальнейшем "Организатор торгов", с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуем\_\_\_ в дальнейшем "Претендент", в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующ\_\_\_ на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Претендент обязуется перечислить на счет Ломагиной Марины Владимировны задаток в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей в счет обеспечения оплаты лота № \_\_ на проводимом Организатором торгов 21.08.2019 года аукционе по продаже имущества Ломагиной Марины Владимировне. Начальная продажная цена \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Претендент обязан:

2.1.1. Обеспечить поступление указанных в п. 1.1 настоящего договора денежных средств на счет Ломагиной Марины Владимировны до 18.08.2019 г.

2.1.2. В случае признания Претендента победителем аукциона в отношении указанного в п.1.1. лота в срок не позднее 5 рабочих дней с даты проведения аукциона заключить с продавцом договор купли-продажи по приобретению имущества, составляющего этот лот. При этом перечисленный Претендентом задаток засчитывается продавцом в счет оплаты по заключенному договору купли-продажи.

При отказе Претендента от заключения в установленный срок договора купли-продажи задаток ему Организатором торгов не возвращается, а Претендент утрачивает право на заключение договора купли-продажи.

2.2. Организатор торгов обязан:

2.2.1. В случае отзыва Претендентом поданной заявки вернуть задаток в 5-дневный срок со дня поступления уведомления об отзыве заявки на счет, указанный Претендентом.

2.2.2. В случае снятия предмета торгов с аукциона вернуть задаток в 5-дневный срок со дня принятия решения о снятии предмета с аукциона.

2.2.3. В случае принятия решения Организатором торгов об отказе в допуске Претендента к участию в аукционе вернуть задаток в 5-дневный срок со дня принятия такого решения либо в 5-дневный срок с момента поступления задатка на счет Ломагиной Марины Владимировны.

2.2.4. В случае непризнания Претендента победителем аукциона вернуть задаток в 5-дневный срок с даты проведения аукциона.

3. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

3.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания сторонами.

3.2. Отношения между сторонами по настоящему договору прекращаются по исполнении ими всех условий настоящего договора и проведении полного взаиморасчета.

4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

4.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, разрешаются сторонами путем переговоров между собой, а в случае недостижения согласия рассматриваются в Арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

4.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Организатора торгов, а другой - у Претендента.

4.3. Во всем ином, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

5. АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

**Организатор торгов**:

Финансовый управляющий Ломагиной Марины Владимировны (24.01.1964 года рождения, уроженка города Арзамас, место жительства: 195221, г. Санкт-Петербург, пр. Металлистов, д.100, кв.33, ИНН 780419158638, СНИЛС 056-063-357 49) Ремнев Борис Николаевич ИНН 781012902630, тел. (812)2488804; boris@remnev.com, адрес: 191014, Санкт-Петербург, ул. Парадная, д. 7а, оф. 30.

Банковские реквизиты счета по зачислению задатков:

р/с 40817810335000017851 в Санкт-Петербургский РФ

АО "Россельхозбанк", АО "Россельхозбанк", к/с 30101810900000000910, БИК 044030910.

**Претендент:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ПОДПИСИ СТОРОН**

**Организатор торгов: Претендент:**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**М.П. М.П.**