

ДОГОВОР  
О ЗАДАТКЕ N. \_\_\_\_\_

г. Москва

"\_\_" \_\_\_\_\_ 2020 г.

**Автономная некоммерческая организация «Специализированная организация «Межрегиональный аукционный центр»**, в лице заместителя генерального директора Федорина Михаила Валерьевича, действующего на основании Устава, и ЗАО «Жилстрой» в лице конкурсного управляющего Миненко Виктора Юрьевича действующего на основании определения Арбитражного суда Московской области от 26.04.2017 г. по делу №А41-68115/13., с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем "Претендент" ("Участник"), в лице \_\_\_\_\_, действующий на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, а вместе именуемые "Стороны", заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с информационным сообщением о проведении открытого аукциона (конкурса) по продаже имущества ЗАО «Жилстрой»., Претендент вносит, а Организатор принимает задаток на участие в аукционе.

1.2. Размер задатка составляет 20% от стартовой цены НДС не облагается.

### 2. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Претендент перечисляет на расчетный счет Организатора всю сумму задатка, указанную в п. 1.2 настоящего Договора, и одновременно с подачей заявки на участие в аукционе (конкурсе) предъявляет подлинник платежного поручения с отметкой банка о его исполнении.

2.2. Претендент в платежном поручении в назначении платежа указывает: "Задаток по договору от \_\_\_\_ N. \_\_\_\_ по лоту №.....для участия в аукционе (конкурсе) по продаже имущества ЗАО «Жилстрой»".

### 3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Претендент перечисляет, а Организатор принимает задаток на участие в аукционе (конкурсе) согласно условиям настоящего Договора.

3.2. Претенденту, который прошел квалификационный отбор, присваивается статус Участника.

3.3. Организатор возвращает задаток на расчетный счет Претендента (Участника), указанный в Договоре, в случае, если:

3.3.1. Участник не будет признан победителем аукциона (конкурса). Задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней со дня проведения аукциона (конкурса).

3.3.2. Аукцион (конкурс) признан несостоявшимся. Задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней после подписания протокола об итогах аукциона (конкурса).

3.3.3. Претендент отзывает заявку до даты окончания приема заявок. Дата окончания приема заявок. Задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней после получения Организатором отзыва заявки.

3.3.4. Претендент не прошел квалификационный отбор. Задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней со дня принятия решения об отказе в допуске к аукциону (конкурсу).

3.4. Задаток не может быть истребован Участником к возврату до истечения 5 (пяти) банковских дней со дня проведения аукциона (конкурса).

3.5. В случае объявления Участника победителем аукциона (конкурса) сумма внесенного им задатка засчитывается в счет оплаты приобретенного имущества.

3.6. Организатор не возвращает задаток в случае:

3.6.1. Отказа Участника от заключения договора купли-продажи приобретенного по результатам аукциона имущества в течение пятнадцати (пятнадцати) рабочих дней с момента подписания протокола о признании его победителем аукциона (конкурса).

3.6.2. Отзыва Претендентом заявки после даты окончания приема заявок.

3.6.3. В случае неявки Участника на торги в назначенный день, даже если торги будут признаны состоявшимися.

3.7. На денежные средства, перечисленные Претендентом на расчетный счет Организатора в счет задатка, проценты не начисляются.

#### 4. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

4.1. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания и действует до даты окончания приема заявок.

4.2. Договор о задатке прекращается при возврате суммы задатка Претенденту (Участнику) либо наступления обстоятельств, предусмотренных п. 3.6 настоящего Договора.

#### 5. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

5.1. Споры, которые могут возникнуть при исполнении условий настоящего Договора, Стороны будут стремиться решать путем переговоров.

При не достижении соглашения спорные вопросы разрешаются в судебном порядке в Арбитражном Суде г. Москвы.

5.2. Взаимоотношения Сторон, не предусмотренные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

#### 6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах - по одному для каждой из Сторон. Оба экземпляра идентичны и имеют равную юридическую силу.

6.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

#### 7. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

##### **«ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ»**

**Автономная некоммерческая организация «Специализированная организация  
«Межрегиональный аукционный центр»**

142700, Россия, Московская область, г. Видное, проспект Ленинского Комсомола, д.1 в

ИНН/КПП 5003059717/500301001

р/сч 40703810901030000003

в ПАО «СДМ-БАНК» (ОАО) г. Москва  
БИК 044525685 Кор/сч 30101810845250000685

Заместитель генерального директора\_\_\_\_\_ (Федорин М.В.)

**Продавец**

ЗАО «ЖИЛСТРОЙ»

ОГРН 1025007270199; ИНН 5027030604

Юр. адрес: 140090, Московская обл., г. Дзержинский, Дзержинская ул., д. 42

Конкурсный управляющий\_\_\_\_\_ (Миненко В.Ю.)

**«ПРЕТЕНДЕНТ»**