АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит.В, (812)334-26-04, 8(800) 777-57-57, kan@auction-house.ru) (далее - Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с Государственной корпорацией «Агентство по страхованию вкладов» (109240, г. Москва, ул. Высоцкого, д. 4), являющейся на основании Постановления Пятнадцатого арбитражного апелляционного суда от 13 ноября 2018 г. по делу №А53-22663/2018 конкурсным управляющим (ликвидатором) Обществом с ограниченной ответственностью «Русский Национальный Банк» (ООО «Русский Национальный Банк», адрес регистрации: 344082, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Шаумяна, д. 38/39, ОГРН 1026100008384, ИНН 6121003938) (далее – КУ) (далее – финансовая организация), проводит электронные **торги** **в форме открытого аукциона с открытой формой представления предложений по цене приобретения имущества финансовой организации (далее - Торги).**

Предметом Торгов является следующее имущество:

Лот 1 - Нежилое помещение – 2 892,6 кв. м, адрес: Россия, Ростовская обл., г. Гуково, ул. Герцена, д. 127, имущество (84 поз.), кадастровый номер 61:49:0010402:234 - 43 295 894,24 руб.

Лот 2 - Нежилое помещение – 296,3 кв. м, адрес: Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, Ленинский р-н, ул. Шаумяна, 38/39, имущество (181 поз.), кадастровый номер 61:44:0050608:238 - 76 326 328,68 руб.

Лот 3 - Водноспортивный оздоровительный комплекс (3 этажа) - 3 669,8 кв. м, автономная котельная (1 этаж) – 40,8 кв. м, нежилое здание (1 этаж) - 105,2 кв. м, земельный участок - 4 436 кв. м, адрес: Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, ул. 339 Стрелковой Дивизии, д. 23/4, имущество (31 поз.), кадастровые номера 61:44:0071408:3234, 61:44:0071408:4087, 61:44:0071405:115, 61:44:0071405:28, земли населенных пунктов для строительства водноспортивного оздоровительного комплекса, ограничения и обременения: по водноспортивному комплексу: аренда с 14.08.2017г. по Договорам аренды 02-02/09 от 02.02.2009г. и 02-02/12 от 23.12.2011г., на неопределенный срок рег. номера 61:44:0071408:3234-61/013/2017-41 и 61:44:0071408:3234-61/013/2017-39, в пользу учреждения дополнительного образования «Бассейны Дона» - 132 405 717,00 руб.

Лот 4 - Моторное судно Ferretti 530, белый, 2004, идентификационный номер РО0263RUS61, категория сложности ксIIIp1, CIN ITFER53087K304, мощность 1045кВт, пассажировместимость - 10 чел., два двигателя KATEAR PILLEAR мощностью 710 л. с. каждый, заводские номера 9НР00393, 9НР00395, г. Ростов- на-Дону - 23 601 227,62 руб.

Лот 5 - NISSAN ALMERA CLASSIC, бежевый, 2012, пробег - нет данных, 1.6 АТ (107 л. с.), бензин, передний, VIN KNMCSHLMSDP899868, г. Ростов- на-Дону - 341 101,69 руб.

Лот 6 - Mersedes-Benz S500 4 MATIC, коричневый, 2010, пробег - нет данных, 5.4АТ (285 л. с.), бензин, задний, VIN WDD2211861A347029, г. Видное - 2 001 600,00 руб.

Лот 7 - HYUNDAI Accent, серебристый, 2008, пробег - нет данных, 1.5 АТ (102 л. с.), бензин, передний, VIN X7MCF41GP8A152294, г. Ростов- на-Дону - 304 788,14 руб.

Лот 8 - CHEVROLET EXPRESS G 1500, черный, 2007, пробег - нет данных, 5.4 АТ (296 л. с.), бензин, передний, VIN 1GCFH15T171235488, г. Ростов- на-Дону - 2 097 230,23 руб.

С подробной информацией о составе лотов финансовой организации можно ознакомиться на сайте ОТ http://www.auction-house.ru/, также [www.asv.org.ru](http://www.asv.org.ru), [www.torgiasv.ru](http://www.torgiasv.ru/) в разделах «Ликвидация Банков» и «Продажа имущества».

Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи предмета Торгов (лота) на величину, кратную величине шага аукциона. Шаг аукциона – 5 (Пять) процентов от начальной цены продажи предмета Торгов (лота).

**Торги** имуществом финансовой организации будут проведены в 14:00 часов по московскому времени **16 декабря 2019 г.** на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: <http://lot-online.ru> (далее – ЭТП).

Время окончания Торгов:

- по истечении 1 часа с начала Торгов, если не поступило ни одного предложения о цене предмета Торгов (лота) после начала Торгов;

- по истечении 30 минут, если после представления последнего предложения о цене предмета Торгов (лота) не поступило следующее предложение о цене предмета Торгов (лота).

В случае, если по итогам Торгов, назначенных на 16 декабря 2019 г., лоты не реализованы, то в 14:00 часов по московскому времени **12 февраля 2020 г.** на ЭТП будут проведены **повторные Торги** нереализованными лотами со снижением начальной цены лотов на 10 (Десять) процентов.

Оператор ЭТП (далее – Оператор) обеспечивает проведение Торгов.

Прием Оператором заявок и предложений о цене приобретения имущества финансовой организации на участие в первых Торгах начинается в 00:00 часов по московскому времени 06 ноября 2019 г., а на участие в повторных Торгах начинается в 00:00 часов по московскому времени 26 декабря 2019 г. Прием заявок на участие в Торгах и задатков прекращается в 14:00 часов по московскому времени за 5 (Пять) календарных дней до даты проведения соответствующих Торгов.

На основании п. 4 ст. 139 Федерального закона № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» имущество финансовой организации, не реализованное на повторных Торгах, выставляется на торги в электронной форме посредством публичного предложения (далее - Торги ППП).

**Торги ППП** будут проведены на ЭТП:

**по лотам 1, 3, 6 - с 19 февраля 2020 г. по 06 июля 2020 г.;**

**по лотам 2, 4, 5, 7, 8 - с 19 февраля 2020 г. по 22 июня 2020 г.**

Заявки на участие в Торгах ППП принимаются Оператором, начиная с 00:00 часов по московскому времени 19 февраля 2020г. Прием заявок на участие в Торгах ППП и задатков прекращается за 5 (Пять) календарных дней до даты окончания соответствующего периода понижения цены продажи лотов в 14:00 часов по московскому времени.

При наличии заявок на участие в Торгах ППП ОТ определяет победителя Торгов ППП не ранее 14:00 часов по московскому времени первого рабочего дня, следующего за днем окончания приема заявок на соответствующем периоде понижения цены продажи лотов, и не позднее 18:00 часов по московскому времени последнего дня соответствующего периода понижения цены продажи лотов.

Оператор обеспечивает проведение Торгов ППП.

Начальные цены продажи лотов устанавливаются следующие:

**Для лота 1:**

с 19 февраля 2020 г. по 11 апреля 2020 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 12 апреля 2020 г. по 25 апреля 2020 г. - в размере 89,00% от начальной цены продажи лота;

с 26 апреля 2020 г. по 11 мая 2020 г. - в размере 78,00% от начальной цены продажи лота;

с 12 мая 2020 г. по 25 мая 2020 г. - в размере 67,00% от начальной цены продажи лота;

с 26 мая 2020 г. по 08 июня 2020 г. - в размере 56,00% от начальной цены продажи лота;

с 09 июня 2020 г. по 22 июня 2020 г. - в размере 45,00% от начальной цены продажи лота;

с 23 июня 2020 г. по 06 июля 2020 г. - в размере 34,00% от начальной цены продажи лота.

**Для лота 2:**

с 19 февраля 2020 г. по 11 апреля 2020 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 12 апреля 2020 г. по 25 апреля 2020 г. - в размере 83,50% от начальной цены продажи лота;

с 26 апреля 2020 г. по 11 мая 2020 г. - в размере 67,00% от начальной цены продажи лота;

с 12 мая 2020 г. по 25 мая 2020 г. - в размере 50,50% от начальной цены продажи лота;

с 26 мая 2020 г. по 08 июня 2020 г. - в размере 34,00% от начальной цены продажи лота;

с 09 июня 2020 г. по 22 июня 2020 г. - в размере 17,50% от начальной цены продажи лота.

**Для лота 3:**

с 19 февраля 2020 г. по 11 апреля 2020 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 12 апреля 2020 г. по 25 апреля 2020 г. - в размере 98,00% от начальной цены продажи лота;

с 26 апреля 2020 г. по 11 мая 2020 г. - в размере 96,00% от начальной цены продажи лота;

с 12 мая 2020 г. по 25 мая 2020 г. - в размере 94,00% от начальной цены продажи лота;

с 26 мая 2020 г. по 08 июня 2020 г. - в размере 92,00% от начальной цены продажи лота;

с 09 июня 2020 г. по 22 июня 2020 г. - в размере 90,00% от начальной цены продажи лота;

с 23 июня 2020 г. по 06 июля 2020 г. - в размере 88,00% от начальной цены продажи лота.

**Для лотов 4,5:**

с 19 февраля 2020 г. по 11 апреля 2020 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 12 апреля 2020 г. по 25 апреля 2020 г. - в размере 86,00% от начальной цены продажи лотов;

с 26 апреля 2020 г. по 11 мая 2020 г. - в размере 72,00% от начальной цены продажи лотов;

с 12 мая 2020 г. по 25 мая 2020 г. - в размере 58,00% от начальной цены продажи лотов;

с 26 мая 2020 г. по 08 июня 2020 г. - в размере 44,00% от начальной цены продажи лотов;

с 09 июня 2020 г. по 22 июня 2020 г. - в размере 30,00% от начальной цены продажи лотов.

**Для лота 6:**

с 19 февраля 2020 г. по 11 апреля 2020 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 12 апреля 2020 г. по 25 апреля 2020 г. - в размере 86,00% от начальной цены продажи лота;

с 26 апреля 2020 г. по 11 мая 2020 г. - в размере 72,00% от начальной цены продажи лота;

с 12 мая 2020 г. по 25 мая 2020 г. - в размере 58,00% от начальной цены продажи лота;

с 26 мая 2020 г. по 08 июня 2020 г. - в размере 44,00% от начальной цены продажи лота;

с 09 июня 2020 г. по 22 июня 2020 г. - в размере 30,00% от начальной цены продажи лота;

с 23 июня 2020 г. по 06 июля 2020 г. - в размере 16,00% от начальной цены продажи лота.

**Для лотов 7, 8:**

с 19 февраля 2020 г. по 11 апреля 2020 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 12 апреля 2020 г. по 25 апреля 2020 г. - в размере 84,00% от начальной цены продажи лотов;

с 26 апреля 2020 г. по 11 мая 2020 г. - в размере 68,00% от начальной цены продажи лотов;

с 12 мая 2020 г. по 25 мая 2020 г. - в размере 52,00% от начальной цены продажи лотов;

с 26 мая 2020 г. по 08 июня 2020 г. - в размере 36,00% от начальной цены продажи лотов;

с 09 июня 2020 г. по 22 июня 2020 г. - в размере 20,00% от начальной цены продажи лотов.

К участию в Торгах и Торгах ППП допускаются физические и юридические лица (далее – Заявитель), зарегистрированные в установленном порядке на ЭТП. Для участия в Торгах и Торгах ППП Заявитель представляет Оператору заявку на участие в Торгах (Торгах ППП).

Заявка на участие в Торгах (Торгах ППП) должна содержать: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему (ликвидатору) и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя конкурсного управляющего (ликвидатора), предложение о цене имущества. К заявке на участие в Торгах (Торгах ППП) должны быть приложены копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Для участия в Торгах (Торгах ППП) Заявитель представляет Оператору в электронной форме подписанный электронной подписью Заявителя договор о внесении задатка. Заявитель обязан в срок, указанный в настоящем сообщении, и в соответствии с договором о внесении задатка внести задаток путем перечисления денежных средств на счет для зачисления задатков ОТ: получатель платежа - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, к/с 30101810500000000653, р/с 40702810355000036459. В назначении платежа необходимо указывать: **«№ Л/с ....Задаток для участия в торгах».** Заявитель вправе направить задаток по вышеуказанным реквизитам без представления подписанного договора о внесении задатка. В этом случае перечисление задатка Заявителем считается акцептом размещенного на ЭТП договора о внесении задатка.

Задаток за участие в Торгах составляет 10 (Десять) процентов от начальной цены лота. Задаток за участие в Торгах ППП составляет 10 (Десять) процентов от начальной цены продажи лота на периоде. Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств, перечисленных в качестве задатка, на счет ОТ.

С проектом договора, заключаемого по итогам Торгов (Торгов ППП) (далее - Договор), и договором о внесении задатка можно ознакомиться на ЭТП.

Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в Торгах (Торгах ППП) не позднее окончания срока подачи заявок на участие в Торгах (Торгах ППП), направив об этом уведомление Оператору.

ОТ рассматривает предоставленные Заявителями Оператору заявки с приложенными к ним документами, устанавливает факт поступления задатков на счет ОТ в срок, установленный в настоящем сообщении, и по результатам принимает решение о допуске или отказе в допуске Заявителя к участию в Торгах (Торгах ППП). Непоступление задатка на счет ОТ, указанный в настоящем сообщении, или поступление задатка по истечении срока, установленного в настоящем сообщении, или поступление задатка в размере меньшем, чем это установлено в настоящем сообщении, являются основаниями для отказа в допуске Заявителя к участию в Торгах (Торгах ППП). Заявители, допущенные к участию в Торгах (Торгах ППП), признаются участниками Торгов (Торгов ППП) (далее – Участники). Оператор направляет всем Заявителям уведомления о признании их Участниками или об отказе в признании их Участниками.

**Победителем Торгов** (далее также – Победитель) признается Участник, предложивший наибольшую цену за лот, но не ниже начальной цены продажи лота.

Результаты Торгов оформляются протоколом о результатах проведения Торгов в день их проведения. Протокол о результатах проведения Торгов, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

**Победителем Торгов ППП** (далее также – Победитель) признается Участник, который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП, содержащую предложение о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, при отсутствии предложений других Участников.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП.

С даты определения Победителя Торгов ППП по каждому лоту прием заявок по соответствующему лоту прекращается. Протокол о результатах проведения Торгов ППП, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

КУ в течение 5 (Пять) дней с даты подписания протокола о результатах проведения Торгов (Торгов ППП) направляет Победителю на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах (Торгах ППП), предложение заключить Договор с приложением проекта Договора.

Победитель обязан в течение 5 (Пять) дней с даты направления на адрес его электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах (Торгах ППП), предложения заключить Договор и проекта Договора, подписать Договор и не позднее 2 (Два) дней с даты подписания направить его КУ. О факте подписания Договора Победитель любым доступным для него способом обязан немедленно уведомить КУ. Неподписание Договора в течение 5 (Пять) дней с даты его направления Победителю означает отказ (уклонение) Победителя от заключения Договора. Сумма внесенного Победителем задатка засчитывается в счет цены приобретенного лота.

Победитель обязан уплатить продавцу в течение 30 (Тридцать) дней с даты заключения Договора определенную на Торгах (Торгах ППП) цену продажи лота за вычетом внесенного ранее задатка по следующим реквизитам: получатель платежа - Государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов», ИНН 7708514824, КПП 770901001, расчетный счет 40503810145250003051 в ГУ Банка России по ЦФО, г. Москва 35, БИК 044525000. В назначении платежа необходимо указывать наименование финансовой организации и Победителя, реквизиты Договора, номер лота и дату проведения Торгов (период проведения Торгов ППП). В случае, если Победитель не исполнит свои обязательства, указанные в настоящем сообщении, ОТ и продавец освобождаются от всех обязательств, связанных с проведением Торгов (Торгов ППП), с заключением Договора, внесенный Победителем задаток ему не возвращается, а Торги (Торги ППП) признаются несостоявшимися.

ОТ вправе отказаться от проведения Торгов (Торгов ППП) не позднее, чем за 3 (Три) дня до даты подведения итогов Торгов (Торгов ППП).

Информацию об ознакомлении с имуществом финансовой организации можно получить у КУ: с 10:00 до 15:00 часов в рабочие дни по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Шаумяна д. 3/31/18, тел. 8 (863) 309-00-76, доб. 107, а также у ОТ: в рабочие дни с 9:00 до 18:00 часов, тел. 8(812) 334-20-50, [inform@auction-house.ru](mailto:inform@auction-house.ru) (Лот 6); Кудина Евгения, тел. 8 (928) 333-02-88, 8 (918) 155-48-01, [kudina@auction-house.ru](mailto:kudina@auction-house.ru) (Лоты 1-5, 7, 8).

Контакты Оператора: АО «Российский аукционный дом», 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5, лит. В, 8 (800) 777-57-57.