Договор о задатке

(договор присоединения)

г. Новосибирск “\_\_\_\_\_\_” \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г.

 **Конкурсный управляющий Общества с ограниченной ответственностью «Верхнеленское ОВС» (Должник) Новиков Максим Владимирович,** член Ассоциации [«Урало-Сибирское объединение арбитражных управляющих» (](http://bankrot.fedresurs.ru/SroCard.aspx?ID=a8aa64c8-c7a1-48b9-b6eb-50993d7fd13b)«УрСО АУ), регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих - 10241, действующий на основании Решения Арбитражного суда Иркутской области по делу № А19-10594/2017 от 10 августа 2017 года, именуемый в дальнейшем Конкурсный управляющий Должника, с одной стороны, и претендент на участие в аукционе *(в торгах посредством публичного предложения)* по продаже имущества\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, присоединившееся к настоящему Договору, именуемый в дальнейшем «Претендент», с другой стороны, в соответствии с требованиями ст.ст.380, 381, 428 ГК РФ, заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

I. Предмет договора

* 1. В соответствии с условиями настоящего Договора Претендент для участия в открытом аукционе *(в торгах посредством публичного предложения)* по продаже: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(далее - Имущество), проводимых \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, перечисляет денежные средства в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ копеек (далее – «Задаток») на специальный банковский счет Должника ООО «Верхнеленское ОВС»: Иркутское отделение № 8586 ПАО Сбербанк, р/сч. 40702810418350027074, БИК 042520607, кор./сч. 30101810900000000607.
	2. Задаток служит обеспечением исполнения обязательств Претендента по заключению договора купли-продажи и оплате продаваемого на торгах Имущества в случае признания Претендента победителем аукциона.

II. Порядок внесения задатка

* 1. Задаток подлежит перечислению Претендентом на счет, указанный в п. 1.1. настоящего договора после заключения настоящего Договора и перечисляется непосредственно Претендентом.
	2. Надлежащей оплатой задатка является перечисление Претендентом денежных средств на основании настоящего договора о задатке (договора присоединения).
	3. В платежном документе в графе «назначение платежа» должна содержаться ссылка на реквизиты настоящего Договора, адрес объекта, номер лота РАД-\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
	4. Задаток должен быть внесен Претендентом не позднее даты окончания приёма заявок и должен поступить на указанный в п.1.1 настоящего Договора счет не позднее даты, указанной в информационном сообщении о проведении торгов. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы Задатка на указанный счет.
	5. В случае, когда сумма Задатка от Претендента не зачислена на счет, указанный в п. 1.1. настоящего договора, на дату, указанную в информационном сообщении о проведении аукциона, Претендент не допускается к участию в аукционе. Представление Претендентом платежных документов с отметкой об исполнении при этом во внимание Организатором торгов (АО «Российский аукционный дом») не принимается.
	6. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

**III. Порядок возврата и удержания задатка**

3.1. Задаток возвращается Претенденту в случаях и в сроки, которые установлены пунктами 3.2 – 3.6 настоящего Договора путем перечисления суммы внесенного Задатка в том порядке, в каком он был внесен Претендентом.

3.2. В случае если Претендент не будет допущен к участию в аукционе, сумма внесенного Претендентом Задатка возвращается конкурсным управляющим Должника в течение 5 (пяти) банковских дней с даты оформления Организатором торгов Протокола определения участников аукциона.

3.3. В случае, если Претендент участвовал в аукционе и не признан победителем аукциона, конкурсный управляющий Должника обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом Задатка не позднее 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

3.4. В случае отзыва Претендентом заявки на участие в аукционе до даты окончания приема заявок конкурсный управляющий Должника обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом Задатка в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления Организатору торгов от Претендента уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва Претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок Задаток возвращается в порядке, установленном пунктом 3.3 настоящего Договора.

3.5. В случае признания аукциона несостоявшимся конкурсный управляющий Должника обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом Задатка в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания протокола признания аукциона несостоявшимся.

3.6. В случае отмены аукциона конкурсный управляющий Должника обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом Задатка в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания приказа об отмене аукциона.

3.7. Внесенный Задаток не возвращается в случае, если Претендент, признанный победителем аукциона, уклонится/откажется от подписания протокола подведения итогов аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи Имущества, от оплаты продаваемого на торгах Имущества.

3.8. В случае признания Претендента победителем аукциона сумма внесенного Задатка засчитывается в счет оплаты по договору купли-продажи.

IV. Заключительные положения

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

4.2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего Договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в арбитражном суде или в суде общей юрисдикции в соответствии с их компетенцией по месту нахождения Должника.

4.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

V. Реквизиты и подписи сторон:

|  |  |
| --- | --- |
| **Конкурсный управляющий Должника:** | ПРЕТЕНДЕНТ: |
| Конкурсный управляющий Общества с ограниченной ответственностью «Верхнеленксое ОВС» Новиков Максим Владимирович, член Ассоциации [«Урало-Сибирское объединение арбитражных управляющих» (](http://bankrot.fedresurs.ru/SroCard.aspx?ID=a8aa64c8-c7a1-48b9-b6eb-50993d7fd13b)«УрСО АУ), регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих – 10241.Почтовый адрес для направления корреспонденции: 664023, г. Иркутск, а/я 46Реквизиты специального банковского счета: Иркутское отделение № 8586 ПАО Сбербанк, р/сч. 40702810418350027074, БИК 042520607, кор./сч. 30101810900000000607. | *(физические и юридические лица в том числе должны указать банковские реквизиты*) |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |