# **ПРОЕКТ**

# **Договора купли-продажи**

|  |  |
| --- | --- |
| г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 г. |
|  |  |
|  |  |

ООО «Верхнеленское ОВС» (ОГРН 1083808001089; ИНН 3808172207; 664007, г. Иркутск, ул. Декабрьских Событий, д. 125, оф. 210), именуемое в дальнейшем «**Продавец**», в лице конкурсного управляющего Новикова Максима Владимировича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Иркутской области от 10.08.2017 г. по делу № А19-10594/2017, с одной стороны,

и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемая(ый/ое) в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_с другой стороны,

на основании Протокола о результатах проведения торгов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г., подписали настоящий Договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. **Предмет Договора**

1.1. Продавец передает Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить права (требования) согласно приложению № 1 к агентскому договору № РАД \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.2. В случае частичного погашения дебиторской задолженности до перехода прав (требований) к Покупателю, цена в договоре купли-продажи может быть уменьшена пропорционально размеру такого погашения.

1.3. Продавец информирует Покупателя, что на момент заключения Договора:

1.4. Права (требования) реализуются на основании Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26 октября 2002 года №127-ФЗ и Приказа Минэкономразвития России от 23 июля 2015 г. № 495.

1. **Стоимость права (требования) и порядок оплаты**

2.1. Общая стоимость прав (требований) составляет\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей \_\_\_копеек.

2.2. Оплата общей стоимости прав (требований) производится в течение 30 (тридцати) календарных дней, с даты подписания Договора путем перечисления указанной в п.2.1. Договора суммы по следующим реквизитам Продавца:

Получатель: ООО «Верхнеленское ОВС» (ОГРН 1083808001089; ИНН 3808172207)

Банк: Иркутское отделение № 8586 ПАО Сбербанк г. Иркутск, счет № 40702810318350002432, БИК 042520607, к/с 30101810900000000607.

**Назначение платежа**: Окончательный расчет за права (требования) согласно Протоколу о результатах проведения торгов от № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Сумма задатка, внесенного Покупателем для участия в торгах, засчитывается в счет оплаты стоимости прав (требований).

2.3. Надлежащим выполнением обязательств Покупателя по оплате прав (требований) является перечисление денежных средств в порядке, сумме и сроки, указанные в п.п.2.1. и 2.2 Договора.

**3. Передача прав (требований)**

3.1. Права (требования) передается Покупателю по месту нахождения Продавца.

3.2. Первичные документы передаются Продавцом Покупателю по акту приема-передачи после полной оплаты.

3.3. Оплата стоимости части прав (требований) не является надлежащим исполнением обязательств Покупателя по оплате, и не дает Покупателю права требовать передачи оплаченной им части прав (требований).

**4. Ответственность сторон**

4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по Договору виновная сторона несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и Договором.

4.2. Стороны договорились, что в случае непоступления денежных средств в счет оплаты прав (требований) в сумме и в сроки, указанные в п.п.2.1.и 2.2. Договора, Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по Договору, письменно уведомив об, этом Покупателя.

4.3. В случае просрочки оплаты стоимости ИмуществаПродавец вправе потребовать от Покупателяуплаты пеней в размере 0,03 % от просроченной суммыза каждый день просрочки, но не более 10 % от общейстоимости Имущества.

**5. Прочие условия**

5.1. Любые изменения и дополнения к Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

5.2. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

5.3. Во всем остальном, что не предусмотрено Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

5.4. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами будут разрешаться путем переговоров. При неурегулировании в процессе переговоров спорных вопросов, они подлежат разрешению в арбитражном суде Иркутской области, либо в Октябрьском районном суде г. Иркутска, в случае подведомственности дела суду общей юрисдикции.

**6. Место нахождения, банковские реквизиты и подписи Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец** | **Покупатель** |
| **ООО «Верхнеленское ОВС»**  |  |
| ОГРН 1083808001089/ИНН3808172207664007, г. Иркутск, ул. Декабрьских Событий, д. 125, оф. 210Адрес для корреспонденции: 664023, г. Иркутск, а/я 46Банковские реквизиты: Иркутское отделение № 8586 ПАО Сбербанк г. Иркутскр/с № 40702810318350002432БИК 042520607к/с 30101810900000000607.**Конкурсный управляющий**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**М.В. Новиков** | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/** |