**Государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов»**

**(далее – ГК «АСВ»),**

*зарегистрированная Межрайонной инспекцией МНС России № 46 по г. Москве 29 января 2004 г. за основным государственным регистрационным номером 1047796046198, ИНН 7708514824, КПП 770901001, адрес места нахождения и адрес для направления корреспонденции: 109240, г. Москва, ул. Высоцкого, д. 4, адрес официального сайта Агентства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:* *http://www.asv.org.ru*

**предлагает неограниченному кругу лиц делать оферты о заключении**

**договора купли-продажи**

**Организатор предложения делать оферты – АО «Российский аукционный дом» (далее – Организатор процедуры)**

*адрес места нахождения и адрес для направления корреспонденции: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, дом 5, лит.В, адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <http://www.auction-house.ru>, адрес электронной почты [inform@auction-house.ru](mailto:inform@auction-house.ru), (812)334-20-50, 8 (800)777-57-57.*

**Оферты о заключении договора купли-продажи будут приниматься Организатором процедуры с 9:00 29 июня 2020 г. до 16:30 10 ноября 2020 г. на электронной торговой площадке  
АО «Российский аукционный дом» по адресу Lot-online.ru.**

**Оферты, полученные ранее или позднее указанного срока, рассматриваться не будут.**

**Оценка поступивших оферт осуществляется до 17 ноября 2020 года (включительно).**

(Указанное в настоящем информационном сообщении время – Московское)

(При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки)

**Предмет предложения делать оферты:**

Принадлежащие ГК «АСВ» на праве собственности 66 000 обыкновенных именных акций Акционерного общества «МОСМЕК Недвижимость» (сокращенное наименование – АО «МОСМЕК Недвижимость»), ОГРН 1195027026259, ИНН 5003137066, адрес места нахождения: 142703, Московская обл., Ленинский р-н, г. Видное, Белокаменное шоссе, владение 10, здание ЗАК-2, этаж 1, помещение 38 (далее – Лот).

Государственный регистрационный номер ценных бумаг 1-01-86718-Н номинальной стоимостью 1 000 руб. каждая, что составляет 100% от общего количества размещенных акций  
АО «МОСМЕК Недвижимость» (далее – Общество).

Основными видами деятельности Общества являются сдача в аренду собственного недвижимого имущества (производственно-складских и офисных помещений), оказание услуг ответственного хранения имущества, оказание коммунальных услуг, в частности услуг по водоснабжению, водоотведению и теплоснабжению, абонентам, находящимся в промышленной зоне города Видное Ленинского района Московской области, а также арендаторам имущественного комплекса Общества.

Обременения в отношении Лота (или его части) отсутствуют.

Для сведения:

Общество осуществляет деятельность на территории принадлежащего ему на праве собственности имущественного комплекса, расположенного по адресу: 142703, Московская обл., Ленинский р-н, г. Видное, Белокаменное шоссе, владение 10, производственный корпус «ЗАК-2».

Полный перечень принадлежащих Обществу на праве собственности объектов недвижимого имущества размещен на сайте www.lot-online.ru в разделе «карточка лота».

Обществу принадлежит ряд объектов движимого имущества (техника, оборудование, системы видеонаблюдения, пожаротушения, вентиляционные системы и иные объекты), а также право пользования участком недр на территории города Видное Ленинского района Московской области, расположенным на принадлежащем Обществу земельном участке с кадастровым номером 50:21:0020104:118.

**Начальная цена продажи Лота – 2 274 455 000 рублей.**

**Размер гарантийного взноса – 227 445 500** **рублей.**

Гарантийный взнос должен поступить на счет Организатора процедуры до даты подачи оферты о заключении договора купли-продажи.

Текст предложения ГК «АСВ» делать оферты размещен на сайте www.lot-online.ru в разделе «карточка лота».

**ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ:**

Порядок взаимодействия между Организатором процедуры, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении процедуры Публичной оферты, а также порядок проведения процедуры регулируется Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества, имущественных прав (за исключением имущества, имущественных прав, реализуемых в рамках процедур несостоятельности (банкротства), продажи государственного или муниципального имущества), размещенном на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

**УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ:**

К участию в процедуре предложения делать оферты (далее – Предложение делать оферты), проводимом в электронной форме, допускаются юридические и физические лица, своевременно подавшие Оферту на участие в Предложении делать оферты и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором процедуры, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора процедуры установленной суммы гарантийного взноса. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора процедуры, является выписка со счета Организатора процедуры.

**Заявитель не должен являться хозяйственным обществом, состоящим из одного лица.**

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в Предложении делать оферты, проводимой в электронной форме, Претендент представляет Оферту с прилагаемыми к ней документами.

**Оферта подписывается электронной подписью Претендента. К Оферте прилагаются** **подписанные** [**электронной подписью**](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=72518;fld=134) **Претендента следующие документы:**

1. Опись документов (включая Оферту и прилагаемыми к ней документами), подписанная Претендентом.

2. Оферта, подписанная Претендентом.

В случае если Оферта подается представителем Претендента, – документы (оригиналы или надлежащим образом заверенные копии), подтверждающие полномочия представителя Претендента, а также документы, подтверждающие полномочия лица, выдавшего доверенность. Доверенность от имени физического лица должна быть нотариально удостоверена.

3. Документы (оригиналы или нотариально удостоверенные копии), подтверждающие получение Претендентом предусмотренных законодательством Российской Федерации согласований (разрешений) уполномоченных государственных органов на приобретение Актива, либо документы, подтверждающие подачу ходатайств о получении таких согласований (разрешений), либо информационное письмо Претендента, обоснованно свидетельствующее о том, что такие согласования (разрешения), в соответствии с законодательством Российской Федерации и (или) законодательством государства, в котором зарегистрирован Претендент, не требуются.

4. Документы (оригиналы или нотариально удостоверенные копии), подтверждающие получение разрешений (согласий) иных лиц, помимо указанных в  пункте 3, на совершение сделки, в том числе:

4.1. Для юридических лиц – решение (выписка из него) (оригинал или нотариально удостоверенная копия) уполномоченного органа юридического лица – Претендента об одобрении сделки с проставлением оттиска печати Претендента (при наличии) (нотариально удостоверенная копия указанного документа), либо документы, подтверждающие, что Претендент инициировал проведение процедуры одобрения сделки, либо информационное письмо Претендента, свидетельствующее о том, что такое одобрение, в соответствии с законодательством Российской Федерации и (или) законодательством государства, в котором зарегистрирован Претендент, а также учредительными документами покупателя, не требуется.

4.2. Для физических лиц– нотариально удостоверенное согласие супруга (супруги) на заключение сделки либо документ, свидетельствующий о том, что такое согласие не требуется.

5. Соглашение о гарантийном взносе.

6. Копия платежного документа (поручения), подтверждающего перечисление на счет Организатора процедуры гарантийного взноса в размере 227 445 500 руб. и содержащего реквизиты (дата заключения и номер) заключенного соглашения о гарантийном взносе.

7. Документы, позволяющие идентифицировать Претендента:

7.1. Для российских юридических лиц – оригинал, нотариально удостоверенная копия выписки из Единого государственного реестра юридических лиц, полученной на бумажном носителе, или цветная распечатка выписки из Единого государственного реестра юридических лиц, полученной в электронной форме, защищенной усиленной квалифицированной электронной подписью Федеральной налоговой службы. Выписка, оригинал или копия которой представляется, должна быть получена не более чем за 10 (Десять) календарных дней до даты подачи Оферты.

7.2. Для иностранных юридических лиц – полученная не ранее чем за 6 (Шесть) месяцев до даты подачи Оферты выписка из Торгового реестра страны происхождения или иное доказательство юридического статуса Претендента в соответствии с законодательством страны его места нахождения, гражданства или постоянного жительства.

7.3. Для физических лиц – копии документов, удостоверяющих личность.

8. Для юридических лиц дополнительно:

8.1. Нотариально удостоверенные копии документов о государственной регистрации в качестве юридического лица, о постановке на налоговый учет.

8.2. Надлежащим образом заверенные копии бухгалтерской отчетности за последний отчетный период с отметкой налогового органа о принятии или с приложением иного доказательства получения отчетности налоговым органом.

8.3. Нотариально удостоверенные копии учредительных документов, документа о назначении единоличного исполнительного органа либо о передаче полномочий единоличного исполнительного органа управляющей организации (управляющему).

8.4. Документ, подтверждающий, что Заявитель не является хозяйственным обществом, состоящим из одного лица.

9. В случае если в качестве Претендента выступают несколько лиц, – документ (документы), содержащий (содержащие) основания для совместной деятельности данных лиц, а также основные условия такой деятельности, в том числе определение предполагаемого вида общей собственности таких лиц на Актив (совместная или долевая; для долевой – в каких долях).

Если представляемые покупателем Заявителем документы составлены и (или) удостоверены на территории иностранного государства, они должны быть легализованы в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации. Документы, составленные на иностранном языке, представляются с нотариально удостоверенным переводом на русский язык.

Оферты, поступившие после истечения срока приема Оферт, указанного в настоящем информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором процедуры не рассматриваются.

Документооборот между Претендентами, Участниками Предложения делать оферты, Организатором процедуры осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени соответственно Претендента, Участника Предложения делать оферты.

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов (электронных образов документов) направлены от имени соответственно Претендента, Участника, Организатора процедуры и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Для участия в Предложении делать оферты Претендент вносит гарантийный взнос в соответствии с условиями Соглашения о гарантийном взносе, форма которого размещена на сайте www.lot-online.ru в разделе «карточка лота», путем перечисления денежных средств на один из расчетных счетов **АО «РАД» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):**

**1.) Ф-Л СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ПАО БАНК "ФК ОТКРЫТИЕ", г. Санкт-Петербург,**

**БИК 044030795,**

**р/с 40702810100050004773,**

**к/с 30101810540300000795.**

**2.) Публичное акционерное общество «Сбербанк России»,**

**р/с 40702810938120004291**

**к/с 30101810400000000225 БИК 044525225**

Соглашение о гарантийном взносе может быть заключено в форме единого документа, подписанного сторонами посредством подписания электронной подписью в соответствии с формой Соглашения о гарантийном взносе, размещенной на сайте www.lot-online.ru в разделе «карточка лота».

Указанное Соглашение о гарантийном взносе считается в любом случае заключенным на условиях формы Соглашения о гарантийном взносе в случае подачи Оферты на участие в Предложении делать оферты и перечисления Претендентом гарантийного взноса на расчётный счет Организатора процедуры, указанный в настоящем информационном сообщении.

В платёжном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на номер кода Лота (присвоенный электронной площадкой РАД-ххххх).

Фактом внесения денежных средств в качестве гарантийного взноса на участие в Предложении делать оферты и подачей оферты Претендент подтверждает согласие со всеми условиями Предложения делать оферты и условиями Соглашения о гарантийном взносе.

Оферта может быть отозвана Претендентом в любое время до 16:30 10 ноября 2020 (время московское) путем направления Организатору процедуры по адресу для направления Оферт уведомления об отзыве Оферты в порядке, предусмотренном для направления Оферты.

Изменение или дополнение Оферты допускается только путем подачи Претендентом новой Оферты в сроки, установленные в информационном сообщении, при этом первоначальная Оферта должна быть отозвана. СЭТ не позволяет подавать новую Оферту без отзыва предыдущей.

Полученные Организатором процедуры и не отозванные Заявителями Оферты, соответствующие требованиям ГК «АСВ», будут в срок до 17 ноября 2020 г. (включительно) оценены ГК «АСВ».

В результате оценки Оферт ГК «АСВ» может быть принято решение заключить с одним из лиц, подавших Оферты, договор купли-продажи Лота. При отсутствии приемлемых Оферт  
ГК «АСВ» в срок до 17 ноября 2020 г. (включительно) будет констатировано отсутствие результата от настоящего предложения делать оферты.

Настоящее предложение Агентства делать оферты не является офертой, публичной офертой, конкурсом или аукционом. Соответствие Оферты требованиям, указанным в настоящем предложении ГК «АСВ» делать оферты, не является основанием для возникновения у Агентства обязательства заключить договор купли-продажи Актива с лицом, подавшим такую Оферту.

ГК «АСВ» вправе в любое время отозвать (отменить) предложение делать оферты или изменить его условия. В случае принятия решения об изменении условий настоящего предложения ГК «АСВ» делать оферты или об его отзыве соответствующая информация будет размещена на электронной площадке Организатора процедуры: http://lot-online.ru, и на официальном сайте  
ГК «АСВ» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

С документами, удостоверяющими права ГК «АСВ» на Лот, можно ознакомиться с 29 июня 2020 г. по 10 ноября 2020 г. (включительно), с понедельника по четверг: с 9:00 до 18:00 (время московское), по пятницам: с 9:00 до 16:45 (время московское) одним из следующих способов:

1) на бумажном носителе – по адресу: 109240, г. Москва, ул. Высоцкого, д. 4; контактные лица: Кораблева Татьяна Васильевна (телефон: 8 (495) 725-31-33 (доб. 37-33), адрес электронной почты: korableva@asv.org.ru); Горошко Елена Эдуардовна (телефон: 8 (495) 725-31-33 (доб. 60-58), адрес электронной почты: goroshkoee@asv.org.ru);

2) в электронном виде – посредством направления запроса контактному лицу Организатора процедуры, контактное лицо: Желудкова Ольга Николаевна (телефон: 8 (812) 331-87-39, адрес электронной почты: zheludkova@auction-house.ru).

По запросам заявителей ГК «АСВ» может быть организовано ознакомление с документами общества при условии, что такой запрос поступит не позднее 18:00 6 ноября 2020 г.

При возникновении вопросов может быть запрошена дополнительная информация.

Оплата цены Лота должна быть произведена единовременно в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи Актива.

Лот передается покупателю в течение 20 рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи Лота, но не ранее поступления на счет ГК «АСВ» полной уплаты цены Лота.

Все расходы, связанные с заключением договора купли-продажи Лота и переходом права собственности на Лот к покупателю, несет покупатель.