Сообщение о проведении торгов №112631

Дата проведения торгов: 12.10.2020 11:00

|  |  |
| --- | --- |
| а) наименование (фамилия, имя, отчество - для физического лица) должника, имущество (предприятие) которого выставляется на открытые торги, идентифицирующие должника данные (идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер - для юридических лиц); | Общество с ограниченной ответственностью "Краснодарская Строительная компания",  350000, г. Краснодар, ул. Северная, д. 484/77, ОГРН 1112309001903, ИНН 2309127479. |
| б) фамилия, имя, отчество арбитражного управляющего, наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой он является;  полное наименование конкурсного управляющего, краткое наименование конкурсного управляющего, ОГРН конкурсного управляющего (для процедур в отношении несостоятельных банков); | Дорошенко Никита Григорьевич  САУ «СРО «ДЕЛО» (Союз арбитражных управляющих «Саморегулируемая организация «ДЕЛО») |
| в) наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве, номер дела о банкротстве; | Арбитражный суд Краснодарского края, дело о банкротстве А32-4040/2018 |
| г) основание для проведения открытых торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда); | Арбитражный суд Краснодарского края решение от 23.10.2018 г. |
| д) сведения об имуществе (предприятии) должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника; | Лот 1: Нежилое помещение подвала № 1/3, лит. К., кад. номер 23:43:0304 002:172, площадью 75,1.;  Лот 2: Нежилое помещение подвала № 1/7, лит. К., кад. номер 23:43:0304 002:210, площадью 18.7 кв.м. ;  Лот 3: Доля в праве (750/1000) на нежилое помещение подвала № 1, лит. К. Кад. номер 23:43:0304 002:204. Площадью 270,6 кв.м. ;  Лот 4: Нежилое помещение подвала № 1/9, Лит. К. Кад. номер: 23:43:0304002:212. Площадью 17.1 кв.м.;  Лот 5: Нежилое помещение подвала № 1/10, лит. К. Кад. номер 23:43:0304 002:208. Площадью 16 кв.м. ;  Лот 6: Нежилое помещение подвала № 1/5, Лит. К. Кад. номер 23:43:0304 002:213. Площадью 15.10 кв. м.;  Лот 7: Нежилое помещение подвала № 1/4, Лит. К., кад. номер 23:43:0304 002:207, площадью 17,2 кв.м. ;  Лот 8: Нежилое помещение подвала № 1/6, Лит. К., кад. номер 23:43:0304 002:209, площадью 16,1 кв.м.;  Лот 9: Нежилое помещение подвала № 1/3, Лит. К, кад. номер 23:43:0304 002:206, площадью 17,4 кв.м.;  Лот 10: Общая долевая собственность: 28/1000 на нежилые помещения Подвал № 2-6, 8-10, 13/1; 1-й этаж № 1,3-6, 9- 14; 2-й этаж - № 2-4,9,11; 3-ий этаж - № 2-4,9,11; 4-ий этаж - № 2-4,9,11; 5- ий этаж - № 2-4,9,11; 6-ий этаж № 2- 4,9,11; 7-ий этаж - № 1, 1/4,2-11, 13; 8-ий этаж - № 2-4, 9,11; 9-ий этаж - № 2-4,9,11; 10-ий этаж - № 2-4,9,11; 11- ий этаж - № 2-4,9,11,15-18. Лит. К1, К. Кад. номер 23:43:0304 002:114. Площадью 1173,9 кв.м. ;  Лот 11: Нежилое помещение подвала № 13/2, лит. К, кад. номер 23:43:0304002:138, площадью 6,2 кв.м. ;  Лот 12: Нежилое помещение подвала № 7, лит. К., кад. номер 23:43:0304 002:139, площадью 25,3 кв.м.;  Лот 13: Доля в праве (13/1000) на земельный участок, кад. номер 23:43:0304002:53. Общей площадью 1557 кв.м. Категория земель: земли населенных пунктов. Разрешенное использование: Для строительства административно-офисного здания.;  Лот 14: Доля в праве (5/10) на земельный участок. Кад. номер 23:43:0304002:5. Общей площадью 684 кв.м. Категория земель: земли населенных пунктов. Разрешенное использование: Для автостоянки.. |
| е) сведения о форме проведения открытых торгов и форме представления предложений о цене имущества (предприятия) должника; | Аукцион с открытой формой подачи предложений |
| ж) условия конкурса в случае проведения открытых торгов в форме конкурса; |  |
| з) порядок, место, срок и время представления заявок на участие в открытых торгах и предложений о цене имущества (предприятия) должника (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений); в случае проведения открытых торгов с открытой формой представления предложений о цене имущества (предприятия) время окончания представления предложений о цене не указывается; | Прием заявок на участие в торгах осуществляется по адресу: http://lot-online.ru с 03.09.2020 г. и заканчивается 08.10.2020 г. в 17:00 (время московское). |
| и) порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению; | Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать следующие сведения: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя. Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий. К заявке на участие в торгах должны прилагаться копии следующих документов: выписка из ЕГРЮЛ (для юридического лица), выписка из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя), документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя. Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных ЭЦП заявителя. |
| к) размер задатка, сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток; | Сумма задатка на каждый из лотов:  Лот 1: 309 549.20 руб.  Лот 2: 128 480.20 руб.  Лот 3: 670 001.60 руб.  Лот 4: 117 487.20 руб.  Лот 5: 109 929.60 руб.  Лот 6: 103 746.00 руб.  Лот 7: 118 174.40 руб.  Лот 8: 110 616.60 руб.  Лот 9: 119 548.40 руб.  Лот 10: 45 883.80 руб.  Лот 11: 26 455.60 руб.  Лот 12: 173 826.20 руб.  Лот 13: 18 650.60 руб.  Лот 14: 403 930.80 руб.  Размер задатка для участия в торгах составляет 20% (Двадцать процентов) начальной продажной цены Имущества (Лота). Задаток должен быть оплачен претендентом и поступить на расчетный счет АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001) не позднее - 08.10.2020 17:00. В платежном документе в графе «назначение платежа» должна содержаться ссылка на дату проведения торгов, наименование Имущества, согласно сообщению о продаже имущества ООО «КСК». Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. Сроки возврата суммы задатка, внесенного Претендентом на счет Оператора электронной площадки: В случае, если Претендент не признан победителем торгов, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов. В случае отмены торгов Оператор электронной площадки обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом Задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия Организатором торгов решения об отмене торгов и размещения указанных сведений на электронной площадке. В случае отзыва Претендентом заявки на участие в торгах до наступления срока окончания приема заявок, Оператор электронной площадки обязуется возвратить поступившую на его расчетный счет сумму задатка в течение 5 рабочих дней с даты получения Организатором торгов уведомления от Претендента об отзыве заявки. Внесенный Задаток не возвращается в случае, если Претендент, признанный победителем торгов, уклонится либо откажется от подписания договора купли-продажи, от внесения в установленный срок цены продажи Имущества, определенной по итогам торгов (за вычетом ранее внесенного Задатка). В случае признания Претендента победителем торгов сумма внесенного Задатка засчитывается в счет оплаты по договору купли-продажи.  Получатель - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): р/с № 40702810355000036459 в СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК, БИК 044030653, к/с 30101810500000000653. В платежном документе в графе «назначение платежа» должна содержаться ссылка на дату проведения торгов, наименование Имущества, согласно сообщению о продаже имущества ООО «КСК». |
| л) начальная цена продажи имущества (предприятия) должника; | Лот 1: 1 547 746.00 руб.  Лот 2: 642 401.00 руб.  Лот 3: 3 350 008.00 руб.  Лот 4: 587 436.00 руб.  Лот 5: 549 648.00 руб.  Лот 6: 518 730.00 руб.  Лот 7: 590 872.00 руб.  Лот 8: 553 083.00 руб.  Лот 9: 597 742.00 руб.  Лот 10: 229 419.00 руб.  Лот 11: 132 278.00 руб.  Лот 12: 869 131.00 руб.  Лот 13: 93 253.00 руб.  Лот 14: 2 019 654.00 руб. |
| м) величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия) должника ("шаг аукциона") в случае использования открытой формы подачи предложений о цене имущества (предприятия) должника; график снижения цены в случае продажи посредством публичного предложения | Лот 1: 77 387.30 руб.  Лот 2: 32 120.05 руб.  Лот 3: 167 500.40 руб.  Лот 4: 29 371.80 руб.  Лот 5: 27 482.40 руб.  Лот 6: 25 936.50 руб.  Лот 7: 29 543.60 руб.  Лот 8: 27 654.15 руб.  Лот 9: 29 887.10 руб.  Лот 10: 11 470.95 руб.  Лот 11: 6 613.90 руб.  Лот 12: 43 456.55 руб.  Лот 13: 4 662.65 руб.  Лот 14: 100 982.70 руб. |
| н) порядок и критерии определения победителя торгов; | Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества должника. |
| о) дата, время и место подведения результатов открытых торгов; | Решение об определении победителя торгов принимается организатором торгов в день проведения торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов, который размещается на электронной площадке (АО «Российский аукционный дом» в сети «Интернет» по адресу: http://lot-online.ru), в день проведения торгов. |
| п) порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника; | В течение пяти дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение пяти дней с даты получения указанного предложения конкурсного управляющего, внесенный задаток ему не возвращается и конкурсный управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи участнику торгов, которым была предложена наиболее высокая цена за предмет торгов, по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов. Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене имущества должника не ниже установленной начальной цены имущества, договор купли-продажи заключается организатором с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене имущества должника. |
| р) сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи; | Покупатель имущества обязан оплатить приобретенное имущество должника в течение тридцати дней с даты подписания договора купли-продажи |
| с) сведения об организаторе торгов (его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона); | Организатор торгов – Дорошенко Никита Григорьевич (ИНН 111603481930, адрес: 394018, г. Воронеж, ул. Пушкинская, д. 11А, а/я 33, тел. +79038537704, e-mail: [NikitaGD@yandex.ru](mailto:agafonov@property-fund.ru)). |
| т) дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в официальном издании, осуществляющем опубликование сведений, предусмотренных Федеральным законом от 26 октября 2002 г. N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, N 43, ст. 4190; 2004, N 35, ст. 3607; 2005, N 1, ст. 18, 46; N 44, ст. 4471; 2006, N 30, ст. 3292; N 52, ст. 5497; 2007, N 7, ст. 834; N 18, ст. 2117; N 30, ст. 3754; N 41, ст. 4845; N 49, ст. 6079; 2008, N 30, ст. 3616; N 49, ст. 5748; 2009, N 1, ст. 4, 14; N 18, ст. 2153; N 29, ст. 3632; N 51, ст. 6160; N 52, ст. 6450; 2010, N 17, ст. 1988; N 31, ст. 4188, 4196; 2011, N 1, ст. 41), в печатном органе по месту нахождения должника, дата размещения такого сообщения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве. | 29.08.2020 – Коммерсантъ,  31.08.2020 – ЕФРСБ. |