**ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ**

г. Санкт-Петербург «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 2020 года

Конкурсный управляющий ООО «КТС+» (192289, город Санкт-Петербург, пр. Девятого января, 57, А-А1, ИНН7816464850, ОГРН1097847134329) Голубев Дмитрий Валерьевич (ИНН 781019808386, СНИЛС 122-730-443-18, регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих 11990, член НП СРО «Гильдия арбитражных управляющих» (ИНН 1660062005, ОГРН 1021603626098, адрес: 420111, г. Казань, ул. Кремлевская, д. 13), именуемый в дальнейшем «**Организатор Торгов**», с одной стороны, и

претендент на участие в торгах по продаже имущества \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, присоединившийся к настоящему договору, именуемое в дальнейшем «**Претендент**» в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны,

именуемые совместно «Стороны», в соответствии с требованиями ст.ст. 380, 381, 428 ГК РФ, заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

## 1. В соответствии с условиями Договора Претендент для участия в торгах по продаже имущества должника - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, проводимых в электронной форме на электронной площадке : АО «Российский аукционный дом» на сайте https://lot-online.ru/. в сети «Интернет» (далее – Торги), объявление о которых было в газете «Коммерсантъ» (объявление № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ перечисляет денежные средства в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (НДС не облагается) (далее – «Задаток») на расчетный счет, указанный в п. 1.1 Договора. Задаток обеспечивает обязательства Претендента, связанные с его участием в Торгах, в т.ч. обязательства по заключению договора купли-продажи имущества, указанных в Приложении № 1 к настоящему договору и его исполнению.

1.1. Реквизиты счета для перечисления Задатка: Получатель: ООО "КТС+", ИНН 7816464850; Расч. счет: 40702810500000107753; Банк: БАНК "ТАВРИЧЕСКИЙ" (ПАО), г.Санкт-Петербург, БИК 044030877, К/счет 30101810700000000877.

2. Задаток должен поступить на расчетный счет, указанный в п. 1.1 Договора, не позднее даты, указанной в сообщение о торгах. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы Задатка на данный счет.

3. В случае, если сумма Задатка не зачислена по состоянию на 0 ч. 00 мин. «02» ноября 2020 года на расчетный счет, указанный в п. 1.1 Договора, Претендент не допускается к участию в Торгах. Представление Претендентом платежных документов с отметкой банка при этом во внимание Организатором Торгов не принимается. Документом, подтверждающим внесение Претендентом Задатка в соответствии с Договором, является банковская выписка по расчетному счету, указанному в п. 1.1 Договора.

4. С момента зачисления Задатка на расчетный счет, указанный в п. 1.1 Договора, Претендент не вправе требовать от Организатора Торгов возврата Задатка или его перечисления на иной счет, кроме как в указанных ниже случаях.

5. На денежные средства, перечисленные в соответствии с Договором, проценты не начисляются.

6. Исполнение обязанности по внесению Задатка третьими лицами не допускается.

7. Сроки возврата Задатка, внесенного Претендентом:

7.1. В случае если Претендент не будет допущен к участию в Торгах, Организатор Торгов обязуется возвратить сумму Задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания Организатором Торгов протокола об определении участников Торгов.

7.2. В случае если Претендент участвовал в Торгах и не признан победителем Торгов, а также в случае отзыва Претендентом заявки на участие в Торгах, Организатор Торгов обязуется возвратить сумму Задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания Организатором Торгов протокола о результатах проведения Торгов.

7.3. В случае признания Торгов несостоявшимися Организатор Торгов обязуется возвратить сумму Задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о признании Торгов несостоявшимися.

7.4. Внесенный Задаток не возвращается в случае, если Претендент, признанный победителем Торгов, уклонится или откажется от заключения или исполнения договора купли-продажи предмета Торгов в срок и порядке, которые предусмотрены Федеральным законом от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

7.5. В случае признания Претендента победителем Торгов сумма внесенного Задатка засчитывается в счет оплаты по договору купли-продажи предмета Торгов.

7.6. Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка, которого содержит предложение о цене имущества не ниже установленной начальной цены продажи, то организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися, и договор купли-продажи заключается конкурсным управляющим с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене имущества, в этом случае сумма внесенного Задатка засчитывается в счет оплаты по договору купли-продажи предмета Торгов.

8. В случаях, предусмотренных Договором, Организатор Торгов возвращает Претенденту Задаток путем перечисления его суммы на расчетный счет Претендента, указанный в заявке на участие в торгах. Все расходы, связанные с возвратом задатка (в том числе комиссия банка Организатора Торгов за возврат суммы задатка) осуществляются за счёт Претендента, путём удержания соответствующей суммы из Задатка

9. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением Договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в арбитражном суде или в суде общей юрисдикции в соответствии с их компетенцией по месту нахождения Организатора Торгов.

10. Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

11. Договор вступает в силу с момента его подписания Претендентом.

12. Адреса, реквизиты и подписи Сторон:

|  |  |
| --- | --- |
| **ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ**  **Конкурсный управляющий ООО «КТС+»**  **ИНН7816464850, ОГРН1097847134329**  **Получатель: ООО "КТС+", ИНН 7816464850;**  **Расч. счет: 40702810500000107753; Банк: БАНК "ТАВРИЧЕСКИЙ" (ПАО), г.Санкт-Петербург,**  **БИК 044030877,**  **К/счет 30101810700000000877**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\Д.В. Голубев\** | **ПРЕТЕНДЕНТ:** |
|  |  |

Приложение № 1 к договору о задатке

№ \_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Перечень имущества

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование оборудования** | **количество (ед.)** |
| 1 | Зона подготовки 1600 | 1 |
| 2 | Зона подготовки 3600 | 1 |
| 3 | Инфракрасная сушка IDS-370 | 1 |
| 4 | Компрессор поршневой | 1 |
| 5 | Компрессор СБ4/Ф-500LT100 | 1 |
| 6 | Мойка краскопультов полуавтоматическая | 1 |
| 7 | Окрасочно-сушильная камера Termomecanica | 1 |
| 8 | Пневмогайковерт 18211-1-6 | 1 |
| 9 | Подъемник двухстоечный эл/гидравлический 4000 кг | 1 |
| 10 | Подъемник четырхстоечный ПП 20 тн | 1 |
| 11 | Сварочный полуавтомат | 1 |
| 12 | Сварочный полуавтомат Telmig-203/2 для сварки алюм | 1 |
| 13 | Смесительная установка AEML | 1 |
| 14 | Станок балансировочный для грузового автотранспорт | 1 |
| 15 | Станок вертикально-сверлильный D до 50 мм | 1 |
| 16 | Станок шиномонтажный полуавтомат | 1 |
| 17 | Траверса пневмогидравлическая 3000 кг | 1 |
| 18 | Штабелер самоходный KMS-1250/4.5 | 1 |
| 19 | Электронные весы Sartorius | 1 |

|  |  |
| --- | --- |
| **ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ**  **Конкурсный управляющий ООО «КТС+»**  **ИНН7816464850, ОГРН1097847134329**  **Получатель: ООО "КТС+", ИНН 7816464850;**  **Расч. счет: 40702810500000107753; Банк: БАНК "ТАВРИЧЕСКИЙ" (ПАО), г.Санкт-Петербург,**  **БИК 044030877,**  **К/счет 30101810700000000877**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\Д.В. Голубев\** | **ПРЕТЕНДЕНТ:** |