



**АРБИТРАЖНЫЙ СУД
НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**О П Р Е Д Е Л Е Н И Е
Дело № А43-3484/20168**

г.Нижний Новгород

«08» сентября 2020 года

«08» сентября 2020 года – дата изготовления судебного акта в полном объеме.

«31» августа 2020 года – дата объявления резолютивной части определения.

Арбитражный суд Нижегородской области в составе:

судьи Созиновой Марии Владимировны (шифр дела 33-191/5),

при ведении протокола судебного заседания помощником судьи Постниковой М.С.,

рассмотрев в судебном заседании ходатайство финансового управляющего имуществом гражданина Дряглова Валерия Павловича (д.р.: 16.05.1966, м.р.: г.Городец Горьковской обл., ИНН 525005619304, адрес: 603159, г.Нижний Новгород, ул.Волжская наб., д.8, кв.386) Харитонов Андрей Владимировича об утверждении Дополнения №1 от 22.07.2020 к Положению о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника,

при участии в заседании представителей:

лица, участвующие в деле, в судебное заседание не явились,

установил:

Решением Арбитражного суда Нижегородской области от 06.12.2018 Дряглов Валерий Павлович признан несостоятельным (банкротом), в отношении его имущества введена процедура реализации, финансовым управляющим утверждён Баскаков Александр Александрович.

Определением Арбитражного суда Нижегородской области от 02.09.2019 утверждено Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества гражданина Дряглова Валерия Павловича в редакции в финансового управляющего Баскакова Александра Александровича.

Определением Арбитражного суда Нижегородской области от 15.11.2019 финансовым управляющим утверждён Харитонов Андрей Владимирович.

24.07.2020 в суд поступило заявление финансового управляющего Харитонов Андрей Владимировича об утверждении Дополнения №1 от 22.07.2020 к Положению о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника.

Заявление мотивировано тем, что открытые торги в форме публичного предложения по реализации имущества Дряглова В.П., проводимые в период с 08.06.2020 по 21.07.2020, признаны несостоявшимися ввиду отсутствия заявок, в связи с чем возникла необходимость внести изменения в порядок продажи имущества должника.

О конкурсного кредитора АО "Россельхозбанк" поступил отзыв, в котором банк просил отказать финансовому управляющему в удовлетворении ходатайства об утверждении Дополнения №1 от 22.07.2020 к Положению о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника в части установления минимальной цены (цены отсечения) земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства, кадастровый №52:15:0070320:19, площадью 1 720 кв.м. Адрес: Нижегородская область, Городецкий район, с/с Тимирязевский, д. Носово (лот №1) размере 5 000 руб. и в части установления

срока, но истечении которого последовательно снижается цена продажи лота - три календарных дня. АО "Россельхозбанк" указывает, что необходимость данных изменений в Положение никак не обоснована.

Иные лица, участвующие в деле, возражений против удовлетворения заявленных требований не представили.

Заявление рассмотрено в отсутствии представителей лиц, участвующих в деле, что не противоречит ч.3 ст.156 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации (далее - АПК РФ).

Рассмотрев заявленное ходатайство, суд установил следующее.

В обосновании заявленных требований финансовый управляющий указывает, что открытые торги в форме публичного предложения по реализации имущества Дряглова В.П., проводимые в период с 08.06.2020 по 21.07.2020, признаны несостоявшимися ввиду отсутствия заявок, в связи с чем возникла необходимость внести изменения в порядок продажи имущества должника.

Заявитель предлагает внести следующие изменения и дополнения в Положение, а именно:

2.1. Пункт 1.1. Положения изложить в следующей редакции:

«1.1. Настоящее Положение устанавливает порядок, сроки и условия проведения торгов по продаже имущества Дряглова Валерия Павловича (далее - «Должник»).

Ф.И.О. Арбитражного управляющего	Харитонов Андрей Владимирович
ИНН	525005619304
Категория Должника	Физическое лицо
Адрес Должника	603159, Нижний Новгород, ул. Волжская набережная, д. 8, кв. 386
Наименование арбитражного суда, в производстве которого находится дело о банкротстве	Арбитражный суд Нижегородской области
Номер дела	А43-34849/2018
Дата принятия судебного акта о введении процедуры банкротства	05.12.2018
Дата назначения Арбитражного управляющего	15.11.2019

2.2. Пункт 3.1. Положения изложить в следующей редакции:

«3.1. Торги проводятся на Электронной площадке АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413) по адресу в сети интернет: www.lot-online.ru. (далее по тексту - «электронная площадка»).

2.3. Пункт 9.7. Положения изложить в следующей редакции:

«9.7. В случае если Имущество не будет продано по минимальной цене (цене отсечения), дальнейшая реализация каждого из лотов осуществляется на повторных торгах посредством публичного предложения на следующих условиях:

№ лота	Наименование и основные характеристики Имущества	Количество (шт.)	Начальная цена продажи лота на повторных торгах посредством публичного предложения, (руб.)	Минимальная цена (цена отсечения), руб
1	Земельный участок для ведения личного подсобного хозяйства, кадастровый № 52:15:0070320:19, площадью 1 720 кв.м. Адрес: Нижегородская область, Городецкий р-он, с/с Тимирязевский, д. Носово	1	100 000,00	5 000,00
2	Акция обыкновенная номерная, номер государственной регистрации 1-02-103 51-Е, номинальной стоимостью 100 руб., что составляет 45,90% от уставного капитала в размере 3 207 600,00 рублей Открытого	14 722	600 000,00	30 000,00

	акционерного общества «Ильиногорский завод комбикормов «Изкорм» (606058, Нижегородская область, Володарский район, рабочий поселок Ильиногорск, ул. Промышленная, д.8			
--	---	--	--	--

шаг снижения цены на повторных торгах посредством публичного предложения -5 (Пять) процентов от начальной цены продажи лота на повторных торгах посредством публичного предложения;

срок, по истечении которого последовательно снижается цена продажи лота - 3 (три) календарных дня;

размер задатка для участия в повторных, торгах посредством публичного предложения - 10 (десять) процентов от цены продажи лота, действующей в соответствующий период снижения цены, в котором подана заявка.»

В соответствии с пунктом 1 статьи 213.26 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника - гражданина, не являющегося индивидуальным предпринимателем и не имевшего этого статуса ранее, утверждается судом, рассматривающим дело о банкротстве, на основании соответствующего ходатайства финансового управляющего. Данное положение должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 и 140 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Положениями ч.2 ст.139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» установлено, что в случае возникновения в ходе конкурсного производства обстоятельств, в связи с которыми требуется изменение порядка, сроков и (или) условий продажи имущества должника, конкурсный управляющий обязан представить собранию кредиторов или в комитет кредиторов для утверждения соответствующие предложения относительно таких изменений.

В соответствии с редакцией Положения, утверждённой определением Арбитражного суда Нижегородской области от 02.09.2019, цена отсечения для лота №1 установлена в размере 93 150 руб., а для лота №2 - 596 241 руб. При этом согласно п.9.5 срок, по истечении которого последовательно снижается цена продажи лота, составляет 5 календарных дней.

В представленном Дополнении №1 финансовый управляющий просит установить следующую цену отсечения: 5 000 руб. для лота №1 и 30 000 руб. для лота №2, а срок, по истечении которого последовательно снижается цена продажи лота предлагает установить следующий - 3 календарных дня.

Поскольку предыдущее утвержденное судом Положение предусматривало в качестве шага торгов период 5 рабочих дней, суд не усматривает необходимости сокращения указанного срока.

Установление цены отсечения в редакции финансового управляющего позволит избежать дополнительных расходов виде публикаций и дополнительных мероприятий по утверждению следующего этапа торгов.

С учётом изложенного суд утверждает Дополнения №1 от 22.07.2020 к Положению о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника в редакции финансового управляющего гражданина Дряглова Валерия Павловича за исключением 5 абзаца п. 2.3 Дополнений.

На основании изложенного, руководствуясь статьей 60, 131, 139 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», статьями 184-187, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, суд

ОПРЕДЕЛИЛ:

Утвердить Дополнения №1 от 22.07.2020 к Положению о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника в редакции финансового управляющего гражданина

Дряглова Валерия Павловича (д.р.: 16.05.1966, м.р.: г.Городец Горьковской обл., ИНН 525005619304, адрес: 603159, г.Нижний Новгород, ул.Волжская наб., д.8, кв.386) Харитонову Андрею Владимировичу, за исключением 5 абзаца п. 2.3 Дополнений.

Пятый абзаца пункта 2.3 Дополнений №1 от 22.07.2020 к Положению о порядке, сроках и условиях продажи имущества читать в следующей редакции:

срок, по истечении которого последовательно снижается цена продажи – 5 рабочих дней.

Определение подлежит немедленному исполнению и может быть обжаловано в Первый арбитражный апелляционный суд через Арбитражный суд Нижегородской области в течение десяти дней со дня его вынесения.

Судья

М.В.Созинова

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр ФГБУ ИАЦ Судебного
департамента
Дата 12.07.2019 7:29:08
Кому выдана Созинова Мария Владимировна