**Договор купли-продажи недвижимого имущества**

**/ПРОЕКТ/**

город Пермь «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2020 года

**Гражданин Российской Федерации Третьяков Александр Николаевич**, именуемый в дальнейшем **«Продавец»,** с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемый в дальнейшем **«Покупатель»**, с другой стороны, а совместно именуемые **«Стороны»,** заключили настоящий Договор купли-продажи недвижимого имущества (далее – «Договор») о следующем:

1. Предмет Договора

1.1. По настоящему Договору Продавец передает право собственности на нежилое помещение общей площадью 211,0 (двести одиннадцать) кв. м, кадастровый номер 59:01:4411453:371, расположенное по адресу: Пермский край, г. Пермь, Свердловский район, ул. Куйбышева, д. 118, этаж 3, именуемое в дальнейшем – «Помещение», а Покупатель обязуется принять Помещение и уплатить определенную настоящим Договором денежную сумму.

1.2. Право собственности Продавца на Помещение подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости от 08.11.2017, государственная регистрация права № 59:01:4411453:371-59/021/2017-3 от 08.11.2017.

1.3. В отношении доли в праве собственности на Помещение Продавцом не заключены договоры купли-продажи, залога, на Помещение не наложен арест.

1.4. Помещение передано в момент подписания настоящего Договора в связи с чем составление дополнительно акта приема-передачи не требуется.

2. Обязательства Сторон

2.1. Продавец обязуется:

2.1.1. Передать помещение Продавцу.

2.1.2. К моменту передачи Помещения погасить все задолженности (ЖКХ, эл. энергия, отопление и.т.д.), связанные с ним.

2.2. Покупатель обязуется:

2.2.1. Оплатить стоимость Помещения в размере и в сроки, установленные настоящим Договором.

3. Цена договора и порядок расчетов

3.1. По настоящему Договору стоимость Помещения определена по итоговому протоколу Аукциона и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек.

3.2. Оплата производится Покупателем в безналичной форме, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца, в течении 5 дней с момента заключения настоящего договора.

4. Ответственность Сторон

4.1. В случае нарушения сроков оплаты помещения Покупатель уплачивает Продавцу неустойку в размере 0,1% от стоимости помещения за каждый день просрочки по письменному требованию Продавца.

4.2. По настоящему Договору Продавец несет ответственность в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации, за предоставление заведомо ложной информации об обременениях нежилого помещения и ограничениях их пользования.

4. Особые условия

4.1. Помещение подключено к электричеству, поставщик – ПАО «Пермэнегосбыт», договор № Е-3469 от 01.09.2019. Покупатель обязуется в течение 10-ти дней с момента возникновения права собственности перезаключить договор на себя.

4.2. Помещение подключено к водоснабжению, поставщик услуг – ООО «Новогор Прикамье» договор №1 24753 от 11.04.2018. Покупатель обязуется в течение 10-ти дней с момента возникновения права собственности перезаключить договор на себя.

4.3. Помещение подключено к теплу, поставщик услуг - МАУ ДО ДЮСШ «Урал-Грей-Юниор» г. Перми, договор возмещения расходов по оплате коммунальных услуг № б/н от 08.11.2017. Покупатель обязуется в течение 10-ти дней с момента возникновения права собственности перезаключить договор на себя.

4.4. Помещение находится на земельном участке общей площадью 1 427 м2, кадастровый номер 59:01:4411453:36, принадлежащем Департаменту земельных отношений администрации города Перми, в отношении участка заключен договор аренды № 046-20С от 11.08.2020 на срок до 31.05.2069. Покупатель обязуется в течение 10-ти дней с момента возникновения права собственности перезаключить договор на себя.

5. Реквизиты и подписи сторон

|  |  |
| --- | --- |
| Продавец:  Третьяков Александр Николаевич  16.08.1982 года рождения  место рождения: г. Пермь  паспорт: серия 57 04 № 363 349, выдан УВД Индустриального района г. Перми, 10.12.2003 года , код подразделения 592-002  адрес регистрации: г. Пермь, ул. Мира, д. 74, кв.12  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/А.Н. Третьяков/ | Покупатель:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / |