

Аукционная документация
к Извещению о проведении торгов в форме электронного аукциона
(открытого по составу участников и по форме подачи предложений по цене имущества)
по продаже частного имущества ИП Третьякова А.Н.

1. Понятия и термины

- **Продавец (Организатор торгов)** - Индивидуальный предприниматель ТРЕТЬЯКОВ АЛЕКСАНДР НИКОЛАЕВИЧ, ИНН 590504533009, ОГРН 305590514600042, адрес: 614056, г. Пермь, ул. Мира, д. 74, кв. 12 (далее - продавец);

- **Предмет торгов** - выставленное на торги имущество, частное имущество (далее – имущество);

- **Открытый аукцион в электронной форме** – аукцион по продаже частного имущества, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложения о цене, проводимый в электронной форме на электронной площадке, находящейся в сети интернет по адресу <https://lot-online.ru/> (далее – аукцион);

- **Минимальная начальная цена продажи имущества** – стоимость имущества, установленная решением продавца;

- **Заявка на участие в аукционе** - полный комплект документов, предоставляемый заявителем продавцу для участия в аукционе (далее – заявка);

- **Заявитель** - лицо, подающее продавцу заявку;

- **Претендент** - лицо, чья заявка принята продавцом;

- **Участник торгов** - претендент, допущенный организатором торгов по реализации имущества к участию в торгах.

2. Правовое регулирование

Настоящий аукцион проводится в соответствии с положениями Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, а также регламентом электронной торговой площадки, размещенным на сайте <https://lot-online.ru/>, в подразделе «Документы Электронной площадки «РТС-Тендер» для проведения имущественных торгов» раздела «Имущество», иными нормативными документами электронной площадки.

3. Информационное обеспечение

Официальным сайтом для размещения информации о проведении настоящего аукциона является сайт <https://lot-online.ru/> (далее – официальный сайт). На указанном сайте будут публиковаться все изменения к аукционной документации, имеющие отношение к проведению торгов и иные предусмотренные законодательством документы.

Торги проводятся в форме аукциона (открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложения о цене) в электронной форме на электронной площадке, находящейся в сети интернет по адресу <https://lot-online.ru/>.

4. Требования к форме заявления на участие в аукционе

Заявитель подает в составе заявки заявление на участие в торгах по форме, установленной в Приложении № 1 к настоящей Аукционной документации (далее - заявление на участие в торгах).

5. Требования к составу заявки на участие в аукционе

5.1. Заявление на участие в аукционе должно содержать следующие сведения:

- для юридических лиц: фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес, банковские реквизиты;

- для индивидуальных предпринимателей: фамилия, имя, отчество (если имеется), паспортные данные, адрес места жительства, банковские реквизиты;

- для физических лиц: фамилия, имя, отчество (если имеется), паспортные данные, адрес места жительства, банковские реквизиты.

5.2. В состав заявки входят следующие документы:

- для юридических лиц:

1) заявление на участие в торгах, подписанное графической подписью уполномоченного должностного лица;

2) полученную не ранее чем за один месяц до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении торгов выписку из единого государственного реестра юридических лиц;

3) копии учредительных документов заявителя (ИНН, КПП, ОГРН);

4) письменное решение соответствующего органа управления заявителя, разрешающее приобретение имущества, если это необходимо в соответствии учредительными документами;

5) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя;

6) платежный документ, подтверждающий оплату задатка;

7) заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном законом; документ, подтверждающий статус юридического лица (для нерезидентов РФ); декларация о соответствии требованиям п. 5 ст. 449.1 ГК РФ (в простой письменной форме). Копии документов юридического лица должны быть заверены надлежащим образом.

- для индивидуальных предпринимателей:

1) заявление на участие в торгах, подписанное графической подписью претендента;

2) паспорт заявителя;

3) полученную не ранее чем за один месяц до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении торгов выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей;

4) платежный документ, подтверждающий оплату задатка;

5) нотариально заверенная доверенность на лицо, уполномоченное действовать от имени заявителя, если заявка подается представителем заявителя;

6) заявление, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном законом; декларация о соответствии требованиям п. 5 ст. 449.1 ГК РФ. Копии документов индивидуального предпринимателя должны быть заверены надлежащим образом.

- для физических лиц:

1) заявление на участие в торгах, подписанное графической подписью претендента;

2) паспорт заявителя;

3) нотариально заверенная доверенность представителя физического лица, если заявка подается представителем заявителя;

4) свидетельство о присвоении ИНН;

5) платежный документ, подтверждающий оплату задатка;

6) декларация о соответствии требованиям п. 5 ст. 449.1 ГК РФ;

7) для заявителей имеющих зарегистрированный брак, необходимо дополнительно приложить нотариально заверенное согласие супруга(и) на приобретение недвижимого имущества, в случае признания победителем торгов, либо приложить документ в свободной форме, письменно оформленное обязательство о получении нотариального заверенного согласия супруга в случае признания лица победителем торгов.

- для иностранных граждан и иностранных юридических лиц:

1) заявление на участие в торгах, подписанное графической подписью претендента;

2) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства и документов, удостоверяющих личность физического лица; платежный документ, подтверждающий оплату задатка.

3) нотариально заверенная доверенность представителя физического лица, если заявка подается представителем заявителя;

4) декларация о соответствии требованиям п. 5 ст. 449.1 ГК РФ.

Документы предоставляются в формате pdf, полноцветные, либо копии документов, заверенные надлежащим образом.

6. Требования к участникам торгов

Участником торгов может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, иностранный гражданин, претендующее на заключение договора, соответствующие требованиям настоящей аукционной документации и действующего законодательства Российской Федерации.

7. Условия допуска к участию в аукционе

7.1. Заявитель не допускается организатором торгов к участию в аукционе в случаях:

1) непредставления документов, определенных пунктом 5 настоящей аукционной документации, либо наличия в таких документах недостоверных сведений;

2) несоответствия заявки на участие в аукционе требованиям аукционной документации и действующего законодательства Российской Федерации;

3) не поступления в установленный срок задатка заявителем на счет, указанный в договоре о задатке и (или) в извещении о торгах, либо нарушения порядка внесения задатка.

В случае установления факта недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных заявителем или участником торгов в соответствии с пунктом 5 настоящей аукционной документации, комиссия обязана отстранить такого претендента или участника торгов от участия в аукционе на любом этапе его проведения.

7.2. Уведомление о недопуске Заявителей к участию в аукционе:

Уведомление о недопуске Заявителей к участию в аукционе с указанием причин такого направления оператором электронной площадки Заявителю в день рассмотрения заявок по московскому времени.

8. Порядок получения дополнительной информации.

Получить дополнительную информацию о торгах и о правилах их проведения, ознакомиться с формой заявки, можно на официальном сайте <https://lot-online.ru>, сайте электронной торговой площадки на сайте <https://lot-online.ru>, ознакомиться с документацией о предмете торгов можно по предварительной записи по телефону 8 (902) 472-87-51 - Константин, а также путем направления запроса через личный кабинет на электронной площадке «АО «Российский аукционный дом»».

Порядок оформления и подачи заявки:

Заявка представляет собой полный комплект документов, представляемых заявителем для участия в аукционе. Заявка и все документы, связанные с этой заявкой, должны составляться на русском языке и однозначно обеспечивать восприятие их содержания.

Заявитель направляет заявку с приложенными документами в установленный срок в форме скан-образов документов через электронную площадку, в соответствии с требованиями аукционной документации к извещению об аукционе и регламентом электронной площадки и принимаются в электронном виде, подписанные ЭЦП. Заявка принимается электронной площадкой при условии наличия на счету заявителя достаточных денежных средств для обеспечения участия в аукционе, в сумме, установленной электронной площадкой в соответствии с нормативными документами электронной площадки.

Продавец не несет ответственность за несоответствие наличия (в том числе количества) документов, перечисленных в заявке, и фактического наличия (количеством) документов.

В день рассмотрения заявок заявителю электронной площадкой направляется уведомление о допуске/не допуске к участию в аукционе.

Заявитель вправе подать только одну заявку в отношении лота аукциона с полным пакетом документов по нему.

Заявитель подает заявку на участие в аукционе в сроки, установленные в извещении.

Заявитель несет все расходы, связанные с подготовкой и подачей своей заявки на участие в аукционе, а продавец не несет при этом обязательств по расходам, за исключением случаев, прямо предусмотренных действующим законодательством.

Подача заявки осуществляется через электронную площадку в соответствии с регламентом электронной торговой площадки, размещенным на сайте <https://lot-online.ru>, в разделе «Частные объекты», иными нормативными документами электронной площадки.

9. Порядок и срок отзыва заявок

Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до момента окончания подачи заявок на участие в аукционе путем направления соответствующего уведомления оператору электронной площадки в соответствии с регламентом электронной торговой площадки, размещенным на сайте <https://lot-online.ru>.

10. Порядок приема и рассмотрения заявок на участие в аукционе

Дата начала аукциона: **27 ноября 2020 года в 10.00 часов (по московскому времени).**

Дата начала приема заявок на участие в аукционе: **5 ноября 2020 года в 00:00 (по московскому времени).**

Дата окончания приема заявок и оплаты задатка на участие в аукционе: **25 ноября 2020 года в 00:00 (по московскому времени).**

Прием заявок осуществляется через оператора электронной площадки.

Подведение итогов приема заявок и определение участников аукциона осуществляется **30 ноября 2020 года.**

На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе комиссией принимается решение о допуске к участию в аукционе заявителя и о признании заявителя участником торгов или об отказе в допуске такого заявителя к участию в аукционе.

11. Порядок проведения аукциона

Аукцион проводится в установленный извещением об аукционе срок **27.11.2020 года в 10.00 часов**

(по московскому времени) на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом», находящейся в сети интернет по адресу <https://lot-online.ru>,

В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками торгов.

Продажа выставленного на торги имущества осуществляется по наивысшей предложенной цене, при этом цена продажи не может быть ниже установленной минимальной начальной цены продажи имущества, а также равной минимальной начальной цене продажи имущества.

Победителем торгов признается лицо, предложившее наиболее высокую цену за предмет торгов.

Протокол об итогах аукциона подписывается членами аукционной комиссии и победителем аукциона в день проведения аукциона. Протокол об итогах аукциона размещается на официальном сайте не позднее следующего рабочего дня с момента проведения аукциона.

Данный протокол является основанием для заключения договора купли-продажи.

Оплата приобретаемого имущества победителем торгов производится в течение пяти дней с даты подписания протокола об итогах проведения аукциона на счет продавца. Оплата имущества осуществляется исключительно победителем торгов либо его полномочным представителем при предъявлении доверенности, соответствующей требованиям законодательства Российской Федерации.

12. Порядок заключения договора

Договор купли-продажи по форме, установленной в Приложение №3 к Аукционной документации, заключается через пять дней со дня подписания протокола, на основании которого осуществляется заключение договора.

В течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах торгов покупателем (победитель аукциона) должна быть произведена полная оплата имущества (на основании протокола о результатах торгов) на расчетный счет Организатора торгов по следующим реквизитам: Получатель: Индивидуальный предприниматель ТРЕТЬЯКОВ АЛЕКСАНДР НИКОЛАЕВИЧ, ИНН 590504533009, ОГРН 305590514600042, адрес: 614056, г. Пермь, ул. Мира, д. 74, кв. 12, Расчетный счет: 40802810529190001408, Банк: Филиал "Нижегородский" АО "Альфа-Банк", БИК: 042202824, Корр. счет: 30101810200000000824. Назначение платежа: Оплата задатка за участие в аукционе по реализации имущества, Лот <<указать>>. Без НДС. Оплата третьими лицами стоимости имущества по итогам торгов допускается исключительно при наличии доверенности от покупателя. Факт поступления оплаты подтверждается выпиской с расчетного счета организатора торгов. Договор купли-продажи недвижимого имущества заключается с покупателем в течение пяти дней со дня подписания протокола, на основании которого осуществляется заключение договора. При отказе от подписания протокола о результатах торгов и не внесения денежных средств в счет оплаты приобретаемого имущества, задаток победителю торгов не возвращается.

В случае нотариального удостоверения договора купли-продажи, Победитель предоставляет Продавцу нотариально заверенное согласие супруга на приобретение имущества не позднее дня заключения договора купли-продажи.

14. Признание торгов несостоявшимися:

14.1. Продавец объявляет торги несостоявшимися, если:

- 1) заявки на участие в торгах подало менее одного лица;
- 2) допущено комиссией к участию в торгах менее одного лица;
- 3) лицо, выигравшее торги, в течение пяти дней со дня проведения торгов не оплатило стоимость имущества в полном объеме.

15. Порядок внесения задатка:

Заявители обязаны внести задаток в необходимом размере до окончания приема заявок.

Задаток должен поступить от заявителя в срок не позднее установленного извещением об аукционе на расчетный счет Организатора торгов по следующим реквизитам: Получатель: Индивидуальный предприниматель ТРЕТЬЯКОВ АЛЕКСАНДР НИКОЛАЕВИЧ, ИНН 590504533009, ОГРН 305590514600042, адрес: 614056, г. Пермь, ул. Мира, д. 74, кв. 12, Расчетный счет: 40802810529190001408, Банк: Филиал "Нижегородский" АО "Альфа-Банк", БИК: 042202824, Корр. счет: 30101810200000000824. Назначение платежа: Оплата задатка за участие в аукционе по реализации имущества, Лот <<указать>>. Без НДС.

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст.437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом документов на участие в торгах, и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме на условиях проекта договора о задатке (Приложение №2 к Аукционной документации), размещенного Организатором торгов на сайте <https://lot-online.ru>.

Внесение задатка осуществляется исключительно заявителем либо его полномочным представителем при предъявлении доверенности, соответствующей требованиям законодательства Российской Федерации.

В случае нарушения заявителем порядка внесения задатка, в т.ч. при перечислении задатка третьими лицами, поступлении задатка на расчетный счет Организатора торгов с нарушением сроков, установленных извещением об аукционе, не считается задатком и возвращается заявителю.

16. Возврат задатка

Денежные средства, внесенные в качестве задатка на участие в аукционе победителем торгов, зачитываются в качестве оплаты покупной цены имущества. При не перечислении покупателем покупной цены в срок, он считается уклонившимся от заключения договора. В случае уклонения победителя аукциона от заключения договора задаток не возвращается.

Порядок возврата задатка установлен в проекте договора о задатке (Приложение № 2 к настоящей Аукционной документации).

Приложения:

1. Приложение №1 - Заявление на участие в торгах
2. Приложение №2 – Договор о задатке
3. Приложение №3 – Проект договора купли-продажи
4. Приложение №4 - Заявления об отсутствии ограничений