

**Извещение (сообщение) о проведении торгов**  
**Дата проведения торгов: 27.11.2020 10:00**

а) наименование собственника реализуемого имущества	Индивидуальный предприниматель ТРЕТЬЯКОВ АЛЕКСАНДР НИКОЛАЕВИЧ, ОГРНИП 305590514600042, ИНН 590406857750
б) наименование организатора торгов	Индивидуальный предприниматель ТРЕТЬЯКОВ АЛЕКСАНДР НИКОЛАЕВИЧ, ОГРНИП 305590514600042, ИНН 590406857750
в) права собственности на реализуемое имущество	Собственность, №59:01:4411453:371-59/021/2017-3 от 08.11.2017
г) основание для проведения открытых торгов	Решение собственника
д) сведения об имуществе, выставленном на торги, его составе, характеристиках, описание, порядок ознакомления с имуществом	Лот 1: Офисное помещение, 211 м2, 3 этаж, кадастровый номер: 59:01:4411453:371, адрес: Пермский край, г. Пермь, Свердловский район, ул. Куйбышева, д.118
е) сведения о форме проведения открытых торгов и форме представления предложений о цене имущества	Аукцион с открытой формой подачи предложений
ж) условия конкурса в случае проведения открытых торгов в форме конкурса;	Предложение наиболее высокой цены за имущество
з) порядок, место, срок и время представления заявок на участие в открытых торгах и предложений о цене имущества (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений); в случае проведения открытых торгов с открытой формой представления предложений о цене имущества (предприятия) время окончания представления предложений о цене не указывается;	Прием заявок на участие в торгах осуществляется по адресу: <a href="http://lot-online.ru">http://lot-online.ru</a> с 05.11.2020 г. и заканчивается 25.11.2020.
и) порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;	Регистрация и представление заявок и документов на участие в торгах производится на электронной площадке круглосуточно. Заявка на участие оформляется согласно приложенному шаблону в письменной форме на русском языке в форме электронного документа и должна содержать сведения: наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почт. адрес заявителя (для юридического лица); фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); контактный телефон и адрес электронной почты заявителя; сведения о наличии (отсутствии) и характере заинтересованности

	<p>заявителя собственнику имущества. К заявке прилагаются документы в электронной форме, подписанные ЭЦП заявителя: выписка из ЕГРЮЛ (для юридических лиц), выписка из ЕГРИП (для индивидуальных предпринимателей) (срок действия не более 30 дней), копии учредительных документов (для юридических лиц), документы, удостоверяющие личность заявителя, в том числе руководителями юридических лиц, являющихся заявителями), сведений об ИНН (для юридических и физических лиц), сведения об ОГРН (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей), сведения о страховом номере индивидуального лицевого счета (для физических лиц), заверенный перевод на русский язык в соответствии с законами соответствующего государства документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации индивидуального предпринимателя (для иностранных юридических лиц и индивидуальных предпринимателей), документов, удостоверяющих личность физического лица (для иностранных граждан); документ, подтверждающий полномочия руководителя заявителя или иного лица на регистрацию на электронной площадке.</p> <p><u>Внимание:</u> для заявителей физ. лиц, имеющих зарегистрированный брак, необходимо дополнительно приложить нотариально заверенное согласие супруга на приобретение недвижимого имущества, в случае признания победителем торгов, либо приложить документ в свободной форме, письменно оформленное обязательство о получении нотариального заверенного согласия супруга в случае признания лица победителем торгов.</p>
<p>к) размер задатка, сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносятся задаток;</p>	<p>Сумма задатка для лота: 50 000.00 руб. (пятьдесят тысяч рублей).</p> <p>Размер задатка для участия - 1 % от начальной цены лота, перечисляется на счет Организатора проведения торгов, на основании Договора о задатке.</p> <p>Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.</p> <p><u>Реквизиты для перечисления задатка:</u>  ИП Третьяков А.Н.  ИНН: 590504533009</p>

	<p>ОГРНИП: 305590514600042  Расчетный счет: 40802810529190001408  Банк: Филиал "Нижегородский" АО "Альфа-Банк"  БИК: 042202824  Корр. счет: 30101810200000000824</p> <p>Назначение: <u>Оплата задатка за участие в аукционе по реализации имущества, Лот &lt;&lt;указать&gt;&gt;. Без НДС.</u></p>
л) начальная цена продажи имущества	Лот 1: 5 000 000.00 руб. (пять миллионов рублей). Без НДС.
м) величина повышения начальной цены продажи имущества ("шаг аукциона")	Лот 1: 25 000.00 руб. (двадцать пять тысяч рублей).
н) порядок и критерии определения победителя торгов;	Победителем торгов признается участник, предложивший наиболее высокую цену за имущество, организатор торгов подписывает протокол о результатах торгов и в течение 2 рабочих дней направляет его участникам торгов электронно.
о) дата, время и место подведения результатов открытых торгов;	Результаты торгов подводятся на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» ИНН 7838430413, адрес: 190000 г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В
п) порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества	Продажа имущества оформляется договором купли-продажи не позднее 5 дней после оформления протокола о результатах торгов
р) сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;	Оплата по договору производится в течение 5 дней со дня заключения договора на банковский счет продавца.
с) сведения об организаторе торгов (его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона);	Организатор торгов – Третьяков Александр Николаевич, ОГРНИП 305590514600042, ИНН 590406857750, s.tretyakov82@mail.ru

Получить дополнительную информацию о предмете торга по телефону 8 (902) 472-87-51 - Константин, а также путем направления запроса через личный кабинет на электронной площадке «АО «Российский аукционный дом»».