АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит.В, (812) 334-26-04, 8(800) 777-57-57, vyrtosu@auction-house.ru) (далее - Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с Государственной корпорацией «Агентство по страхованию вкладов» (109240, г. Москва, ул. Высоцкого, д. 4), являющейся на основании решения Арбитражного суда Самарской области от 28 мая 2018 г. по делу № А55-10304/2018 конкурсным управляющим (ликвидатором) Акционерным обществом «АктивКапитал Банк» (АО «АК Банк»), адрес регистрации: 443001, Самарская обл., г. Самара, ул. Вилоновская, д.84, ИНН 6318109040, ОГРН 1026300005170) (далее – КУ) (далее – финансовая организация), проводит электронные **торги имуществом финансовой организации посредством публичного предложения (далее – Торги ППП).**

Предметом Торгов ППП является следующее имущество:

Недвижимое имущество:

Лот 1 - Жилой дом - 738,2 кв. м, адрес: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Средняя, д. 30А, литера А, кадастровый номер 78:42:0018118:2006, договор аренды земельного участка 18/ЗД-01988 от 21.02.2007, сроком с 11.07.2007 по 20.02.2056, ограничения и обременения: права третьих лиц отсутствуют - 58 572 098,63 руб.;

Лот 2 - Земельные участки - 270 000 +/- 182 кв. м, 281 000 +/- 186 кв. м, 103 119 +/- 113 кв. м, 160 000 +/- 280 кв. м, 140 000 +/- 262 кв. м, адрес: Самарская обл., Волжский р-н, п. Самарский, АОЗТ "Октябрьский", кадастровые номера 63:17:1303001:280, 63:17:1303001:281, 63:17:1303001:626, 63:17:1303001:621, 63:17:1303001:623, земли населенных пунктов - для комплексного освоения в целях жилищного строительства - 11 807 222,63 руб.;

Лот 3 - Жилой дом - 450 кв. м, земельный участок - 3 581 +/- 42 кв. м, адрес: Самарская обл., Волжский р-н, с. Сухая Вязовка, ул. Школьная, д. 26, кадастровые номера 63:17:1901005:1168, 63:17:1901005:12, земли населенных пунктов - индивидуальная жилая застройка, ограничения и обременения: права третьих лиц отстутствуют - 2 050 290,00 руб.;

Лот 4 - 4 земельных участка по 50 000 +/- 1 957 кв. м каждый, адрес: Самарская обл., Красноярский р-н, в границах ЗАО "Новобуянское", земельные участки расположены в северо-западной части кадастрового квартала 63:26:0107007, кадастровые номера 63:26:0107007:5770, 63:26:0107007:5772, 63:26:0107007:5769, 63:26:0107007:5771, земли сельскохозяйственного назначения - для сельскохозяйственного производства - 1 315 278,00 руб.;

Лот 5 - Земельный участок - 1 000 +/- 11 кв. м, адрес: Самарская обл., г. Самара, Красноглинский р-н, Дома ЭМО, ул. Первая, уч. б/н, кадастровый номер 63:01:0312001:14, земли населенных пунктов - для индивидуального жилищного строительства - 465 192,00 руб.

С подробной информацией о составе лотов финансовой организации можно ознакомиться на сайте ОТ http://www.auction-house.ru/, также [www.asv.org.ru](http://www.asv.org.ru), [www.torgiasv.ru](http://www.torgiasv.ru/) в разделах «Ликвидация Банков» и «Продажа имущества».

**Торги ППП** будут проведены на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: [http://lot-online.ru](http://lot-online.ru/) (далее – ЭТП) **с 17 ноября 2020 г. по 27 апреля 2021 г.**

Оператор ЭТП (далее – Оператор) обеспечивает проведение Торгов.

Заявки на участие в Торгах ППП принимаются Оператором с 00:00 часов по московскому времени 17 ноября 2020 г. Прием заявок на участие в Торгах ППП и задатков прекращается в 14:00 часов по московскому времени за 5 (Пять) календарных днейдо даты окончания соответствующего периода понижения цены продажи лотов.

При наличии заявок на участие в Торгах ППП ОТ определяет победителя Торгов ППП не ранее 14:00 часов по московскому времени первого рабочего дня, следующего за днем окончания приема заявок на соответствующем периоде понижения цены продажи лотов, и не позднее 18:00 часов по московскому времени последнего дня соответствующего периода понижения цены продажи лотов.

Начальные цены продажи лотов устанавливаются следующие:

**Для лота 1:**

с 17 ноября 2020 г. по 02 января 2021 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 03 января 2021 г. по 24 января 2021 г. - в размере 98,40% от начальной цены продажи лота;

с 25 января 2021 г. по 03 февраля 2021 г. - в размере 96,80% от начальной цены продажи лота;

с 04 февраля 2021 г. по 13 февраля 2021 г. - в размере 95,20% от начальной цены продажи лота;

с 14 февраля 2021 г. по 23 февраля 2021 г. - в размере 93,60% от начальной цены продажи лота;

с 24 февраля 2021 г. по 06 марта 2021 г. - в размере 92,00% от начальной цены продажи лота;

с 07 марта 2021 г. по 16 марта 2021 г. - в размере 90,40% от начальной цены продажи лота;

с 17 марта 2021 г. по 27 марта 2021 г. - в размере 88,80% от начальной цены продажи лота;

с 28 марта 2021 г. по 06 апреля 2021 г. - в размере 87,20% от начальной цены продажи лота;

с 07 апреля 2021 г. по 17 апреля 2021 г. - в размере 85,60% от начальной цены продажи лота;

с 18 апреля 2021 г. по 27 апреля 2021 г. - в размере 84,00% от начальной цены продажи лота.

**Для лотов 2, 3:**

с 17 ноября 2020 г. по 02 января 2021 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 03 января 2021 г. по 24 января 2021 г. - в размере 91,10% от начальной цены продажи лотов;

с 25 января 2021 г. по 03 февраля 2021 г. - в размере 82,20% от начальной цены продажи лотов;

с 04 февраля 2021 г. по 13 февраля 2021 г. - в размере 73,30% от начальной цены продажи лотов;

с 14 февраля 2021 г. по 23 февраля 2021 г. - в размере 64,40% от начальной цены продажи лотов;

с 24 февраля 2021 г. по 06 марта 2021 г. - в размере 55,50% от начальной цены продажи лотов;

с 07 марта 2021 г. по 16 марта 2021 г. - в размере 46,60% от начальной цены продажи лотов;

с 17 марта 2021 г. по 27 марта 2021 г. - в размере 37,70% от начальной цены продажи лотов;

с 28 марта 2021 г. по 06 апреля 2021 г. - в размере 28,80% от начальной цены продажи лотов;

с 07 апреля 2021 г. по 17 апреля 2021 г. - в размере 19,90% от начальной цены продажи лотов;

с 18 апреля 2021 г. по 27 апреля 2021 г. - в размере 11,00% от начальной цены продажи лотов.

**Для лота 4:**

с 17 ноября 2020 г. по 02 января 2021 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 03 января 2021 г. по 24 января 2021 г. - в размере 93,90% от начальной цены продажи лота;

с 25 января 2021 г. по 03 февраля 2021 г. - в размере 87,80% от начальной цены продажи лота;

с 04 февраля 2021 г. по 13 февраля 2021 г. - в размере 81,70% от начальной цены продажи лота;

с 14 февраля 2021 г. по 23 февраля 2021 г. - в размере 75,60% от начальной цены продажи лота;

с 24 февраля 2021 г. по 06 марта 2021 г. - в размере 69,50% от начальной цены продажи лота;

с 07 марта 2021 г. по 16 марта 2021 г. - в размере 63,40% от начальной цены продажи лота;

с 17 марта 2021 г. по 27 марта 2021 г. - в размере 57,30% от начальной цены продажи лота;

с 28 марта 2021 г. по 06 апреля 2021 г. - в размере 51,20% от начальной цены продажи лота;

с 07 апреля 2021 г. по 17 апреля 2021 г. - в размере 45,10% от начальной цены продажи лота;

с 18 апреля 2021 г. по 27 апреля 2021 г. - в размере 39,00% от начальной цены продажи лота.

**Для лота 5:**

с 17 ноября 2020 г. по 02 января 2021 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 03 января 2021 г. по 24 января 2021 г. - в размере 91,40% от начальной цены продажи лота;

с 25 января 2021 г. по 03 февраля 2021 г. - в размере 82,80% от начальной цены продажи лота;

с 04 февраля 2021 г. по 13 февраля 2021 г. - в размере 74,20% от начальной цены продажи лота;

с 14 февраля 2021 г. по 23 февраля 2021 г. - в размере 65,60% от начальной цены продажи лота;

с 24 февраля 2021 г. по 06 марта 2021 г. - в размере 57,00% от начальной цены продажи лота;

с 07 марта 2021 г. по 16 марта 2021 г. - в размере 48,40% от начальной цены продажи лота;

с 17 марта 2021 г. по 27 марта 2021 г. - в размере 39,80% от начальной цены продажи лота;

с 28 марта 2021 г. по 06 апреля 2021 г. - в размере 31,20% от начальной цены продажи лота;

с 07 апреля 2021 г. по 17 апреля 2021 г. - в размере 22,60% от начальной цены продажи лота;

с 18 апреля 2021 г. по 27 апреля 2021 г. - в размере 14,00% от начальной цены продажи лота.

К участию в Торгах ППП допускаются физические и юридические лица (далее – Заявитель), зарегистрированные в установленном порядке на ЭТП. Для участия в Торгах ППП Заявитель представляет Оператору заявку на участие в Торгах ППП.

**Лот 4** реализуется с учетом ограничений, установленных Федеральным законом от 24.07.2002 г. №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», в соответствии с которым высший исполнительный орган государственной власти субъекта РФ, орган местного самоуправления по месту нахождения земельного участка обладает преимущественным правом приобретения и, в случае его участия в торгах, земельный участок будет продан с учетом данного преимущественного права.

Реализация лота 4 осуществляется с учетом ограничений круга участников торгов в отношении земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, установленных в соответствии со ст. 2,3 Федерального закона от 24.07.2002 №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», согласно которым иностранные граждане, иностранные юридические лица, лица без гражданства, а также юридические лица, в уставном (складочном) капитале которых доля иностранных граждан, иностранных юридических лиц, лиц без гражданства составляет более чем 50 процентов, не вправе приобретать в собственность земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения.

Заявка на участие в Торгах ППП должна содержать: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему (ликвидатору) и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя конкурсного управляющего (ликвидатора), предложение о цене имущества. К заявке на участие в Торгах (Торгах ППП) должны быть приложены копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Для участия в Торгах ППП Заявитель представляет Оператору в электронной форме подписанный электронной подписью Заявителя договор о внесении задатка. Заявитель обязан в срок, указанный в настоящем сообщении, и в соответствии с договором о внесении задатка внести задаток путем перечисления денежных средств на счет для зачисления задатков ОТ: получатель платежа - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, к/с 30101810500000000653, р/с 40702810355000036459. В назначении платежа необходимо указывать: **«№ Л/с ....Задаток для участия в торгах».** Заявитель вправе направить задаток по вышеуказанным реквизитам без представления подписанного договора о внесении задатка. В этом случае перечисление задатка Заявителем считается акцептом размещенного на ЭТП договора о внесении задатка.

Задаток за участие в Торгах ППП составляет 10 (Десять) процентов от начальной цены продажи лота на периоде. Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств, перечисленных в качестве задатка, на счет ОТ.

С проектом договора, заключаемого по итогам Торгов ППП (далее - Договор), и договором о внесении задатка можно ознакомиться на ЭТП.

Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в Торгах ППП не позднее окончания срока подачи заявок на участие в Торгах ППП, направив об этом уведомление Оператору.

ОТ рассматривает предоставленные Заявителями Оператору заявки с приложенными к ним документами, устанавливает факт поступления задатков на счет ОТ в срок, установленный в настоящем сообщении, и по результатам принимает решение о допуске или отказе в допуске Заявителя к участию в Торгах ППП. Непоступление задатка на счет ОТ, указанный в настоящем сообщении, или поступление задатка по истечении срока, установленного в настоящем сообщении, или поступление задатка в размере меньшем, чем это установлено в настоящем сообщении, являются основаниями для отказа в допуске Заявителя к участию в Торгах ППП. Заявители, допущенные к участию в Торгах ППП, признаются участниками Торгов ППП (далее – Участники). Оператор направляет всем Заявителям уведомления о признании их Участниками или об отказе в признании их Участниками.

**Победителем Торгов ППП** (далее также – Победитель) признается Участник, который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП, содержащую предложение о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, при отсутствии предложений других Участников.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП.

С даты определения Победителя Торгов ППП по каждому лоту прием заявок по соответствующему лоту прекращается. Протокол о результатах проведения Торгов ППП, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

КУ в течение 5 (Пять) дней с даты подписания протокола о результатах проведения Торгов ППП направляет Победителю на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах ППП, предложение заключить Договор с приложением проекта Договора.

Победитель обязан в течение 5 (Пять) дней с даты направления на адрес его электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах ППП, предложения заключить Договор и проекта Договора, подписать Договор и не позднее 2 (Два) дней с даты подписания направить его КУ. О факте подписания Договора Победитель любым доступным для него способом обязан немедленно уведомить КУ. Неподписание Договора в течение 5 (Пять) дней с даты его направления Победителю означает отказ (уклонение) Победителя от заключения Договора. Сумма внесенного Победителем задатка засчитывается в счет цены приобретенного лота.

Победитель обязан уплатить продавцу в течение 30 (Тридцать) дней с даты заключения Договора определенную на Торгах ППП цену продажи лота за вычетом внесенного ранее задатка по следующим реквизитам: получатель платежа - Государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов», ИНН 7708514824, КПП 770901001, расчетный счет 40503810145250003051 в ГУ Банка России по ЦФО, г. Москва 35, БИК 044525000. В назначении платежа необходимо указывать наименование финансовой организации и Победителя, реквизиты Договора, номер лота и период проведения Торгов ППП. В случае, если Победитель не исполнит свои обязательства, указанные в настоящем сообщении, ОТ и продавец освобождаются от всех обязательств, связанных с проведением Торгов ППП, с заключением Договора, внесенный Победителем задаток ему не возвращается, а Торги ППП признаются несостоявшимися.

ОТ вправе отказаться от проведения Торгов ППП не позднее, чем за 3 (Три) дня до даты подведения итогов Торгов ППП.

Информацию о реализуемом имуществе можно получить у КУ с 11:00 по 16:00 часов по адресу: г. Самара, ул. Вилоновская, д.138, тел. +7 (846) 250-05-70, +(846) 250-05-75, доб. 1001, у ОТ: по лоту 1: Тел. 8(812)334-20-50 (с 9.00 до 18.00 по Московскому времени в будние дни) informspb@auction-house.ru., по лотам 2-5: pf@auction-house.ru, Харланова Наталья тел. 8(927)208-21-43, Соболькова Елена 8(927)208-15-34.

Подать заявку на осмотр реализуемого имущества можно по телефонам 8 800 200-08-05  или 8 (495) 725-31-15, доб. 33-33, электронной почте [infocenter@asv.org.ru](mailto:infocenter@asv.org.ru), или на сайте <https://www.torgiasv.ru>/ в карточке заинтересовавшего лота. Подробнее с порядком осмотра имущества можно ознакомиться в разделе «Как купить имущество» на сайте https://www.torgiasv.ru/how-to-buy/.

Контакты Оператора: АО «Российский аукционный дом», 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5, лит. В, 8 (800) 777-57-57.