**ПРОЕКТ ДОГОВОРА № \_\_**

**уступки прав требования (цессии)**

г. Москва \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 г.

**ЗАО «АМБАР»,** в лице конкурсного управляющего Федоренко А.В., действующего на основании Решения Арбитражного суда г. Москвы от 30.08.16 г. по делу №А40-157714/2016, Протокола №\_\_\_\_\_ о результатах проведения торгов по продаже имущества должника **ЗАО «АМБАР»**, именуемый в дальнейшем **«Цедент»,** с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующий(ая) на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый(ая) в дальнейшем «**Цессионарий**», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1**. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

**1.1.** **Цедент** уступает, а **Цессионарий** принимает права (требования) в полном объеме:

- Право требования к АО «Русстройбанк» (109004, г. Москва, Б. Дровяной пер., д. 7/9, стр.1, ИНН 7744001514, КПП 770901001, ОГРН 1027739327880) в размере **394 659 100,00** **руб**. (основание: определение Арбитражного суда г. Москвы от 04.10.2019 г. по делу № А40-252156/2015-184-85),

а Цессионарий обязуется оплатить цену, указанную в п. 2.1 настоящего Договора.

1.2. Право требования Цедента подтверждено определением Арбитражного суда г. Москвы от 04.10.2019 г. по делу № А40-252156/2015-184-85.

**2**. **СУММА ДОГОВОРА**

2.1. За уступаемые права (требования), указанные в п.п. 1.1, 1.2. настоящего договора **Цессионарий** выплачивает **Цеденту** денежные средства в размере **\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб**. (НДС не облагается).

2.2. Сумма задатка в размере \_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, внесенная **Цессионарием** согласно Договору о задатке № б/н от \_\_\_\_\_.2021 г., засчитывается в счет частичной оплаты прав, уступаемых согласно п.п. 1.1, 1.2. настоящего договора.

**3. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ**

3.1. **Цессионарий** обязуется полностью оплатить денежные средства, указанные в п. 2.1 настоящего договора (с учетом суммы задатка), в течение 30 дней с момента подписания настоящего договора.

3.2 Обязательства **Цессионария** по оплате уступаемых **Цедентом** прав требования считаются выполненными после поступления денежных средств на расчетный счет **Цедента** в полном объеме.

**4**. **ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН**

4.1. **Цедент** обязан передать **Цессионарию** все необходимые документы, удостоверяющие права (требования), указанные в п.1.1., п.1.2 настоящего договора в 10-дневный срок с момента полной оплаты суммы, указанной в п. 2.1. настоящего договора

4.2. Передача правоустанавливающих документов от **Цедента** к **Цессионарию** оформляется актом приема-передачи. С даты подписания акта приема-передачи ответственность за сохранность правоустанавливающих документов, равно как и риск случайной порчи или гибели несет **Цессионарий**.

4.3. **Цедент** обязуется в 10-дневный срок после подписания настоящего Договора уведомить Должника (дебитора) об уступке своих прав и обязанностей **Цессионарию.**

4.4. Право требования переходит от **Цедента** к **Цессионарию** после подписания сторонами акта приема-передачи правоустанавливающих документов, при условии полной оплаты **Цессионарием** суммы, указанной в п. 2.1 договора и в сроки, установленные п.3.1. настоящего договора.

**5.** **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. Стороны несут ответственность за ненадлежащее исполнение настоящего договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

**6**. **ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

6.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, разрешаются путем переговоров между сторонами.

6.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров стороны после реализации предусмотренной законодательством и настоящим договором процедуры досудебного урегулирования разногласий, передают их на рассмотрение в Арбитражный суд г. Москвы.

**7**. **ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНОЕ ПОЛОЖЕНИЕ**

7.1. Договор считается заключенным и вступает в силу с момента его подписания сторонами.

7.2. Отношения между сторонами по настоящему договору прекращается по исполнению ими всех условий настоящего договора и взаимных обязательств.

7.3. Изменения, дополнения к настоящему договору считаются действительными, если они совершены в письменной форме, и подписаны обеими сторонами.

7.4. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу,по одному для каждой из сторон и Должника.

**8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

 **Цедент:**

ЗАО «АМБАР»,

111020, МОСКВА, ул. 2-я СИНИЧКИНА, д. 9А, СТР.9;11

ИНН 7722588916, ОГРН 5067746786487

расч/счет 40702810100000002311 в ПАО БАНК «ФК ОТКРЫТИЕ», г. Москва,

БИК 044525985, к/с 30101810300000000985

**Цессионарий:**

**ПОДПИСИ СТОРОН**

 **Цедент: Цессионарий:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Федоренко А.В./ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

 м.п. м.п.