ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

г. Липецк «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 г.

Конкурсный управляющий Общества с ограниченной ответственностью Торговый дом «Кондитер» Княгиницкий Любомир Ярославович, действующий на основании Решения Арбитражного суда Липецкой области от 28.08.2017 г. по делу № А36-13073/2016, Определения Арбитражного суда Липецкой области от 28.08.2017 г. по делу № А36-13073/2016, именуемый в дальнейшем "Организатор торгов", с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

именуемый в дальнейшем "Претендент", с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

 Претендент обязуется перечислить на расчетный счет должника ООО Торговый дом «Кондитер» р/с 40702810113000000769 в Центрально-Черноземном банке ПАО СБЕРБАНК, к/с 30101810600000000681, БИК 042007681 задаток в размере 10 % от цены лота на соответствующем периоде для участия в торгах в форме публичного предложения (форма подачи предложений о цене открытая) в составе следующего имущества, обремененного залогом в пользу Лебедевой Татьяны Борисовны: Лот № 1: денежный ящик CR3100 series CR 761784, тепловая завеса TERMOZONE модель AD300 (FRICO), ледогенератор кубикового льда БРЕМА (ice maker #2007090379552, Модель: СВ316W-Q Italia 2007 г., 06 МПА), миксер планетарный черный KitchenAid 5KSM150PSE0B4 Ser. WUD0507250, вентилятор канальный IRE 160D, вентилятор канальный IRE 400F, вентилятор канальный IRE 630D, вентилятор канальный IRE 630D, кондиционер КЦКП-Н-10, центральный кондиционер КЦКП-Н-3,15, центральный кондиционер КЦКП-Н-16, наружный блок малошумного исполнения CLIVET с соединительным комплектом MSAT-2S323LMT, заводской номер АА9А0Е8С0026, линейный диффузор (цвет белый) 12 шт., 3ВVS25ZDC 1000, линейный диффузор (цвет белый) 6 шт., 3ВVS25ZDТC 1000, сплит-система канального типа McQuay 3 шт. MLC028СR/MCС030CR, решетки вентиляционные 2 шт., ВР-К 700х300 на электронной торговой площадке - АО «Российский аукционный дом» по адресу: www.lot-online.ru. Претендент обязуется перечислить задаток в счет обеспечения оплаты лота, что составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Претендент обязан:

2.1.1. Обеспечить поступление суммы задатка на расчетный счет Организатора торгов, не позднее дня окончания приема заявок.

2.1.2. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

3. ПОРЯДОК ВОЗВРАТА И УДЕРЖАНИЯ ЗАДАТКА

3.1. Задаток возвращается путем перечисления суммы внесенного задатка на указанный Претендентом счет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в течение пяти рабочих дней:

3.1.1. со дня письменного уведомления Организатора торгов об отзыве заявки Претендентом, но не позднее момента приобретения им статуса участника торгов;

3.1.2. со дня подписания Протокола приема заявок, в случае принятия решения об отказе в допуске Претендента к участию в торгах;

3.1.3. со дня подписания Протокола о результатах торгов с победителем торгов, в случае непризнания Претендента победителем торгов;

3.2. Внесенный задаток не возвращается победителю торгов в случае, если он уклонится от заключения договора купли - продажи имущества в установленные сроки.

3.3. В случае признания Претендента победителем торгов, перечисленный им задаток засчитывается продавцом в счет оплаты по заключенному договору купли-продажи имущества.

3.4. В случае если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого содержала предложение о цене имущества должника не ниже установленной начальной цены имущества должника, и с ним заключается договор купли-продажи, перечисленный им задаток засчитывается продавцом в счет оплаты по заключенному договору купли-продажи имущества.

4. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

4.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания сторонами.

4.2. Отношения между сторонами по настоящему договору прекращаются по исполнении ими всех условий настоящего договора и проведении полного взаиморасчета.

5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

5.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, разрешаются сторонами путем переговоров между собой, а в случае не достижения согласия рассматриваются в суде.

5.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Организатора торгов, а другой - у Претендента.

5.3. Во всем ином, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

6. ПОДПИСИ СТОРОН

Организатор торгов Претендент:

Конкурсный управляющий Общества с ограниченной ответственностью Торговый дом «Кондитер» Княгиницкий Любомир Ярославович

счет ООО Торговый дом «Кондитер» р/с 40702810113000000769 в Центрально-Черноземном банке ПАО СБЕРБАНК, к/с 30101810600000000681, БИК 042007681.

**Конкурсный управляющий**

**ООО Торговый дом «Кондитер»**

**Княгиницкий Любомир Ярославович**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_