**ПРОЕКТ ДОГОВОРа**

**купли-продажи №**

**г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 г.**

Общество с ограниченной ответственностью Торговый дом «Кондитер» в лице конкурсного управляющего Княгиницкого Любомира Ярославовича,действующего на основанииРешения Арбитражного суда Липецкой области от 28.08.2017 г. по делу № А36-13073/2016, Определения Арбитражного суда Липецкой области от 28.08.2017 г. по делу № А36-13073/2016, именуемое в дальнейшем "Продавец", с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, а вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить следующее имущество: денежный ящик CR3100 series CR 761784, тепловая завеса TERMOZONE модель AD300 (FRICO), ледогенератор кубикового льда БРЕМА (ice maker #2007090379552, Модель: СВ316W-Q Italia 2007 г., 06 МПА), миксер планетарный черный KitchenAid 5KSM150PSE0B4 Ser. WUD0507250, вентилятор канальный IRE 160D, вентилятор канальный IRE 400F, вентилятор канальный IRE 630D, вентилятор канальный IRE 630D, кондиционер КЦКП-Н-10, центральный кондиционер КЦКП-Н-3,15, центральный кондиционер КЦКП-Н-16, наружный блок малошумного исполнения CLIжVET с соединительным комплектом MSAT-2S323LMT, заводской номер АА9А0Е8С0026, линейный диффузор (цвет белый) 12 шт., 3ВVS25ZDC 1000, линейный диффузор (цвет белый) 6 шт., 3ВVS25ZDТC 1000, сплит-система канального типа McQuay 3 шт. MLC028СR/MCС030CR, решетки вентиляционные 2 шт., ВР-К 700х300.

1.2. Продавец гарантирует, что до совершения настоящего договора указанное в п.1.1 Имущество никому другому не продано, в споре, не состоит.

1.3. Имущество обременено залогом в пользу Лебедевой Татьяны Борисовны.

1.4. Продажа заложенного имущества в соответствии со статьей 18.1 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» влечет за собой прекращение залога в отношении конкурсного кредитора, по требованию которого обращено взыскание на предмет залога.

1. **ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**
   1. Продавец обязуется передать Имущество, указанное в п.1.1. настоящего договора, Покупателю не позднее десяти дней после оплаты покупателем в полном объеме стоимости данного Имущества.
   2. Покупатель обязуется принять и оплатить 100% стоимости Имущества, указанного в п.1.1. настоящего договора, в порядке и сроки, установленном настоящим договором.
2. **СТОИМОСТЬ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ**
   1. Согласно протоколу о результатах торгов от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 г. стоимость Имущества, указанного в п.1.1. настоящего договора составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. \_\_\_ коп.
   2. Задаток в сумме \_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_коп., перечисленный Покупателем по Договору о задатке № \_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 г. засчитывается в счет оплаты Имущества.
   3. За вычетом суммы задатка Покупатель обязан уплатить \_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_ коп.

Оплата суммы, указанной в п. 3.3 настоящего договора, производится Покупателем в течение тридцати дней с даты заключения договора купли-продажи на расчетный счет: 40702810713000032373 в Центрально-Черноземном банке ПАО Сбербанк к/с 30101810600000000681.

1. **ПЕРЕДАЧА ОБЪЕКТА ИМУЩЕСТВА**
   1. Передача объекта Продавцом и принятие его Покупателем осуществляются в течение 10 дней с моменты оплаты Имущества Покупателем по акту приема-передачи.
   2. Объект считается переданным Покупателю со дня подписания акта приема-передачи обеими сторонами. С этого момента на Покупателя переходят обязанности по его содержанию и эксплуатации, риск случайной гибели или случайного повреждения объекта.
2. **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**
   1. В случае невыполнения или ненадлежащего выполнения одной из сторон обязательств по настоящему договору виновная сторона возмещает другой стороне убытки, причиненные невыполнением или ненадлежащим выполнением обязательств, в соответствии с действующим законодательством РФ.
   2. Ни одна сторона не несет ответственности перед другой стороной за неисполнение обязательств, обусловленное обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания сторон и которые нельзя предвидеть или избежать (обстоятельства непреодолимой силы). Сторона, которая не исполняет своего обязательства, обязана известить другую сторону о препятствии в 3-дневный срок с момента его возникновения и его влиянии на исполнение обязательств по настоящему договору.
   3. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение пяти дней с даты получения указанного предложения конкурсного управляющего, внесенный задаток ему не возвращается, и конкурсный управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи участнику торгов, которым была предложена наиболее высокая цена за предмет торгов, по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.
3. **ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**
   1. Настоящий договор вступает в силу с момента его заключения и действует до полного выполнения сторонами своих обязательств по нему.
   2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.
   3. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, подлежат рассмотрению в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.
   4. Все изменения и дополнения к настоящему договору считаются действительными, если они совершены в письменной форме и подписаны сторонами.
   5. Настоящий Договор составлен в \_\_\_\_ экземплярах, прошитых, пронумерованных, скрепленных подписями сторон, из которых: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**7. ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **Общество с ограниченной ответственностью Торговый дом «Кондитер»**  398001, г. Липецк, ул. Советская, д. 4; ОГРН 1024800826808; ИНН 4824018028  40702810713000032373 в Центрально-Черноземном банке ПАО Сбербанк к/с 30101810600000000681, БИК 042007681. |  |

**Продавец: Покупатель:**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Конкурсный управляющий**

**ООО Торговый дом «Кондитер»**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**м.п.**