ДОГОВОР

КУПЛИ-ПРОДАЖИ ……………..

Санкт-Петербург \_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_ 2021г.

Мы, Гражданин РФ **Метельков Николай Петрович** (06.04.1967г. рождения, Всеволожск, Ленинградской обл., ; ИНН 470300065903, СНИЛС 077-964-091 22 ; адрес регистрации: Новгородская обл., Шимский р-он, д.Старый Шимск, ул. Зеленая, д.22; адрес предыдущий : Ленинградская обл., Всеволожск, ул. Константиновская, д. 44.; Паспорт 4105 803434 , выдан 21.02.2006 ОВД Всеволожского р-на Ленинградской обл.), в лице финансового управляющего Титова Аркадия Григорьевича, гражданина РФ, 09.06.1964 года рождения, паспорт гражданина РФ серия 4108 №170387 выдан ТП №110 отдела УФМС по Санкт-Петербургу и Ленинградской области в Кингисеппском районе 26.06.2009 года, код подразделения 470-026, зарегистрированный по адресу: Ленинградская обл, Кингисепп, пер. Зеленый, д.13, действующего на основании определения Арбитражного суда Новгородской области от 05.06.2019г по делу № А44-628/2016, именуемый в дальнейшем «Продавец» с одной сторон и **…………………………………………….. …………………………………………** - именуемый в дальнейшем «Покупатель», а вместе именуемые СТОРОНЫ заключили настоящий договор о нижеследующем:

 1. Продавец продал, а Покупатель купил в собственность**…………………………………..** (далее – Имущество) .

 2. Обременения (ограничения) на Имущество………………сняты на основании процедуры банкротства и реализации имущества гражданина Продавца по делу № А44-628/2016 и подлежит обязательной продажи на основании "Положения о порядке и сроках реализации имущества должника Метелькова Николая Петровича".

 3. Покупатель полностью ознакомлен с имуществом, претензий не имеет.

 4. Стоимость имущества определена Сторонами в результате торгов, проведенных Финансовым управляющим на электронной площадке "Российский аукционный дом". Согласно Протокола, цена составила ……………………………..рублей. Покупатель внес аванс ……………. рублей на счет электронной площадки, который учитывается в сумме цены Имущества. Покупатель оплатил оставшуюся сумму по договору ………….. рублей , на счет Продавца в ПАО "Сбербанк" в течении пяти дней со дня подписания настоящего договора. Реквизиты получателя приведены в п. 10. В случае не оплаты всей суммы своевременно, Покупатель обязан вернуть имущество в течении 24 часов. Ответственность за сохранность имущества в этот период возлагается на Покупателя.

 5. Продавец гарантирует Покупателю, что до заключения настоящего договора указанное имущество никому не продано, не подарено, в споре и под запрещением (арестом) не состоит, не является предметом залога в банке, не является долевой собственностью.

 6. В случае отказа регистрирующего органа в государственной регистрации имущества, Покупатель, совместно с Продавцом в лице финансового управляющего, предпринимает действия по регистрации имущества в судебных инстанциях.

 7. В соответствии со статьей 224 Гражданского кодекса РФ продаваемое имущество (земельный участок) передан Покупателю по настоящему договору, который одновременно является передаточным актом.

 8. В соответствии со статьей 223 Гражданского кодекса РФ право собственности на имущество у Покупателя возникает с момента заключения настоящего договора и передачи от Продавца Покупателя всех необходимых для регистрации документов: данного договора, протокола о проведении торгов, копий решения и определений Арбитражного суда по делу № А44-628/2016 .

 9. Расходы по регистрации имущества в регистрирующем органе оплачивает Покупатель.

10. Реквизиты для внесения оплаты за :

- Получатель платежа : ***Метельков Николай Павлович***

- ИНН получателя 470300065903

- Банк получателя: Северо-Западный банк ПАО «Сбербанк»

- БИК : 044030653 ; ИНН 7707083893

- Кор/счет : 301018105000000000653

- Расчетный счет : 40802810355410000153

- Назначение платежа: "Оплата по договору купли-продажи …………….. от 2020г"

11. Настоящий договор составлен и подписан в четырех экземплярах, один из которых остается в архиве Росреестра, второй сдается в Арбитражный суд, а другие выдаются сторонам.

**Продавец: Метельков Николай Петрович** (06.04.1967г. рождения, Всеволожск, Ленинградской обл., ; ИНН 470300065903, СНИЛС 077-964-091 22 ; адрес регистрации: Новгородская обл., Шимский р-он, д.Старый Шимск, ул. Зеленая, д.22; адрес предыдущий : Ленинградская обл., Всеволожск, ул. Константиновская, д. 44.; Паспорт 4105 803434 , выдан 21.02.2006 ОВД Всеволожского р-на Ленинградской обл.),, в лице финансового управляющего ***Титова Аркадия Григорьевича***, паспорт гражданина РФ серия 4108 №170387 выдан ТП №110 отдела УФМС по Санкт-Петербургу и Ленинградской области в Кингисеппском районе 26.06.2009 года, код подразделения 470-026, зарегистрированный по адресу: Ленинградская обл, Кингисепп, пер. Зеленый, д.13, действующего на основании определения Арбитражного суда Новгородской области от 05.06.2019г по делу № А44-628/2016,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Покупатель**: **……………………………………………………………………..**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_