АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит.В, (812) 334-26-04, 8(800) 777-57-57, vyrtosu@auction-house.ru) (далее - Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с Государственной корпорацией «Агентство по страхованию вкладов» (109240, г. Москва, ул. Высоцкого, д. 4), являющейся на основании решения Арбитражного суда Ростовской области от 06 апреля 2016 г. по делу № А53-2832/2016 конкурсным управляющим (ликвидатором) Акционерным коммерческим банком «Капиталбанк» (публичное акционерное общество) (АКБ «Капиталбанк» (ПАО), адрес регистрации: 344011, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, переулок Доломановский, д.70, корпус Д, ИНН 6164102933, ОГРН 1026103270214 КПП 616401001) (далее – КУ) (далее – финансовая организация), проводит электронные **торги имуществом финансовой организации посредством публичного предложения (далее – Торги ППП).**

Предметом Торгов ППП является следующее имущество:

Права требования к юридическим и физическим лицам (в скобках указана в т.ч. сумма долга) – начальная цена продажи лота:

Лот 1 - ООО «ИМПЕРИЯ ГОСТЕПРИИМСТВА И УСПЕХА», ИНН 7730138188, КД 4500-13010-ЮЛ/ЗКЛ от 03.07.2013, решение АС Ростовской обл. от 01.09.2016 по делу А53-16119/16 (10 804 617,48 руб.) - 7 293 116,80 руб.;

Лот 2 - ООО «Бекшта Менеджмент», ИНН 7713770478, КД 4500-15031-ЮЛ/СТ от 08.09.2015, решение АС Ростовской обл. от 19.12.2016 по делу А53-20271/2016, находится в стадии ликвидации (19 971 200,82 руб.) - 13 480 560,55 руб.;

Лот 3 - ООО «Элдис», ИНН 7724760062, КД 4500-14022-ЮЛ/СТ от 21.10.2014 (1800 000,00 долл. США), решение АС Ростовской обл. от 05.05.2017 по делу 53-6009/2017, ИФНС принято решение о предстоящем исключении ЮЛ из ЕГРЮЛ (56 775 325,83 руб.) - 33 922 812,81 руб.;

Лот 4 - Мирошниченко Виктор Александрович, солидарно Лапшиным Сергеем Владимировичем, КД 0000-13025-Ф/СТ от 11.06.2013, заочное решение Ленинского районного суда г. Ростова-на-Дону от 13.10.2014 по делу 2-4945/14, Лапшин С. В. находится в стадии банкротства (358 328,90 руб.) - 241 872,01 руб.;"

Лот 5 - Назаренко Сергей Александрович, КД 6 Д/С от 02.06.2009, решение Пролетарского районного суда г. Ростова-на-Дону от 18.09.2013 по делу 2-2674/2013 (378 349,73 руб.) - 255 386,07 руб.;

Лот 6 - Челебиев Константин Михайлович, солидарно Прохненко Олегом Владимировичем, КД 00-12085-Ф/СТ от 15.11.2012, заочное решение Ленинского районного суда г. Ростов-на-Дону от 25.01.2017 по делу 2-352/2017 (359 908,45 руб.) - 242 938,21 руб.;

Лот 7 - Кетух Бэлла Азаматовна, КД 0300-15001-Ф/СТ от 04.06.2015, судебный приказ мирового судьи судебного участка 2 Ленинского судебного района г. Ростова-на-Дону от 27.03.2017 по делу 2-2-1688/2017 (71 849,36 руб.) - 48 498,32 руб.;

Лот 8 - Галстян Михаил Артаваздович (поручитель ООО «Стройинвестюг», ИНН 2320179872 (ранее ООО «БазисИнвестСтрой)), КД 0005-15003-ЮЛ/ЗКЛ от 21.12.2015, решение Ленинского районного суда г. Ростова-на-Дону от 05.09.2017 по делу 2-1488/17 (13 655 684,92 руб.) - 9 217 587,32 руб.

С подробной информацией о составе лотов финансовой организации можно ознакомиться на сайте ОТ http://www.auction-house.ru/, также [www.asv.org.ru](http://www.asv.org.ru), [www.torgiasv.ru](http://www.torgiasv.ru/) в разделах «Ликвидация Банков» и «Продажа имущества».

**Торги ППП** будут проведены на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: [http://lot-online.ru](http://lot-online.ru/) (далее – ЭТП) **с 07 декабря 2020 г. по 07 апреля 2021 г.**

Оператор ЭТП (далее – Оператор) обеспечивает проведение Торгов.

Заявки на участие в Торгах ППП принимаются Оператором с 00:00 часов по московскому времени 07 декабря 2020г. Прием заявок на участие в Торгах ППП и задатков прекращается в 14:00 часов по московскому времени за 5 (пять) календарных днейдо даты окончания соответствующего периода понижения цены продажи лотов.

При наличии заявок на участие в Торгах ППП ОТ определяет победителя Торгов ППП не ранее 14:00 часов по московскому времени первого рабочего дня, следующего за днем окончания приема заявок на соответствующем периоде понижения цены продажи лотов, и не позднее 18:00 часов по московскому времени последнего дня соответствующего периода понижения цены продажи лотов.

|  |
| --- |
| Начальные цены продажи лотов устанавливаются следующие:  **Для лотов 1, 8:**  с 07 декабря 2020 г. по 27 января 2021 г. - в размере начальной цены продажи лотов;  с 28 января 2021 г. по 03 февраля 2021 г. - в размере 97,50% от начальной цены продажи лотов;  с 04 февраля 2021 г. по 10 февраля 2021 г. - в размере 95,00% от начальной цены продажи лотов;  с 11 февраля 2021 г. по 17 февраля 2021 г. - в размере 92,50% от начальной цены продажи лотов;  с 18 февраля 2021 г. по 24 февраля 2021 г. - в размере 90,00% от начальной цены продажи лотов;  с 25 февраля 2021 г. по 03 марта 2021 г. - в размере 87,50% от начальной цены продажи лотов;  с 04 марта 2021 г. по 10 марта 2021 г. - в размере 85,00% от начальной цены продажи лотов;  с 11 марта 2021 г. по 17 марта 2021 г. - в размере 82,50% от начальной цены продажи лотов;  с 18 марта 2021 г. по 24 марта 2021 г. - в размере 80,00% от начальной цены продажи лотов;  с 25 марта 2021 г. по 31 марта 2021 г. - в размере 77,50% от начальной цены продажи лотов;  с 01 апреля 2021 г. по 07 апреля 2021 г. - в размере 75,00% от начальной цены продажи лотов.  **Для лота 2:**  с 07 декабря 2020 г. по 27 января 2021 г. - в размере начальной цены продажи лота;  с 28 января 2021 г. по 03 февраля 2021 г. - в размере 94,70% от начальной цены продажи лота;  с 04 февраля 2021 г. по 10 февраля 2021 г. - в размере 89,40% от начальной цены продажи лотов;  с 11 февраля 2021 г. по 17 февраля 2021 г. - в размере 84,10% от начальной цены продажи лота;  с 18 февраля 2021 г. по 24 февраля 2021 г. - в размере 78,80% от начальной цены продажи лота;  с 25 февраля 2021 г. по 03 марта 2021 г. - в размере 73,50% от начальной цены продажи лота;  с 04 марта 2021 г. по 10 марта 2021 г. - в размере 68,20% от начальной цены продажи лота;  с 11 марта 2021 г. по 17 марта 2021 г. - в размере 62,90% от начальной цены продажи лота;  с 18 марта 2021 г. по 24 марта 2021 г. - в размере 57,60% от начальной цены продажи лота;  с 25 марта 2021 г. по 31 марта 2021 г. - в размере 52,30% от начальной цены продажи лота;  с 01 апреля 2021 г. по 07 апреля 2021 г. - в размере 47,00% от начальной цены продажи лота.  **Для лота 3:**  с 07 декабря 2020 г. по 27 января 2021 г. - в размере начальной цены продажи лота;  с 28 января 2021 г. по 03 февраля 2021 г. - в размере 95,10% от начальной цены продажи лота;  с 04 февраля 2021 г. по 10 февраля 2021 г. - в размере 90,20% от начальной цены продажи лота;  с 11 февраля 2021 г. по 17 февраля 2021 г. - в размере 85,30% от начальной цены продажи лота;  с 18 февраля 2021 г. по 24 февраля 2021 г. - в размере 80,40% от начальной цены продажи лота;  с 25 февраля 2021 г. по 03 марта 2021 г. - в размере 75,50% от начальной цены продажи лота;  с 04 марта 2021 г. по 10 марта 2021 г. - в размере 70,60% от начальной цены продажи лота;  с 11 марта 2021 г. по 17 марта 2021 г. - в размере 65,70% от начальной цены продажи лота;  с 18 марта 2021 г. по 24 марта 2021 г. - в размере 60,80% от начальной цены продажи лота;  с 25 марта 2021 г. по 31 марта 2021 г. - в размере 55,90% от начальной цены продажи лота;  с 01 апреля 2021 г. по 07 апреля 2021 г. - в размере 51,00% от начальной цены продажи лота.  **Для лотов 4-7:**  с 07 декабря 2020 г. по 27 января 2021 г. - в размере начальной цены продажи лотов;  с 28 января 2021 г. по 03 февраля 2021 г. - в размере 92,30% от начальной цены продажи лотов;  с 04 февраля 2021 г. по 10 февраля 2021 г. - в размере 84,60% от начальной цены продажи лотов;  с 11 февраля 2021 г. по 17 февраля 2021 г. - в размере 76,90% от начальной цены продажи лотов;  с 18 февраля 2021 г. по 24 февраля 2021 г. - в размере 69,20% от начальной цены продажи лотов;  с 25 февраля 2021 г. по 03 марта 2021 г. - в размере 61,50% от начальной цены продажи лотов;  с 04 марта 2021 г. по 10 марта 2021 г. - в размере 53,80% от начальной цены продажи лотов;  с 11 марта 2021 г. по 17 марта 2021 г. - в размере 46,10% от начальной цены продажи лотов;  с 18 марта 2021 г. по 24 марта 2021 г. - в размере 38,40% от начальной цены продажи лотов;  с 25 марта 2021 г. по 31 марта 2021 г. - в размере 30,70% от начальной цены продажи лотов;  с 01 апреля 2021 г. по 07 апреля 2021 г. - в размере 23,00% от начальной цены продажи лотов. |

К участию в Торгах ППП допускаются физические и юридические лица (далее – Заявитель), зарегистрированные в установленном порядке на ЭТП. Для участия в Торгах ППП Заявитель представляет Оператору заявку на участие в Торгах ППП.

Заявка на участие в Торгах ППП должна содержать: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему (ликвидатору) и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя конкурсного управляющего (ликвидатора), предложение о цене имущества. К заявке на участие в Торгах (Торгах ППП) должны быть приложены копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Для участия в Торгах ППП Заявитель представляет Оператору в электронной форме подписанный электронной подписью Заявителя договор о внесении задатка. Заявитель обязан в срок, указанный в настоящем сообщении, и в соответствии с договором о внесении задатка внести задаток путем перечисления денежных средств на счет для зачисления задатков ОТ: получатель платежа - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, к/с 30101810500000000653, р/с 40702810355000036459. В назначении платежа необходимо указывать: **«№ Л/с ....Задаток для участия в торгах».** Заявитель вправе направить задаток по вышеуказанным реквизитам без представления подписанного договора о внесении задатка. В этом случае перечисление задатка Заявителем считается акцептом размещенного на ЭТП договора о внесении задатка.

Задаток за участие в Торгах ППП составляет 10 (Десять) процентов от начальной цены продажи лота на периоде. Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств, перечисленных в качестве задатка, на счет ОТ.

С проектом договора, заключаемого по итогам Торгов ППП (далее - Договор), и договором о внесении задатка можно ознакомиться на ЭТП.

Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в Торгах ППП не позднее окончания срока подачи заявок на участие в Торгах ППП, направив об этом уведомление Оператору.

ОТ рассматривает предоставленные Заявителями Оператору заявки с приложенными к ним документами, устанавливает факт поступления задатков на счет ОТ в срок, установленный в настоящем сообщении, и по результатам принимает решение о допуске или отказе в допуске Заявителя к участию в Торгах ППП. Непоступление задатка на счет ОТ, указанный в настоящем сообщении, или поступление задатка по истечении срока, установленного в настоящем сообщении, или поступление задатка в размере меньшем, чем это установлено в настоящем сообщении, являются основаниями для отказа в допуске Заявителя к участию в Торгах ППП. Заявители, допущенные к участию в Торгах ППП, признаются участниками Торгов ППП (далее – Участники). Оператор направляет всем Заявителям уведомления о признании их Участниками или об отказе в признании их Участниками.

**Победителем Торгов ППП** (далее также – Победитель) признается Участник, который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП, содержащую предложение о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, при отсутствии предложений других Участников.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП.

С даты определения Победителя Торгов ППП по каждому лоту прием заявок по соответствующему лоту прекращается. Протокол о результатах проведения Торгов ППП, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

КУ в течение 5 (Пять) дней с даты подписания протокола о результатах проведения Торгов ППП направляет Победителю на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах ППП, предложение заключить Договор с приложением проекта Договора.

Победитель обязан в течение 5 (Пять) дней с даты направления на адрес его электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах ППП, предложения заключить Договор и проекта Договора, подписать Договор и не позднее 2 (Два) дней с даты подписания направить его КУ. О факте подписания Договора Победитель любым доступным для него способом обязан немедленно уведомить КУ. Неподписание Договора в течение 5 (Пять) дней с даты его направления Победителю означает отказ (уклонение) Победителя от заключения Договора. Сумма внесенного Победителем задатка засчитывается в счет цены приобретенного лота.

Победитель обязан уплатить продавцу в течение 30 (Тридцать) дней с даты заключения Договора определенную на Торгах ППП цену продажи лота за вычетом внесенного ранее задатка по следующим реквизитам: получатель платежа - Государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов», ИНН 7708514824, КПП 770901001, расчетный счет 40503810145250003051 в ГУ Банка России по ЦФО, г. Москва 35, БИК 044525000. В назначении платежа необходимо указывать наименование финансовой организации и Победителя, реквизиты Договора, номер лота и период проведения Торгов ППП. В случае, если Победитель не исполнит свои обязательства, указанные в настоящем сообщении, ОТ и продавец освобождаются от всех обязательств, связанных с проведением Торгов ППП, с заключением Договора, внесенный Победителем задаток ему не возвращается, а Торги ППП признаются несостоявшимися.

ОТ вправе отказаться от проведения Торгов ППП не позднее, чем за 3 (Три) дня до даты подведения итогов Торгов ППП.

Информацию о реализуемом имуществе можно получить у КУ с 10-00 до 16-00 часов по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Шаумяна, д.3/31/18, тел. +7(863) 309-06-82, доб. 101, у ОТ: krasnodar@auction-house.ru, Наталья Хильченко тел. 8 (928) 333-02-88, Кудина Евгения тел. 8 (918) 155-48-01.

Подать заявку на осмотр реализуемого имущества можно по телефонам 8 800 200-08-05  или 8 (495) 725-31-15, доб. 33-33, электронной почте [infocenter@asv.org.ru](mailto:infocenter@asv.org.ru), или на сайте <https://www.torgiasv.ru>/ в карточке заинтересовавшего лота. Подробнее с порядком осмотра имущества можно ознакомиться в разделе «Как купить имущество» на сайте https://www.torgiasv.ru/how-to-buy/.

Контакты Оператора: АО «Российский аукционный дом», 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5, лит. В, 8 (800) 777-57-57.