ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ №\_\_\_\_\_\_\_\_

город Москва, «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 года

**Закрытое акционерное общество «Капитал С»** (ИНН 7722696453, ОГРН 1097746580425, расположенное по адресу: 121351, г. Москва, ул. Боженко, дом 14, корп.2), именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице конкурсного управляющего Павлова Алексея Алексеевича действующего на основании Решения Арбитражного суда города Москвы от 25.09.2019 по делу № А40-186359/19-123-210Б, с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуем\_\_\_\_ в дальнейшем «**Претендент**», \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор, в дальнейшем «**Договор**», о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1.В соответствии с условиями настоящего Договора Претендент для участия в торгах по продаже имущества, принадлежащего ЗАО «Капитал С» (далее – «Имущество», «Имущество Должника») по лоту № \_\_\_ перечисляет денежные средства в размере \_\_\_\_ рублей \_\_ копеек НДС не облагается (далее – «Задаток»), а Продавец принимает задаток на расчетный счет Продавца, указанный в информационном сообщении о торгах (далее – информационное сообщение).

Информационное сообщение опубликовано Продавцом07.10.2020 № 5573177 на ЕФРСБ.

1.2. Задаток вносится Претендентом в счет обеспечения исполнения обязательств по заключению и исполнению договора купли-продажи при признании Претендента победителем торгов по лоту № \_\_\_\_.

1.3. Претендент подтверждает, что он ознакомился с текстом информационного сообщения и обязуется соблюдать требования, указанные в информационном сообщении и установленные требованиям Федерального закона от 26 октября 2002 года №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

2. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ЗАДАТКА

2.1. Задаток должен быть внесен Претендентом на указанный в разделе 5 настоящего Договора счет не позднее окончания срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, и считается внесенным с момента поступления всей суммы задатка на указанный счет.

2.2. В случае непоступления всей суммы задатка в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором, обязательства Претендента по внесению задатка считаются невыполненными. В этом случае Претендент к участию в торгах не допускается.

2.3. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

3. ПОРЯДОК ВОЗВРАТА И УДЕРЖАНИЯ ЗАДАТКА

3.1. В случаях, если Претендент не был признан победителем торгов, задаток возвращается Претенденту в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов, путем перечисления суммы внесенного задатка на расчетный счет Претендента. В случае, если участник не предоставил реквизиты для возврата задатка, задаток будет возвращен в течение пяти рабочих дней с даты предоставления реквизитов.

3.2. Претендент обязан незамедлительно информировать Продавца об изменении своих банковских реквизитов.

3.3. Продавец не отвечает за нарушение установленных настоящим Договором сроков возврата задатка в случае, если Претендент своевременно не информировал Продавца об изменении своих банковских реквизитов.

3.4. Внесенный Претендентом задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого на торгах имущества Должника по лоту при заключении в установленном порядке соответствующего договора.

3.5. Внесенный задаток не возвращается в случае отказа или уклонения Претендента, признанного победителем торгов, от подписания договора купли-продажи имущества в течение пяти дней.

4. СРОК ДЕЙСТВИЯ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

4.2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего Договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они передаются на разрешение Арбитражного суда города Москвы в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

5. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Продавец:  ЗАО «Капитал С»  ИНН: 7722696453  КПП: 773101001  ОГРН 1097746580425  р/с: 40702810138000017441  ПАО СБЕРБАНК  Корр.счет 30101810400000000225  БИК банка 044525225 |  | Претендент:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  КПП: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  р/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Корр.счет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  БИК банка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

|  |  |
| --- | --- |
| Конкурсный управляющий  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Павлов А.А./ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |