АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит.В, (812)334-26-04, 8(800) 777-57-57, malkova@auction-house.ru) (далее - Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с Государственной корпорацией «Агентство по страхованию вкладов» (109240, г. Москва, ул. Высоцкого, д. 4), являющейся на основании решения Арбитражного суда г. Москвы от 20.11.2017 г. по делу № А40-189300/17-175-273Б конкурсным управляющим (ликвидатором) **Публичным акционерным обществом «Московский акционерный Банк «Темпбанк» (ПАО МАБ «Темпбанк»)**, адрес регистрации: 109044, Москва ул. Крутицкий Вал, 26, стр. 2, ОГРН: 1027739270294, ИНН: 7705034523, КПП: 772301001) (далее – КУ) (далее – финансовая организация), проводит электронные **торги имуществом финансовой организации посредством публичного предложения (далее – Торги ППП).**

Предметом Торгов ППП является следующее имущество:

Права требования к юридическим лицам:

Лот 1 - ОАО "РЖД-Развитие вокзалов", ИНН 7709832072, определение АС г. Москвы от 02.03.17 по делу А40-62110/15-18-278 Б о включении в РТК третьей очереди, находится в стадии банкротства (58 112 938,00 руб.) - 29 288 920,75 руб.;

Лот 2 - ООО "СК КомпонентСтрой", ИНН 7719794732, КД 162 от 14.07.2015, имеется определение АС г. Москвы по делу А40-79900/17-95-95 от 06.06.2018 о включении в третью очередь РТК на сумму 40 184 724,22 руб., находится в стадии банкротства (40 184 724,22 руб.) - 17 072 935,49 руб.;

Лот 3 - ООО "Стройгазпроект плюс", ИНН 1658085301, КД 16/ЮЛ-2016-KAZ от 08.06.2016, КД 24/ЮЛ-2016-KAZ от 24.06.2016, КД 42/ЮЛ-2016-KAZ от 29.09.2016, определение АС Республики Татарстан от 23.07.2018 по делу А65-21075/2017 о включении в РТК третьей очереди на сумму 31 462 012,89 руб., находится в стадии банкротства (31 462 012,89 руб.) - 16 965 386,09 руб.;

Лот 4 - ООО "ФАКТОРИЯ", ИНН 7706800756, КД 226 от 28.06.2015, КД 114 от 23.06.2016, КД 231 от 29.09.2015, определение АС Московской обл. от 12.04.2018 по делу А41-59008/17 о включении в РТК третьей очереди, находится в стадии ликвидации (211 100 265,66 руб.) - 106 394 533,89 руб.;

Лот 5 - ООО "Мясокомбинат "Шиловский" (ООО "ШМК"), ИНН 6225009412, КД 58 от 25.03.2015, КД 199 от 12.08.2015, определение АС Рязанской обл. от 18.12.2017 по делу А54-5876/2016 о включении в РТК третьей очереди на сумму 136 752 285,35 руб., находится в стадии банкротства (136 752 285,35 руб.) - 69 549 492,64 руб.;

Лот 6 - ООО "ТД Наутилус", ИНН 7731283830, КД 189 от 10.08.2016, решение АС г. Москвы от 29.11.2017 по делу А40-186443/17-182-1694 (66 115 763,79 руб.) - 21 421 507,47 руб.;

Лот 7 - ООО "ЭнергоПромСервис", ИНН 7731445181, КД 296 от 06.12.2016, решение АС г. Москвы от 24.01.2019 по делу А40-237575/18-10-1432 (106 442 971,73 руб.) - 22 580 323,68 руб.;

Лот 8 - ООО "Эквис", ИНН 7721730510, КД 23 от 08.02.2016, КД 99 от 19.04.2016, КД 106 от 19.05.2015, КД 118 от 28.05.2015, КД 276 от 01.11.2016, КД 225 от 22.09.2015, КД 268 от 25.11.2015, решение АС г. Москвы от 08.02.2018 по делу А40-186849/17-156-110 (160 297 736,39 руб.) - 51 936 466,59 руб.;

Лот 9 - ООО "ТД Металл Комплект", ИНН 7707746340, КД 118 от 02.06.2014, КД 228 от 15.10.2014, имеется решение АС г. Москвы от 21.11.2017 по делу А40-178374/17-172-1650 на сумму 28 454 494,27 руб. (28 454 494,27 руб.) - 9 219 256,14 руб.;

Лот 10 - АО "КЕРАМО", ИНН 5030007228, КД 73 от 29.06.2010, определение АС г. Москвы от 04.09.2017 по делу А40-116494/16-24-160Б о включении в РТК четвертой очереди на сумму 24 407 250,17 руб., находится в стадии банкротства (24 407 250,17 руб.) - 21 049 034,32 руб.;

Лот 11 - ЗАО "Металлист-Кострома", ИНН 4444005110, КД 2804 от 09.09.2013, определение АС Костромской обл. от 02.11.2015 по делу А31-1317/2015-5166 о включении в РТК третьей очереди на сумму 6 038 030,72 руб., находится в стадии банкротства (6 038 030,72 руб.) - 4 934 601,52 руб.;

Лот 12 - АО "СГ Трейд", ИНН 7714883347, КД 182 от 05.08.2015, решение АС г. Москвы от 11.12.2018 по делу А40-197929/18-162-1590 (61 179 513,83 руб.) - 16 200 000,00 руб.;

Лот 13 - ООО "Контракт", ИНН 7725278334, КД 301 от 02.12.2016, решение АС г. Москвы от 27.02.2019 по делу А40-237409/18-10-1430 (32 934 254,08 руб.) - 8 348 752,13 руб.;

Лот 14 - ООО "Автострада", ИНН 7717531505, КД 111 от 16.05.2016, КД 241 от 30.09.2016, определение АС г. Москвы от 24.05.2018 по делу А40-184370/2017-184-227 о включении в РТК третьей очереди, находится в стадии банкротства (239 443 352,79 руб.) - 116 278 079,94 руб.;

Лот 15 - ООО "Аль-Трейд", ИНН 7716516350, КД 110 от 16.05.2016, КД 119 от 25.05.2016, определение АС Московской обл. от 06.03.2018 по делу А41-74962/17 о включении в РТК третьей очереди, находится в стадии банкротства (287 267 690,04 руб.) - 144 782 915,78 руб.;

Лот 16 - ООО "ИНБИОФИТ", ИНН 7709885807, КД 15 от 04.02.2016, КД 43 от 04.03.2016, КД 286 от 28.12.2015, КД 245 от 22.10.2015, КД 254 от 10.11.2015, решение АС г. Москвы от 30.05.2018 по делу А40-186840/17-31-1653 (206 388 370,06 руб.) - 52 660 756,83 руб.;

Лот 17 - ООО "ИТМА", ИНН 7733841494, КД 302 от 16.12.2016, решение АС г. Москвы от 21.12.2018 по делу А40-245806/18-26-1954, определение АС г. Москвы об исправлении ошибок от 27.02.2019 по делу 245806/18-26-1954, решение о предстоящем исключении недействующего ЮЛ из ЕГРЮЛ (73 594 755,08 руб.) - 15 521 554,85 руб.

С подробной информацией о составе лотов финансовой организации можно ознакомиться на сайте ОТ http://www.auction-house.ru/, также [www.asv.org.ru](http://www.asv.org.ru), [www.torgiasv.ru](http://www.torgiasv.ru/) в разделах «Ликвидация Банков» и «Продажа имущества».

**Торги ППП** будут проведены на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: [http://lot-online.ru](http://lot-online.ru/) (далее – ЭТП) **с 16 декабря 2020 г. по 13 апреля 2021 г.**

Оператор ЭТП (далее – Оператор) обеспечивает проведение Торгов.

Заявки на участие в Торгах ППП принимаются Оператором с 00:00 часов по московскому времени **16 декабря 2020 г**. Прием заявок на участие в Торгах ППП и задатков прекращается в 14:00 часов по московскому времени за 5 (Пять) календарных днейдо даты окончания соответствующего периода понижения цены продажи лотов.

При наличии заявок на участие в Торгах ППП ОТ определяет победителя Торгов ППП не ранее 14:00 часов по московскому времени первого рабочего дня, следующего за днем окончания приема заявок на соответствующем периоде понижения цены продажи лотов, и не позднее 18:00 часов по московскому времени последнего дня соответствующего периода понижения цены продажи лотов.

Начальные цены продажи лотов устанавливаются следующие:

**По лотам 1,2,7,8,10,11:**

с 16 декабря 2020 г. по 07 февраля 2021 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 08 февраля 2021 г. по 14 февраля 2021 г. - в размере 92,50% от начальной цены продажи лота;

с 15 февраля 2021 г. по 21 февраля 2021 г. - в размере 85,00% от начальной цены продажи лота;

с 22 февраля 2021 г. по 02 марта 2021 г. - в размере 77,50% от начальной цены продажи лота;

с 03 марта 2021 г. по 09 марта 2021 г. - в размере 70,00% от начальной цены продажи лота;

с 10 марта 2021 г. по 16 марта 2021 г. - в размере 62,50% от начальной цены продажи лота;

с 17 марта 2021 г. по 23 марта 2021 г. - в размере 55,00% от начальной цены продажи лота;

с 24 марта 2021 г. по 30 марта 2021 г. - в размере 47,50% от начальной цены продажи лота;

с 31 марта 2021 г. по 06 апреля 2021 г. - в размере 40,00% от начальной цены продажи лота;

с 07 апреля 2021 г. по 13 апреля 2021 г. - в размере 32,50% от начальной цены продажи лота;

**По лотам 3,4,6,9,12,13:**

с 16 декабря 2020 г. по 07 февраля 2021 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 08 февраля 2021 г. по 14 февраля 2021 г. - в размере 95,50% от начальной цены продажи лота;

с 15 февраля 2021 г. по 21 февраля 2021 г. - в размере 91,00% от начальной цены продажи лота;

с 22 февраля 2021 г. по 02 марта 2021 г. - в размере 86,50% от начальной цены продажи лота;

с 03 марта 2021 г. по 09 марта 2021 г. - в размере 82,00% от начальной цены продажи лота;

с 10 марта 2021 г. по 16 марта 2021 г. - в размере 77,50% от начальной цены продажи лота;

с 17 марта 2021 г. по 23 марта 2021 г. - в размере 73,00% от начальной цены продажи лота;

с 24 марта 2021 г. по 30 марта 2021 г. - в размере 68,50% от начальной цены продажи лота;

с 31 марта 2021 г. по 06 апреля 2021 г. - в размере 64,00% от начальной цены продажи лота;

с 07 апреля 2021 г. по 13 апреля 2021 г. - в размере 59,50% от начальной цены продажи лота;

**По лоту 5:**

с 16 декабря 2020 г. по 07 февраля 2021 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 08 февраля 2021 г. по 14 февраля 2021 г. - в размере 91,50% от начальной цены продажи лота;

с 15 февраля 2021 г. по 21 февраля 2021 г. - в размере 83,00% от начальной цены продажи лота;

с 22 февраля 2021 г. по 02 марта 2021 г. - в размере 74,50% от начальной цены продажи лота;

с 03 марта 2021 г. по 09 марта 2021 г. - в размере 66,00% от начальной цены продажи лота;

с 10 марта 2021 г. по 16 марта 2021 г. - в размере 57,50% от начальной цены продажи лота;

с 17 марта 2021 г. по 23 марта 2021 г. - в размере 49,00% от начальной цены продажи лота;

с 24 марта 2021 г. по 30 марта 2021 г. - в размере 40,50% от начальной цены продажи лота;

с 31 марта 2021 г. по 06 апреля 2021 г. - в размере 32,00% от начальной цены продажи лота;

с 07 апреля 2021 г. по 13 апреля 2021 г. - в размере 23,50% от начальной цены продажи лота;

**По лотам 14-17:**

с 16 декабря 2020 г. по 07 февраля 2021 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 08 февраля 2021 г. по 14 февраля 2021 г. - в размере 96,00% от начальной цены продажи лота;

с 15 февраля 2021 г. по 21 февраля 2021 г. - в размере 92,00% от начальной цены продажи лота;

с 22 февраля 2021 г. по 02 марта 2021 г. - в размере 88,00% от начальной цены продажи лота;

с 03 марта 2021 г. по 09 марта 2021 г. - в размере 84,00% от начальной цены продажи лота;

с 10 марта 2021 г. по 16 марта 2021 г. - в размере 80,00% от начальной цены продажи лота;

с 17 марта 2021 г. по 23 марта 2021 г. - в размере 76,00% от начальной цены продажи лота;

с 24 марта 2021 г. по 30 марта 2021 г. - в размере 72,00% от начальной цены продажи лота;

с 31 марта 2021 г. по 06 апреля 2021 г. - в размере 68,00% от начальной цены продажи лота;

с 07 апреля 2021 г. по 13 апреля 2021 г. - в размере 64,00% от начальной цены продажи лота.

К участию в Торгах ППП допускаются физические и юридические лица (далее – Заявитель), зарегистрированные в установленном порядке на ЭТП. Для участия в Торгах ППП Заявитель представляет Оператору заявку на участие в Торгах ППП.

Заявка на участие в Торгах ППП должна содержать: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему (ликвидатору) и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя конкурсного управляющего (ликвидатора), предложение о цене имущества. К заявке на участие в Торгах (Торгах ППП) должны быть приложены копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Для участия в Торгах ППП Заявитель представляет Оператору в электронной форме подписанный электронной подписью Заявителя договор о внесении задатка. Заявитель обязан в срок, указанный в настоящем сообщении, и в соответствии с договором о внесении задатка внести задаток путем перечисления денежных средств на счет для зачисления задатков ОТ: получатель платежа - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, к/с 30101810500000000653, р/с 40702810355000036459. В назначении платежа необходимо указывать: **«№ Л/с ....Задаток для участия в торгах».** Заявитель вправе направить задаток по вышеуказанным реквизитам без представления подписанного договора о внесении задатка. В этом случае перечисление задатка Заявителем считается акцептом размещенного на ЭТП договора о внесении задатка.

 Задаток за участие в Торгах ППП составляет 10 (Десять) процентов от начальной цены продажи лота на периоде. Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств, перечисленных в качестве задатка, на счет ОТ.

С проектом договора, заключаемого по итогам Торгов ППП (далее - Договор), и договором о внесении задатка можно ознакомиться на ЭТП.

Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в Торгах ППП не позднее окончания срока подачи заявок на участие в Торгах ППП, направив об этом уведомление Оператору.

ОТ рассматривает предоставленные Заявителями Оператору заявки с приложенными к ним документами, устанавливает факт поступления задатков на счет ОТ в срок, установленный в настоящем сообщении, и по результатам принимает решение о допуске или отказе в допуске Заявителя к участию в Торгах ППП. Непоступление задатка на счет ОТ, указанный в настоящем сообщении, или поступление задатка по истечении срока, установленного в настоящем сообщении, или поступление задатка в размере меньшем, чем это установлено в настоящем сообщении, являются основаниями для отказа в допуске Заявителя к участию в Торгах ППП. Заявители, допущенные к участию в Торгах ППП, признаются участниками Торгов ППП (далее – Участники). Оператор направляет всем Заявителям уведомления о признании их Участниками или об отказе в признании их Участниками.

**Победителем Торгов ППП** (далее также – Победитель) признается Участник, который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП, содержащую предложение о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, при отсутствии предложений других Участников.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП.

С даты определения Победителя Торгов ППП по каждому лоту прием заявок по соответствующему лоту прекращается. Протокол о результатах проведения Торгов ППП, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

КУ в течение 5 (Пять) дней с даты подписания протокола о результатах проведения Торгов ППП направляет Победителю на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах ППП, предложение заключить Договор с приложением проекта Договора.

Победитель обязан в течение 5 (Пять) дней с даты направления на адрес его электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах ППП, предложения заключить Договор и проекта Договора, подписать Договор и не позднее 2 (Два) дней с даты подписания направить его КУ. О факте подписания Договора Победитель любым доступным для него способом обязан немедленно уведомить КУ. Неподписание Договора в течение 5 (Пять) дней с даты его направления Победителю означает отказ (уклонение) Победителя от заключения Договора. Сумма внесенного Победителем задатка засчитывается в счет цены приобретенного лота.

Победитель обязан уплатить продавцу в течение 30 (Тридцать) дней с даты заключения Договора определенную на Торгах ППП цену продажи лота за вычетом внесенного ранее задатка по следующим реквизитам: получатель платежа - Государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов», ИНН 7708514824, КПП 770901001, расчетный счет 40503810145250003051 в ГУ Банка России по ЦФО, г. Москва 35, БИК 044525000. В назначении платежа необходимо указывать наименование финансовой организации и Победителя, реквизиты Договора, номер лота и период проведения Торгов ППП. В случае, если Победитель не исполнит свои обязательства, указанные в настоящем сообщении, ОТ и продавец освобождаются от всех обязательств, связанных с проведением Торгов ППП, с заключением Договора, внесенный Победителем задаток ему не возвращается, а Торги ППП признаются несостоявшимися.

ОТ вправе отказаться от проведения Торгов ППП не позднее, чем за 3 (Три) дня до даты подведения итогов Торгов ППП.

Информацию о реализуемом имуществе можно получить у КУ с 10:00 до 16:30 часов по адресу: г. Москва, Павелецкая наб., д.8, тел. +7 (495) 725-31-15, доб. 65-52; у ОТ: Тел. 8 (812) 334-20-50 (с 9.00 до 18.00 по Московскому времени в будние дни), informmsk@auction-house.ru.

Подать заявку на осмотр реализуемого имущества можно по телефонам 8 800 200-08-05  или 8 (495) 725-31-15, доб. 33-33, электронной почте infocenter@asv.org.ru, или на сайте <https://www.torgiasv.ru>/ в карточке заинтересовавшего лота. Подробнее с порядком осмотра имущества можно ознакомиться в разделе «Как купить имущество» на сайте https://www.torgiasv.ru/how-to-buy/.

Контакты Оператора: АО «Российский аукционный дом», 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5, лит. В, 8 (800) 777-57-57.