АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит.В, (812)334-26-04, 8(800) 777-57-57, vyrtosu@auction-house.ru) (далее - Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с Государственной корпорацией «Агентство по страхованию вкладов» (109240, г. Москва, ул. Высоцкого, д. 4), являющейся на основании решения Арбитражного суда г. Москвы от 22 декабря 2015 г. по делу № А40-220058/15 конкурсным управляющим (ликвидатором) Публичным акционерным обществом «Региональный банк развития» (ПАО АКБ «РБР»), адрес регистрации: 105062, г. Москва, Лялин пер., д. 19, корп. 1, пом. XXIV, комн. 18, ИНН 0278081806, ОГРН 1020200000040) (далее – КУ) (далее – финансовая организация), проводит электронные **торги имуществом финансовой организации посредством публичного предложения (далее – Торги ППП).**

Предметом Торгов ППП является следующее имущество:

Лот 1 - Земельный участок - 14 500 кв. м, адрес: Московская обл., Солнечногорский р-н, с.п. Смирновское, д. Новое, кадастровый номер 50:09:0010114:13, земли с/х назначения - для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, ограничения и обременения: сервитут - 4 544 140,50 руб.;

Лот 2 - Земельный участок - 14 500 кв. м, адрес: Московская обл., Солнечногорский р-н, с.п. Смирновское, д. Новое, кадастровый номер 50:09:0010114:25, земли с/х назначения - для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, ограничения и обременения: сервитут - 4 544 140,50 руб.;

Лот 3 - Земельный участок - 14 500 кв. м, адрес: Московская обл., Солнечногорский р-н, с.п. Смирновское, д. Новое, кадастровый номер 50:09:0010114:8, земли с/х назначения - для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства - 4 544 140,50 руб.;

Лот 4 - Земельный участок - 14 500 кв. м, адрес: Московская обл., Солнечногорский р-н, с.п. Смирновское, д. Новое, кадастровый номер 50:09:0010114:10, земли с/х назначения - для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, ограничения и обременения: сервитут - 4 544 140,50 руб.;

Лот 5 - Земельный участок - 14 500 кв. м, адрес: Московская обл., Солнечногорский р-н, с.п. Смирновское, д. Новое, кадастровый номер 50:09:0010114:9, земли с/х назначения - для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, ограничения и обременения: сервитут - 4 544 140,50 руб.;

Лот 6 - Земельный участок - 14 500 кв. м, адрес: Московская обл., Солнечногорский р-н, с.п. Смирновское, д. Новое, кадастровый номер 50:09:0010114:21, земли с/х назначения - для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, ограничения и обременения: сервитут - 4 544 140,50 руб.;

Лот 7 - Земельный участок - 14 500 кв. м, адрес: Московская обл., Солнечногорский р-н, с.п. Смирновское, д. Новое, кадастровый номер 50:09:0010114:22, земли с/х назначения - для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства - 4 544 140,50 руб.;

Лот 8 - Земельный участок - 14 500 кв. м, адрес: Московская обл., Солнечногорский р-н, с.п. Смирновское, д. Новое, кадастровый номер 50:09:0010114:27, земли с/х назначения - для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства - 4 544 140,50 руб.;

Лот 9 - Земельный участок - 14 500 кв. м, адрес: Московская обл., Солнечногорский р-н, с.п. Смирновское, д. Новое, кадастровый номер 50:09:0010114:20, земли с/х назначения - для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства - 4 544 140,50 руб.;

Лот 10 - Земельный участок - 14 500 кв. м, адрес: Московская обл., Солнечногорский р-н, с.п. Смирновское, д. Новое, кадастровый номер 50:09:0010114:14, земли с/х назначения - для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, ограничения и обременения: сервитут - 4 544 140,50 руб.;

Лот 11 - Земельный участок - 43 500 кв. м, адрес: Московская обл., Солнечногорский р-н, с.п. Смирновское, д. Новое, кадастровый номер 50:09:0010114:18, земли с/х назначения - для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, ограничения и обременения: сервитут - 13 632 421,50 руб.;

Лот 12 - Земельный участок - 14 500 кв. м, адрес: Московская обл., Солнечногорский р-н, с.п. Смирновское, д. Новое, кадастровый номер 50:09:0010114:19, земли с/х назначения - для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, ограничения и обременения: сервитут - 4 544 140,50 руб.;

Лот 13 - Земельный участок - 14 500 кв. м, адрес: Московская обл., Солнечногорский р-н, с.п. Смирновское, д. Новое, кадастровый номер 50:09:0010114:23, земли с/х назначения - для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, ограничения и обременения: сервитут - 4 544 140,50 руб.;

Лот 14 - Земельный участок - 14 500 кв. м, адрес: Московская обл., Солнечногорский р-н, с.п. Смирновское, д. Новое, кадастровый номер 50:09:0010114:24, земли с/х назначения - для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства - 4 544 140,50 руб.;

Лот 15 - Земельный участок - 22 900 кв. м, адрес: Московская обл., Солнечногорский р-н, с.п. Смирновское, д. Новое, кадастровый номер 50:09:0010114:1, земли с/х назначения - для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства - 7 176 608,10 руб.;

Лот 16 - Земельный участок - 5 730 кв. м, адрес: Московская обл., Солнечногорский р-н, с.п. Смирновское, д. Новое, кадастровый номер 50:09:0010114:4, земли с/х назначения - для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства - 1 814 522,31 руб.;

Лот 17 - Бронто 213102, песочный, 2012, 61 733 км, 1.7 МТ (82,9 л. с.), бензин, полный, VIN X7G213102C0000458, специализированный, г. Уфа - 221 480,46 руб.;

Лот 18 - Банковское и сетевое оборудование (16 поз.), г. Уфа - 528 723,08 руб.;

Лот 19 - Оргтехника, банковское оборудование, оборудование связи и сетевое оборудование, мебель, прочие ОС (118 поз.), г. Уфа - 874 625,06 руб.;

Лот 20 - Облигации IIB Luxemburg SA, 100 шт. (0,05%), ISIN XS0309114311, номинальная стоимость 1000 евро, не погашенные в срок 06.07.2011, дефолт, г. Москва, ограничения и обременения: для квалифицированных инвесторов - 642 028,83 руб.

С подробной информацией о составе лотов финансовой организации можно ознакомиться на сайте ОТ http://www.auction-house.ru/, также [www.asv.org.ru](http://www.asv.org.ru), [www.torgiasv.ru](http://www.torgiasv.ru/) в разделах «Ликвидация Банков» и «Продажа имущества».

**Торги ППП** будут проведены на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: [http://lot-online.ru](http://lot-online.ru/) (далее – ЭТП) **с 21 декабря 2020 г. по 21 апреля 2021 г.**

Оператор ЭТП (далее – Оператор) обеспечивает проведение Торгов.

Заявки на участие в Торгах ППП принимаются Оператором с 00:00 часов по московскому времени **21 декабря 2020 г**. Прием заявок на участие в Торгах ППП и задатков прекращается в 14:00 часов по московскому времени за 5 (пять) календарных днейдо даты окончания соответствующего периода понижения цены продажи лотов.

При наличии заявок на участие в Торгах ППП ОТ определяет победителя Торгов ППП не ранее 14:00 часов по московскому времени первого рабочего дня, следующего за днем окончания приема заявок на соответствующем периоде понижения цены продажи лотов, и не позднее 18:00 часов по московскому времени последнего дня соответствующего периода понижения цены продажи лотов.

Начальные цены продажи лотов устанавливаются следующие:

**Для лотов 1-16:**

с 21 декабря 2020 г. по 10 февраля 2021 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 11 февраля 2021 г. по 17 февраля 2021 г. - в размере 90,80% от начальной цены продажи лотов;

с 18 февраля 2021 г. по 24 февраля 2021 г. - в размере 81,60% от начальной цены продажи лотов;

с 25 февраля 2021 г. по 03 марта 2021 г. - в размере 72,40% от начальной цены продажи лотов;

с 04 марта 2021 г. по 10 марта 2021 г. - в размере 63,20% от начальной цены продажи лотов;

с 11 марта 2021 г. по 17 марта 2021 г. - в размере 54,00% от начальной цены продажи лотов;

с 18 марта 2021 г. по 24 марта 2021 г. - в размере 44,80% от начальной цены продажи лотов;

с 25 марта 2021 г. по 31 марта 2021 г. - в размере 35,60% от начальной цены продажи лотов;

с 01 апреля 2021 г. по 07 апреля 2021 г. - в размере 26,40% от начальной цены продажи лотов;

с 08 апреля 2021 г. по 14 апреля 2021 г. - в размере 17,20% от начальной цены продажи лотов;

с 15 апреля 2021 г. по 21 апреля 2021 г. - в размере 8,00% от начальной цены продажи лотов.

**Для лота 17:**

с 21 декабря 2020 г. по 10 февраля 2021 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 11 февраля 2021 г. по 17 февраля 2021 г. - в размере 90,40% от начальной цены продажи лота;

с 18 февраля 2021 г. по 24 февраля 2021 г. - в размере 80,80% от начальной цены продажи лота;

с 25 февраля 2021 г. по 03 марта 2021 г. - в размере 71,20% от начальной цены продажи лота;

с 04 марта 2021 г. по 10 марта 2021 г. - в размере 61,60% от начальной цены продажи лота;

с 11 марта 2021 г. по 17 марта 2021 г. - в размере 52,00% от начальной цены продажи лота;

с 18 марта 2021 г. по 24 марта 2021 г. - в размере 42,40% от начальной цены продажи лота;

с 25 марта 2021 г. по 31 марта 2021 г. - в размере 32,80% от начальной цены продажи лота;

с 01 апреля 2021 г. по 07 апреля 2021 г. - в размере 23,20% от начальной цены продажи лота;

с 08 апреля 2021 г. по 14 апреля 2021 г. - в размере 13,60% от начальной цены продажи лота;

с 15 апреля 2021 г. по 21 апреля 2021 г. - в размере 4,00% от начальной цены продажи лота.

**Для лотов 18-20:**

с 21 декабря 2020 г. по 10 февраля 2021 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 11 февраля 2021 г. по 17 февраля 2021 г. - в размере 91,00% от начальной цены продажи лотов;

с 18 февраля 2021 г. по 24 февраля 2021 г. - в размере 82,00% от начальной цены продажи лотов;

с 25 февраля 2021 г. по 03 марта 2021 г. - в размере 73,00% от начальной цены продажи лотов;

с 04 марта 2021 г. по 10 марта 2021 г. - в размере 64,00% от начальной цены продажи лотов;

с 11 марта 2021 г. по 17 марта 2021 г. - в размере 55,00% от начальной цены продажи лотов;

с 18 марта 2021 г. по 24 марта 2021 г. - в размере 46,00% от начальной цены продажи лотов;

с 25 марта 2021 г. по 31 марта 2021 г. - в размере 37,00% от начальной цены продажи лотов;

с 01 апреля 2021 г. по 07 апреля 2021 г. - в размере 28,00% от начальной цены продажи лотов;

с 08 апреля 2021 г. по 14 апреля 2021 г. - в размере 19,00% от начальной цены продажи лотов;

с 15 апреля 2021 г. по 21 апреля 2021 г. - в размере 10,00% от начальной цены продажи лотов.

К участию в Торгах ППП допускаются физические и юридические лица (далее – Заявитель), зарегистрированные в установленном порядке на ЭТП. Для участия в Торгах ППП Заявитель представляет Оператору заявку на участие в Торгах ППП.

Лоты 1-16 реализуются с учетом ограничений, установленных Федеральным законом от 24.07.2002 г. №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», в соответствии с которым высший исполнительный орган государственной власти субъекта РФ, орган местного самоуправления по месту нахождения земельного участка обладает преимущественным правом приобретения и, в случае его участия в торгах, земельный участок будет продан с учетом данного преимущественного права.

Реализация лотов 1-16 осуществляется с учетом ограничений круга участников торгов в отношении земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, установленных в соответствии со ст. 2,3 Федерального закона от 24.07.2002 №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», согласно которым иностранные граждане, иностранные юридические лица, лица без гражданства, а также юридические лица, в уставном (складочном) капитале которых доля иностранных граждан, иностранных юридических лиц, лиц без гражданства составляет более чем 50 процентов, не вправе приобретать в собственность земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения.

Лот 20 реализуется с учетом ограничений, предусмотренных ст. 51.2 Федерального закона от 22.04.1996 №39-ФЗ «О рынке ценных бумаг». К участию в торгах допускаются лица, являющиеся квалифицированными инвесторами в силу закона.

Заявка на участие в Торгах ППП должна содержать: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему (ликвидатору) и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя конкурсного управляющего (ликвидатора), предложение о цене имущества. К заявке на участие в Торгах (Торгах ППП) должны быть приложены копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Для участия в Торгах ППП Заявитель представляет Оператору в электронной форме подписанный электронной подписью Заявителя договор о внесении задатка. Заявитель обязан в срок, указанный в настоящем сообщении, и в соответствии с договором о внесении задатка внести задаток путем перечисления денежных средств на счет для зачисления задатков ОТ: получатель платежа - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, к/с 30101810500000000653, р/с 40702810355000036459. В назначении платежа необходимо указывать: **«№ Л/с ....Задаток для участия в торгах».** Заявитель вправе направить задаток по вышеуказанным реквизитам без представления подписанного договора о внесении задатка. В этом случае перечисление задатка Заявителем считается акцептом размещенного на ЭТП договора о внесении задатка.

Задаток за участие в Торгах ППП составляет 10 (Десять) процентов от начальной цены продажи лота на периоде. Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств, перечисленных в качестве задатка, на счет ОТ.

С проектом договора, заключаемого по итогам Торгов ППП (далее - Договор), и договором о внесении задатка можно ознакомиться на ЭТП.

Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в Торгах ППП не позднее окончания срока подачи заявок на участие в Торгах ППП, направив об этом уведомление Оператору.

ОТ рассматривает предоставленные Заявителями Оператору заявки с приложенными к ним документами, устанавливает факт поступления задатков на счет ОТ в срок, установленный в настоящем сообщении, и по результатам принимает решение о допуске или отказе в допуске Заявителя к участию в Торгах ППП. Непоступление задатка на счет ОТ, указанный в настоящем сообщении, или поступление задатка по истечении срока, установленного в настоящем сообщении, или поступление задатка в размере меньшем, чем это установлено в настоящем сообщении, являются основаниями для отказа в допуске Заявителя к участию в Торгах ППП. Заявители, допущенные к участию в Торгах ППП, признаются участниками Торгов ППП (далее – Участники). Оператор направляет всем Заявителям уведомления о признании их Участниками или об отказе в признании их Участниками.

**Победителем Торгов ППП** (далее также – Победитель) признается Участник, который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП, содержащую предложение о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, при отсутствии предложений других Участников.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП.

С даты определения Победителя Торгов ППП по каждому лоту прием заявок по соответствующему лоту прекращается. Протокол о результатах проведения Торгов ППП, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

КУ в течение 5 (Пять) дней с даты подписания протокола о результатах проведения Торгов ППП направляет Победителю на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах ППП, предложение заключить Договор с приложением проекта Договора.

Победитель обязан в течение 5 (Пять) дней с даты направления на адрес его электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах ППП, предложения заключить Договор и проекта Договора, подписать Договор и не позднее 2 (Два) дней с даты подписания направить его КУ. О факте подписания Договора Победитель любым доступным для него способом обязан немедленно уведомить КУ. Неподписание Договора в течение 5 (Пять) дней с даты его направления Победителю означает отказ (уклонение) Победителя от заключения Договора. Сумма внесенного Победителем задатка засчитывается в счет цены приобретенного лота.

Победитель обязан уплатить продавцу в течение 30 (Тридцать) дней с даты заключения Договора определенную на Торгах ППП цену продажи лота за вычетом внесенного ранее задатка по следующим реквизитам: получатель платежа - Государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов», ИНН 7708514824, КПП 770901001, расчетный счет 40503810145250003051 в ГУ Банка России по ЦФО, г. Москва 35, БИК 044525000. В назначении платежа необходимо указывать наименование финансовой организации и Победителя, реквизиты Договора, номер лота и период проведения Торгов ППП. В случае, если Победитель не исполнит свои обязательства, указанные в настоящем сообщении, ОТ и продавец освобождаются от всех обязательств, связанных с проведением Торгов ППП, с заключением Договора, внесенный Победителем задаток ему не возвращается, а Торги ППП признаются несостоявшимися.

ОТ вправе отказаться от проведения Торгов ППП не позднее, чем за 3 (Три) дня до даты подведения итогов Торгов ППП.

Информацию о реализуемом имуществе можно получить у КУ с 10-00 до 16-00 часов по адресу: г. Уфа, ул. Новомостовая, д.22, оф. 111, тел. +7(347) 291-99-99, у ОТ: по лотам №1-16, 20: Тел. 8 (812) 334-20-50 (с 9.00 до 18.00 по Московскому времени в будние дни) [informmsk@auction-house.ru](mailto:informmsk@auction-house.ru)., по лотам 17-19: ekb@auction-house.ru, Анна Корник, тел. 8(922) 173-78-22, 8 (3433)793555.

Подать заявку на осмотр реализуемого имущества можно по телефонам 8 800 200-08-05  или 8 (495) 725-31-15, доб. 33-33, электронной почте [infocenter@asv.org.ru](mailto:infocenter@asv.org.ru), или на сайте <https://www.torgiasv.ru>/ в карточке заинтересовавшего лота. Подробнее с порядком осмотра имущества можно ознакомиться в разделе «Как купить имущество» на сайте https://www.torgiasv.ru/how-to-buy/.

Контакты Оператора: АО «Российский аукционный дом», 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5, лит. В, 8 (800) 777-57-57.