АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит.В, (812)334-26-04, 8(800) 777-57-57, oleynik@auction-house.ru) (далее - Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с Государственной корпорацией «Агентство по страхованию вкладов» (109240, г. Москва, ул. Высоцкого, д. 4), являющейся на основании решения Арбитражного суда г. Москвы от 23 декабря 2015 г. по делу №А40-208852/15 конкурсным управляющим (ликвидатором) Акционерным коммерческим банком «Гринфилд» (Акционерное общество) (АО «Гринфилдбанк»), адрес регистрации: 107045, г. Москва, Малый Головин пер., д. 8, ИНН 7701000940, ОГРН 1027700314113 (далее – КУ) (далее – финансовая организация), проводит электронные **торги имуществом финансовой организации посредством публичного предложения (далее – Торги ППП).**

Предметом Торгов ППП является следующее имущество:

Лот 1 - Здание коровника - 685,1 кв. м, дом животновода - 42,8 кв. м, адрес: Республика Калмыкия, р-н Кетченеровский, в 33,3 км по направлению на северо-восток от п. Чкаловский, право аренды на земельный участок - 20 000 кв. м, адрес: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир п. Чкаловский. Участок находится примерно в 33,3 км. по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Республика Калмыкия, р-н Кетченеровский, п. Чкаловский, кадастровые номера 08:04:110101:496, 08:04:110101:497, 08:04:110101:93, земли с/х назначения - для строительства животноводческой стоянки, земельный участок находится государственной собственности, договор аренды № 08-04/06-154 от 31.10.2006 г., срок действия договора аренды до 30.10.2055 г. - 1 155 716,10 руб.;

Лот 2 - Магазин с пристроенным хозяйственным блоком (2-этажный) - 433,7 кв. м, земельный участок - 61 кв. м, адрес: Владимирская обл., г. Ковров, ул. Кленовая, д. 78, стр. 1, земельный участок - 397 +/-9 кв. м, адрес: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир дом. Участок находится примерно в 2 м от ориентира по направлению на восток. Почтовый адрес ориентира: Владимирская обл., г. Ковров, ул. Кленовая, д. 78, кадастровые номера 33:20:015414:30, 33:20:015414:14, 33:20:015414:25, земли населенных пунктов - для размещения магазина, ограничения и обременения: Согласно выписке из ЕГРН имеются ограничения прав на земельный участок, кадастровый номер: 33:20:015414:14 предусмотренные ст. 56, 56.1 Земельного кодекса РФ, Приказом 169/01-08 от 14.10.2013, Зоны санитарной охраны источников водоснабжения, водозаборных и водопроводных сооружений ОАО "Домостроительный комбинат скважины" №1,2 (зона с особыми условиями использования территорий) - 7 066 584,00 руб.;

Лот 3 - 8 объектов недвижимости - 3 990, 6 кв. м, 3 земельных участка - 49 889 +/- 10,2 кв. м, адрес: Воронежская область, р-н Острогожский, с. Криница (11 поз.), кадастровые номера: 36:19:0000000:902, 36:19:0000000:904, 36:19:0000000:905, 36:19:0000000:912, 36:19:8300001:171, 36:19:8300001:170, 36:19:0000000:910, 36:19:3900004:70, 36:19:8300001:31, 36:19:8300001:32, 36:19:0000000:909, земли населенных пунктов - для производственной деятельности, для размещения промышленных объектов, земли с/х назначения - для производственной деятельности, для размещения промышленных объектов. Бригадный дом - 121,8 кв. м, расположенный по адресу: Воронежская область, р-н Острогожский, в 410 м. к востоку от с. Криница, демонтирован (находится в разрушенном состоянии), склад нефтепродуктов - 7,6 кв. м, расположенный по адресу: Воронежская область, р-н Острогожский, 410 м. к востоку от с. Криница, представляет собой емкость цилиндрической формы со значительной степенью коррозии, ограничения и обременения: В отношении земельных участков: Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 24.12.2015; Реквизиты документа-основания: Постановление Правительства Российской Федерации "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на объект недвижимости с видом (-ами) разрешенного использования: Для производственных целей - 2 260 138,95 руб.

По Лотам 1, 3 высший исполнительный орган государственной власти субъекта РФ, орган местного самоуправления по месту нахождения земельных участков в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2002 №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» обладает преимущественным правом приобретения и, в случае, его участия в торгах, земельный участок будет продан с учетом данного преимущественного права.

С подробной информацией о составе лотов финансовой организации можно ознакомиться на сайте ОТ http://www.auction-house.ru/, также [www.asv.org.ru](http://www.asv.org.ru), [www.torgiasv.ru](http://www.torgiasv.ru/) в разделах «Ликвидация Банков» и «Продажа имущества».

**Торги ППП** будут проведены на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: [http://lot-online.ru](http://lot-online.ru/) (далее – ЭТП) **с 28 декабря 2020 г. по 21 апреля 2021 г.**

Оператор ЭТП (далее – Оператор) обеспечивает проведение Торгов.

Заявки на участие в Торгах ППП принимаются Оператором с 00:00 часов по московскому времени 28 декабря 2020 г. Прием заявок на участие в Торгах ППП и задатков прекращается в 14:00 часов по московскому времени за 5 (Пять) календарных днейдо даты окончания соответствующего периода понижения цены продажи лотов.

При наличии заявок на участие в Торгах ППП ОТ определяет победителя Торгов ППП не ранее 14:00 часов по московскому времени первого рабочего дня, следующего за днем окончания приема заявок на соответствующем периоде понижения цены продажи лотов, и не позднее 18:00 часов по московскому времени последнего дня соответствующего периода понижения цены продажи лотов.

Начальные цены продажи лотов устанавливаются следующие:

с 28 декабря 2020 г. по 17 февраля 2021 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 18 февраля 2021 г. по 24 февраля 2021 г. - в размере 90,00% от начальной цены продажи лотов;

с 25 февраля 2021 г. по 03 марта 2021 г. - в размере 80,00% от начальной цены продажи лотов;

с 04 марта 2021 г. по 10 марта 2021 г. - в размере 70,00% от начальной цены продажи лотов;

с 11 марта 2021 г. по 17 марта 2021 г. - в размере 60,00% от начальной цены продажи лотов;

с 18 марта 2021 г. по 24 марта 2021 г. - в размере 50,00% от начальной цены продажи лотов;

с 25 марта 2021 г. по 31 марта 2021 г. - в размере 40,00% от начальной цены продажи лотов;

с 01 апреля 2021 г. по 07 апреля 2021 г. - в размере 30,00% от начальной цены продажи лотов;

с 08 апреля 2021 г. по 14 апреля 2021 г. - в размере 20,00% от начальной цены продажи лотов;

с 15 апреля 2021 г. по 21 апреля 2021 г. - в размере 10,00% от начальной цены продажи лотов.

К участию в Торгах ППП допускаются физические и юридические лица (далее – Заявитель), зарегистрированные в установленном порядке на ЭТП. Для участия в Торгах ППП Заявитель представляет Оператору заявку на участие в Торгах ППП.

**Реализация Лотов 1, 3 осуществляется с учетом ограничений круга участников торгов в отношении продаваемых земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, установленных в соответствии со ст. 2, 3 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», согласно которым иностранные граждане, иностранные юридические лица, лица без гражданства, а также юридические лица, в уставном (складочном) капитале которых доля иностранных граждан, иностранных юридических лиц, лиц без гражданства составляет более чем 50 процентов, не вправе приобретать в собственность земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения.**

Заявка на участие в Торгах ППП должна содержать: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему (ликвидатору) и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя конкурсного управляющего (ликвидатора), предложение о цене имущества. К заявке на участие в Торгах (Торгах ППП) должны быть приложены копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Для участия в Торгах ППП Заявитель представляет Оператору в электронной форме подписанный электронной подписью Заявителя договор о внесении задатка. Заявитель обязан в срок, указанный в настоящем сообщении, и в соответствии с договором о внесении задатка внести задаток путем перечисления денежных средств на счет для зачисления задатков ОТ: получатель платежа - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, к/с 30101810500000000653, р/с 40702810355000036459. В назначении платежа необходимо указывать: **«№ Л/с ....Задаток для участия в торгах».** Заявитель вправе направить задаток по вышеуказанным реквизитам без представления подписанного договора о внесении задатка. В этом случае перечисление задатка Заявителем считается акцептом размещенного на ЭТП договора о внесении задатка.

Задаток за участие в Торгах ППП составляет 10 (Десять) процентов от начальной цены продажи лота на периоде. Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств, перечисленных в качестве задатка, на счет ОТ.

С проектом договора, заключаемого по итогам Торгов ППП (далее - Договор), и договором о внесении задатка можно ознакомиться на ЭТП.

Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в Торгах ППП не позднее окончания срока подачи заявок на участие в Торгах ППП, направив об этом уведомление Оператору.

ОТ рассматривает предоставленные Заявителями Оператору заявки с приложенными к ним документами, устанавливает факт поступления задатков на счет ОТ в срок, установленный в настоящем сообщении, и по результатам принимает решение о допуске или отказе в допуске Заявителя к участию в Торгах ППП. Непоступление задатка на счет ОТ, указанный в настоящем сообщении, или поступление задатка по истечении срока, установленного в настоящем сообщении, или поступление задатка в размере меньшем, чем это установлено в настоящем сообщении, являются основаниями для отказа в допуске Заявителя к участию в Торгах ППП. Заявители, допущенные к участию в Торгах ППП, признаются участниками Торгов ППП (далее – Участники). Оператор направляет всем Заявителям уведомления о признании их Участниками или об отказе в признании их Участниками.

**Победителем Торгов ППП** (далее также – Победитель) признается Участник, который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП, содержащую предложение о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, при отсутствии предложений других Участников.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП.

С даты определения Победителя Торгов ППП по каждому лоту прием заявок по соответствующему лоту прекращается. Протокол о результатах проведения Торгов ППП, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

КУ в течение 5 (Пять) дней с даты подписания протокола о результатах проведения Торгов ППП направляет Победителю на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах ППП, предложение заключить Договор с приложением проекта Договора.

Победитель обязан в течение 5 (Пять) дней с даты направления на адрес его электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах ППП, предложения заключить Договор и проекта Договора, подписать Договор и не позднее 2 (Два) дней с даты подписания направить его КУ. О факте подписания Договора Победитель любым доступным для него способом обязан немедленно уведомить КУ. Неподписание Договора в течение 5 (Пять) дней с даты его направления Победителю означает отказ (уклонение) Победителя от заключения Договора. Сумма внесенного Победителем задатка засчитывается в счет цены приобретенного лота.

Победитель обязан уплатить продавцу в течение 30 (Тридцать) дней с даты заключения Договора определенную на Торгах ППП цену продажи лота за вычетом внесенного ранее задатка по следующим реквизитам: получатель платежа - Государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов», ИНН 7708514824, КПП 770901001, расчетный счет 40503810145250003051 в ГУ Банка России по ЦФО, г. Москва 35, БИК 044525000. В назначении платежа необходимо указывать наименование финансовой организации и Победителя, реквизиты Договора, номер лота и период проведения Торгов ППП. В случае, если Победитель не исполнит свои обязательства, указанные в настоящем сообщении, ОТ и продавец освобождаются от всех обязательств, связанных с проведением Торгов ППП, с заключением Договора, внесенный Победителем задаток ему не возвращается, а Торги ППП признаются несостоявшимися.

ОТ вправе отказаться от проведения Торгов ППП не позднее, чем за 3 (Три) дня до даты подведения итогов Торгов ППП.

Информацию о реализуемом имуществе можно получить у КУ с 09:00 по 18:00 по адресу: г. Москва, Павелецкая набережная, д. 8, тел. 8(495)725-31-33, доб. 63-37, 63-28, а также у ОТ: krasnodar@auction-house.ru, Наталья Хильченко тел. 8(928)333-02-88, Кудина Евгения 8(918) 155-48-01 (Лот 1); nn@auction-house.ru, Рождественский Дмитрий тел. 8(930)805-20-00 (Лот 2); mfrad@auction-house.ru 8(495) 234-04-00 (доб. 324/346) (Лот 3).

Подать заявку на осмотр реализуемого имущества можно по телефонам 8 800 200-08-05  или 8 (495) 725-31-15, доб. 33-33, электронной почте [infocenter@asv.org.ru](mailto:infocenter@asv.org.ru), или на сайте <https://www.torgiasv.ru>/ в карточке заинтересовавшего лота. Подробнее с порядком осмотра имущества можно ознакомиться в разделе «Как купить имущество» на сайте https://www.torgiasv.ru/how-to-buy/.

Контакты Оператора: АО «Российский аукционный дом», 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5, лит. В, 8 (800) 777-57-57.