АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит.В, (812)334-26-04, 8(800) 777-57-57, ersh@auction-house.ru) (далее - Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с Государственной корпорацией «Агентство по страхованию вкладов» (109240, г. Москва, ул. Высоцкого, д. 4), являющейся на основании решения Арбитражного суда г. Москвы от 04 марта 2014 г. по делу № А40-226/14 конкурсным управляющим (ликвидатором) Акционерного коммерческого банка «Инвестбанк» (открытое акционерное общество) (АКБ «Инвестбанк» (ОАО)), адрес регистрации: 109240, г. Москва, ул. Гончарная, д. 12, стр. 1, ИНН 3900000866, ОГРН 1023900001070) (далее – КУ) (далее – финансовая организация), проводит электронные **торги** **имуществом финансовой организации посредством публичного предложения (далее - Торги ППП).**

Предметом Торгов ППП является следующее имущество:

Лот 1 - Паи ЗПИФН «РЕГИОН ЭСТЕЙТ», 1 538 085 шт. (99,99 % паев), под управлением ООО «Велес Траст», ИНН 7703603950, рег. номер 1868-94168361, ограничения и обременения: для квалифицированных инвесторов, г. Москва - 67 244 354,74 руб.

Лот 1 предназначен для квалифицированных инвесторов. Торги по указанному лоту проводятся с учетом ограничений, предусмотренных ст. 14.1 Федерального Закона от 29.11.2001 №156-ФЗ «Об инвестиционных фондах».

Лот 2 - Акции ОАО «Нижновэлектросетьремонт», ИНН 5263044984, 20 228 049 шт. (100%), обыкновенные, регистрационный номер выпуска № 1-01-12039-Е, номинальная стоимость - 1 руб., ограничения и обременения: находится в процедуре банкротства, г. Москва - 373 205,32 руб.;

Лот 3 - Акции ОАО "Рефтрансфлот", ИНН 3900000256, 2 606 шт. (1,41%), обыкновенные, регистрационный номер 1-01-02332-D (ISIN RU000A0JU1U0), номинальная стоимость - 1 руб., г. Калининград - 243,09 руб.;

Лот 4 - Акции ОАО "Белинвестбанк", КИО 80700028, 6 627 шт. (0,00005%), обыкновенные, регистрационный номер BY529199351, номинальная стоимость - 0,02 BYN, ограничения и обременения: в соответствии со ст.25 Закона Республики Беларусь "О рынке ценных бумаг" сделки купли-продажи акционерных обществ совершаются только на организованном рынке в торговой системе ОАО "Белорусская валютная-фондовая биржа" путем заключения договора комиссии или договора доверительного управления с профессиональным участником рынка ценных бумаг, Республика Беларусь, г. Минск - 16,98 руб.;

Лот 5 - Акции ЗАО "Межбанковский финансовый дом", ИНН 7710027465, 1 шт. (0,001%), обыкновенные, регистрационный номер 1-01-37638-Н, номинальная стоимость - 50 руб., г. Москва - 0,69 руб.;

Лот 6 - Доля в уставном капитале ООО "Альтримо-инвест", ИНН 3918502183 (15,59%), номинальная стоимость - 5 562 872,01 руб., ограничения и обременения: находится в процедуре банкротства, Зеленоградский р-н, пос. Рыбачий - 119 793,56 руб.;

Лот 7 - Доля в уставном капитале ООО "Мясомолпрод-холдинг", ИНН 7714750234 (19,98%), номинальная стоимость - 50 950 000,00 руб., г. Москва - 173 056,77 руб.

С подробной информацией о составе лотов финансовой организации можно ознакомиться на сайте ОТ http://www.auction-house.ru/, также [www.asv.org.ru](http://www.asv.org.ru), [www.torgiasv.ru](http://www.torgiasv.ru/) в разделах «Ликвидация Банков» и «Продажа имущества».

**Торги ППП** будут проведены на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: [http://lot-online.ru](http://lot-online.ru/) (далее – ЭТП):

**по лоту 1 - с 28 декабря 2020 г. по 03 марта 2021 г.;**

**по лотам 2-7 - с 28 декабря 2020 г. по 19 мая 2021 г.**

Оператор ЭТП (далее – Оператор) обеспечивает проведение Торгов.

Заявки на участие в Торгах ППП принимаются Оператором, начиная с 00:00 часов по московскому времени 28 декабря 2020 г. Прием заявок на участие в Торгах ППП и задатков прекращается за 5 (Пять) календарных дней до даты окончания соответствующего периода понижения цены продажи лотов в 14:00 часов по московскому времени.

При наличии заявок на участие в Торгах ППП ОТ определяет победителя Торгов ППП не ранее 14:00 часов по московскому времени первого рабочего дня, следующего за днем окончания приема заявок на соответствующем периоде понижения цены продажи лотов, и не позднее 18:00 часов по московскому времени последнего дня соответствующего периода понижения цены продажи лотов.

Начальные цены продажи лотов устанавливаются следующие:

**Для лота 1:**

с 28 декабря 2020 г. по 17 февраля 2021 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 18 февраля 2021 г. по 24 февраля 2021 г. - в размере 90,50% от начальной цены продажи лота;

с 25 февраля 2021 г. по 03 марта 2021 г. - в размере 81,00% от начальной цены продажи лота.

**Для лотов 2-7:**

с 28 декабря 2020 г. по 17 февраля 2021 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 18 февраля 2021 г. по 24 февраля 2021 г. - в размере 93,00% от начальной цены продажи лотов;

с 25 февраля 2021 г. по 03 марта 2021 г. - в размере 86,00% от начальной цены продажи лотов;

с 04 марта 2021 г. по 10 марта 2021 г. - в размере 79,00% от начальной цены продажи лотов;

с 11 марта 2021 г. по 17 марта 2021 г. - в размере 72,00% от начальной цены продажи лотов;

с 18 марта 2021 г. по 24 марта 2021 г. - в размере 65,00% от начальной цены продажи лотов;

с 25 марта 2021 г. по 31 марта 2021 г. - в размере 58,00% от начальной цены продажи лотов;

с 01 апреля 2021 г. по 07 апреля 2021 г. - в размере 51,00% от начальной цены продажи лотов;

с 08 апреля 2021 г. по 14 апреля 2021 г. - в размере 44,00% от начальной цены продажи лотов;

с 15 апреля 2021 г. по 21 апреля 2021 г. - в размере 37,00% от начальной цены продажи лотов;

с 22 апреля 2021 г. по 28 апреля 2021 г. - в размере 30,00% от начальной цены продажи лотов;

с 29 апреля 2021 г. по 05 мая 2021 г. - в размере 23,00% от начальной цены продажи лотов;

с 06 мая 2021 г. по 12 мая 2021 г. - в размере 16,00% от начальной цены продажи лотов;

с 13 мая 2021 г. по 19 мая 2021 г. - в размере 9,00% от начальной цены продажи лотов.

К участию в Торгах ППП допускаются физические и юридические лица (далее – Заявитель), зарегистрированные в установленном порядке на ЭТП. Для участия в Торгах ППП Заявитель представляет Оператору заявку на участие в Торгах ППП.

К участию в торгах по Лоту 1 допускаются лица, являющиеся квалифицированными инвесторами в силу закона, а также лица, признанные квалифицированными инвесторами в соответствии с законом, в установленном порядке подавшие заявку с приложением требуемых для участия в торгах документов, в том числе документов, подтверждающих соответствие заявителя требованиям к участнику торгов, установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации в отношении ограниченно оборотоспособного имущества и указанным в сообщении о проведении торгов, удостоверенные подписью заявителя, внесшие задаток на счет, указанный в сообщении о торгах.

Заявка на участие в Торгах ППП должна содержать: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему (ликвидатору) и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя конкурсного управляющего (ликвидатора), предложение о цене имущества. К заявке на участие в Торгах (Торгах ППП) должны быть приложены копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Для участия в Торгах ППП Заявитель представляет Оператору в электронной форме подписанный электронной подписью Заявителя договор о внесении задатка. Заявитель обязан в срок, указанный в настоящем сообщении, и в соответствии с договором о внесении задатка внести задаток путем перечисления денежных средств на счет для зачисления задатков ОТ: получатель платежа - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, к/с 30101810500000000653, р/с 40702810355000036459. В назначении платежа необходимо указывать: **«№ Л/с ....Задаток для участия в торгах».** Заявитель вправе направить задаток по вышеуказанным реквизитам без представления подписанного договора о внесении задатка. В этом случае перечисление задатка Заявителем считается акцептом размещенного на ЭТП договора о внесении задатка.

 Задаток за участие в Торгах ППП составляет 10 (Десять) процентов от начальной цены продажи лота на периоде. Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств, перечисленных в качестве задатка, на счет ОТ.

С проектом договора, заключаемого по итогам Торгов ППП (далее - Договор), и договором о внесении задатка можно ознакомиться на ЭТП.

Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в Торгах ППП не позднее окончания срока подачи заявок на участие в Торгах ППП, направив об этом уведомление Оператору.

ОТ рассматривает предоставленные Заявителями Оператору заявки с приложенными к ним документами, устанавливает факт поступления задатков на счет ОТ в срок, установленный в настоящем сообщении, и по результатам принимает решение о допуске или отказе в допуске Заявителя к участию в Торгах ППП. Непоступление задатка на счет ОТ, указанный в настоящем сообщении, или поступление задатка по истечении срока, установленного в настоящем сообщении, или поступление задатка в размере меньшем, чем это установлено в настоящем сообщении, являются основаниями для отказа в допуске Заявителя к участию в Торгах ППП. Заявители, допущенные к участию в Торгах ППП, признаются участниками Торгов ППП (далее – Участники). Оператор направляет всем Заявителям уведомления о признании их Участниками или об отказе в признании их Участниками.

**Победителем Торгов ППП** (далее также – Победитель) признается Участник, который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП, содержащую предложение о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, при отсутствии предложений других Участников.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП.

С даты определения Победителя Торгов ППП по каждому лоту прием заявок по соответствующему лоту прекращается. Протокол о результатах проведения Торгов ППП, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

КУ в течение 5 (Пять) дней с даты подписания протокола о результатах проведения Торгов ППП направляет Победителю на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах ППП, предложение заключить Договор с приложением проекта Договора.

Победитель обязан в течение 5 (Пять) дней с даты направления на адрес его электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах ППП, предложения заключить Договор и проекта Договора, подписать Договор и не позднее 2 (Два) дней с даты подписания направить его КУ. О факте подписания Договора Победитель любым доступным для него способом обязан немедленно уведомить КУ. Неподписание Договора в течение 5 (Пять) дней с даты его направления Победителю означает отказ (уклонение) Победителя от заключения Договора. Сумма внесенного Победителем задатка засчитывается в счет цены приобретенного лота.

Победитель обязан уплатить продавцу в течение 30 (Тридцать) дней с даты заключения Договора определенную на Торгах ППП цену продажи лота за вычетом внесенного ранее задатка по следующим реквизитам: получатель платежа - Государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов», ИНН 7708514824, КПП 770901001, расчетный счет 40503810145250003051 в ГУ Банка России по ЦФО, г. Москва 35, БИК 044525000. В назначении платежа необходимо указывать наименование финансовой организации и Победителя, реквизиты Договора, номер лота и период проведения Торгов ППП. В случае, если Победитель не исполнит свои обязательства, указанные в настоящем сообщении, ОТ и продавец освобождаются от всех обязательств, связанных с проведением Торгов ППП, с заключением Договора, внесенный Победителем задаток ему не возвращается, а Торги ППП признаются несостоявшимися.

ОТ вправе отказаться от проведения Торгов ППП не позднее, чем за 3 (Три) дня до даты подведения итогов Торгов ППП.

Информацию о реализуемом имуществе можно получить у КУ с 10:00 до 16:00 часов по адресу: г. Москва, Павелецкая наб., д.8, тел. 8(495)725-31-33, доб. 63-44, а также у ОТ: тел. 8 (812) 334-20-50 (с 9.00 до 18.00 по Московскому времени в будние дни), для лотов 1,2,4,5,7 - informmsk@auction-house.ru; для лотов 3,6 - informspb@auction-house.ru.

Подать заявку на осмотр реализуемого имущества можно по телефонам 8 800 200-08-05  или 8 (495) 725-31-15, доб. 33-33, электронной почте infocenter@asv.org.ru, или на сайте <https://www.torgiasv.ru>/ в карточке заинтересовавшего лота. Подробнее с порядком осмотра имущества можно ознакомиться в разделе «Как купить имущество» на сайте https://www.torgiasv.ru/how-to-buy/.

Контакты Оператора: АО «Российский аукционный дом», 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5, лит. В, 8 (800) 777-57-57.