АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит.В, (812)334-26-04, 8(800) 777-57-57, oleynik@auction-house.ru) (далее - Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с Государственной корпорацией «Агентство по страхованию вкладов» (109240, г. Москва, ул. Высоцкого, д. 4), являющейся на основании решения Арбитражного суда г. Москвы от 20 января 2017 г. по делу №А40-207288/16-178-192 «Б» конкурсным управляющим (ликвидатором) Обществом с ограниченной ответственностью Коммерческий Банк «АйМаниБанк» (ООО КБ «АйМаниБанк»), адрес регистрации: 125212, г. Москва, ул. Выборгская, д. 16, корп. 2, ИНН 0411005333, ОГРН 1020400000081 (далее – КУ) (далее – финансовая организация), проводит электронные **торги имуществом финансовой организации посредством публичного предложения (далее – Торги ППП).**

Предметом Торгов ППП является следующее имущество:

Лот 1 - Здание водонапорной башни - 13 кв. м, здание котельной - 276,3 кв. м, здание завода железо-бетонных изделий - 2 129,6 кв. м, здание столовой - 129,4 кв. м, здание завода железо-бетонных изделий (бетонно-растворный узел) - 53,9 кв. м, здание приемной точки с галереи - 128,6 кв. м, склад - 958,9 кв. м, здание конторы - 120,1 кв. м, автозаправочная станция (здание операторской) - 25,8 кв. м, здание проходной - 8,6 кв. м, автозаправочная станция (здание склада смазочных материалов) - 52 кв. м, гараж - 434,3 кв. м, земельный участок - 26 040 кв. м, адрес: Республика Алтай, Чемальский р-н, с. Усть-Сема, ул. Дорожников, д. 13, кадастровые номера 04:05:010101:417, 04:05:010101:497, 04:05:010101:498, 04:05:010101:499, 04:05:010101:500, 04:05:010101:502, 04:05:010101:504, 04:05:010101:505, 04:05:010101:508, 04:05:010101:510, 04:05:010101:519, 04:05:010101:521, 04:05:010101:24, земли населенных пунктов - земли промышленных предприятий - 6 872 947,56 руб.;

Лот 2 - Нежилое помещение - 13 кв. м, адрес: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Папанинцев, д. 111, пом. Н29, тех. этаж, кадастровый номер 22:63:050301:410 - 70 186,27 руб.;

Лот 3 - Нежилое помещение - 12,1 кв. м, адрес: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Папанинцев, д. 111, пом. Н27, тех. этаж, кадастровый номер 22:63:050301:522 - 65 327,23 руб.;

Лот 4 - Нежилое помещение - 77,5 кв. м, адрес: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Папанинцев, д. 111, пом. Н28, тех. этаж, кадастровый номер 22:63:050301:563 - 418 418,17 руб.;

Лот 5 - Кладовая - 24,3 кв. м, адрес: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Папанинцев, д. 111, пом. К5, подвал верхнего уровня, кадастровый номер 22:63:050301:182 - 179 718,28 руб.;

Лот 6 - Кладовая - 21,2 кв. м, адрес: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Папанинцев, д. 111, пом. К7, подвал верхнего уровня, кадастровый номер 22:63:050301:190 - 156 791,26 руб.;

Лот 7 - Кладовая - 19,8 кв. м, адрес: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Папанинцев, д. 111, пом. К6, подвал верхнего уровня, кадастровый номер 22:63:050301:191 - 146 437,12 руб.;

Лот 8 - Кладовая - 25,0 кв. м, адрес: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Папанинцев, д. 111, пом. К3, подвал верхнего уровня, кадастровый номер 22:63:050301:193 - 184 895,35 руб.;

Лот 9 - Кладовая - 16,4 кв. м, адрес: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Папанинцев, д. 111, пом. К2, подвал верхнего уровня, кадастровый номер 22:63:050301:194 - 121 291,35 руб.;

Лот 10 - Кладовая - 17,2 кв. м, адрес: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Папанинцев, д. 111, пом. К1, подвал верхнего уровня, кадастровый номер 22:63:050301:196 - 127 208,00 руб.;

Лот 11 - Дизельный генератор SDMO, T44K10012217, марка - Мицубиси, высокопроизводительный дизельный генератор, мощность 32 кВт, расход топлива - 9.6 литров за час работы, уровень шума на расстоянии 7 м не превышает показатель в 63 дБ, масляный бак объёмом 10 литров, топливный бак 100 литров, вес 920 кг, г. Видное - 459 900,00 руб.

С подробной информацией о составе лотов финансовой организации можно ознакомиться на сайте ОТ http://www.auction-house.ru/, также [www.asv.org.ru](http://www.asv.org.ru), [www.torgiasv.ru](http://www.torgiasv.ru/) в разделах «Ликвидация Банков» и «Продажа имущества».

**Торги ППП** будут проведены на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: [http://lot-online.ru](http://lot-online.ru/) (далее – ЭТП) **с 18 января 2021 г. по 09 мая 2021 г.**

Оператор ЭТП (далее – Оператор) обеспечивает проведение Торгов.

Заявки на участие в Торгах ППП принимаются Оператором с 00:00 часов по московскому времени **18 января 2021 г**. Прием заявок на участие в Торгах ППП и задатков прекращается в 14:00 часов по московскому времени за 5 (Пять) календарных днейдо даты окончания соответствующего периода понижения цены продажи лотов.

При наличии заявок на участие в Торгах ППП ОТ определяет победителя Торгов ППП не ранее 14:00 часов по московскому времени первого рабочего дня, следующего за днем окончания приема заявок на соответствующем периоде понижения цены продажи лотов, и не позднее 18:00 часов по московскому времени последнего дня соответствующего периода понижения цены продажи лотов.

Начальные цены продажи лотов устанавливаются следующие:

**Для лота 1:**

с 18 января 2021 г. по 02 марта 2021 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 03 марта 2021 г. по 10 марта 2021 г. - в размере 91,20% от начальной цены продажи лота;

с 11 марта 2021 г. по 17 марта 2021 г. - в размере 82,40% от начальной цены продажи лота;

с 18 марта 2021 г. по 27 марта 2021 г. - в размере 73,60% от начальной цены продажи лота;

с 28 марта 2021 г. по 03 апреля 2021 г. - в размере 64,80% от начальной цены продажи лота;

с 04 апреля 2021 г. по 10 апреля 2021 г. - в размере 56,00% от начальной цены продажи лота;

с 11 апреля 2021 г. по 17 апреля 2021 г. - в размере 47,20% от начальной цены продажи лота;

с 18 апреля 2021 г. по 24 апреля 2021 г. - в размере 38,40% от начальной цены продажи лота;

с 25 апреля 2021 г. по 01 мая 2021 г. - в размере 29,60% от начальной цены продажи лота;

с 02 мая 2021 г. по 09 мая 2021 г. - в размере 20,80% от начальной цены продажи лота.

**Для лотов 2-4:**

с 18 января 2021 г. по 02 марта 2021 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 03 марта 2021 г. по 10 марта 2021 г. - в размере 90,10% от начальной цены продажи лотов;

с 11 марта 2021 г. по 17 марта 2021 г. - в размере 80,20% от начальной цены продажи лотов;

с 18 марта 2021 г. по 27 марта 2021 г. - в размере 70,30% от начальной цены продажи лотов;

с 28 марта 2021 г. по 03 апреля 2021 г. - в размере 60,40% от начальной цены продажи лотов;

с 04 апреля 2021 г. по 10 апреля 2021 г. - в размере 50,50% от начальной цены продажи лотов;

с 11 апреля 2021 г. по 17 апреля 2021 г. - в размере 40,60% от начальной цены продажи лотов;

с 18 апреля 2021 г. по 24 апреля 2021 г. - в размере 30,70% от начальной цены продажи лотов;

с 25 апреля 2021 г. по 01 мая 2021 г. - в размере 20,80% от начальной цены продажи лотов;

с 02 мая 2021 г. по 09 мая 2021 г. - в размере 10,90% от начальной цены продажи лотов.

**Для лотов 5-10:**

с 18 января 2021 г. по 02 марта 2021 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 03 марта 2021 г. по 10 марта 2021 г. - в размере 89,80% от начальной цены продажи лотов;

с 11 марта 2021 г. по 17 марта 2021 г. - в размере 79,60% от начальной цены продажи лотов;

с 18 марта 2021 г. по 27 марта 2021 г. - в размере 69,40% от начальной цены продажи лотов;

с 28 марта 2021 г. по 03 апреля 2021 г. - в размере 59,20% от начальной цены продажи лотов;

с 04 апреля 2021 г. по 10 апреля 2021 г. - в размере 49,00% от начальной цены продажи лотов;

с 11 апреля 2021 г. по 17 апреля 2021 г. - в размере 38,80% от начальной цены продажи лотов;

с 18 апреля 2021 г. по 24 апреля 2021 г. - в размере 28,60% от начальной цены продажи лотов;

с 25 апреля 2021 г. по 01 мая 2021 г. - в размере 18,40% от начальной цены продажи лотов;

с 02 мая 2021 г. по 09 мая 2021 г. - в размере 8,20% от начальной цены продажи лотов.

**Для лота 11:**

с 18 января 2021 г. по 02 марта 2021 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 03 марта 2021 г. по 10 марта 2021 г. - в размере 89,10% от начальной цены продажи лота;

с 11 марта 2021 г. по 17 марта 2021 г. - в размере 78,20% от начальной цены продажи лота;

с 18 марта 2021 г. по 27 марта 2021 г. - в размере 67,30% от начальной цены продажи лота;

с 28 марта 2021 г. по 03 апреля 2021 г. - в размере 56,40% от начальной цены продажи лота;

с 04 апреля 2021 г. по 10 апреля 2021 г. - в размере 45,50% от начальной цены продажи лота;

с 11 апреля 2021 г. по 17 апреля 2021 г. - в размере 34,60% от начальной цены продажи лота;

с 18 апреля 2021 г. по 24 апреля 2021 г. - в размере 23,70% от начальной цены продажи лота;

с 25 апреля 2021 г. по 01 мая 2021 г. - в размере 12,80% от начальной цены продажи лота;

с 02 мая 2021 г. по 09 мая 2021 г. - в размере 1,90% от начальной цены продажи лота.

К участию в Торгах ППП допускаются физические и юридические лица (далее – Заявитель), зарегистрированные в установленном порядке на ЭТП. Для участия в Торгах ППП Заявитель представляет Оператору заявку на участие в Торгах ППП.

Заявка на участие в Торгах ППП должна содержать: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему (ликвидатору) и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя конкурсного управляющего (ликвидатора), предложение о цене имущества. К заявке на участие в Торгах (Торгах ППП) должны быть приложены копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Для участия в Торгах ППП Заявитель представляет Оператору в электронной форме подписанный электронной подписью Заявителя договор о внесении задатка. Заявитель обязан в срок, указанный в настоящем сообщении, и в соответствии с договором о внесении задатка внести задаток путем перечисления денежных средств на счет для зачисления задатков ОТ: получатель платежа - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, к/с 30101810500000000653, р/с 40702810355000036459. В назначении платежа необходимо указывать: **«№ Л/с ....Задаток для участия в торгах».** Заявитель вправе направить задаток по вышеуказанным реквизитам без представления подписанного договора о внесении задатка. В этом случае перечисление задатка Заявителем считается акцептом размещенного на ЭТП договора о внесении задатка.

 Задаток за участие в Торгах ППП составляет 10 (Десять) процентов от начальной цены продажи лота на периоде. Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств, перечисленных в качестве задатка, на счет ОТ.

С проектом договора, заключаемого по итогам Торгов ППП (далее - Договор), и договором о внесении задатка можно ознакомиться на ЭТП.

Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в Торгах ППП не позднее окончания срока подачи заявок на участие в Торгах ППП, направив об этом уведомление Оператору.

ОТ рассматривает предоставленные Заявителями Оператору заявки с приложенными к ним документами, устанавливает факт поступления задатков на счет ОТ в срок, установленный в настоящем сообщении, и по результатам принимает решение о допуске или отказе в допуске Заявителя к участию в Торгах ППП. Непоступление задатка на счет ОТ, указанный в настоящем сообщении, или поступление задатка по истечении срока, установленного в настоящем сообщении, или поступление задатка в размере меньшем, чем это установлено в настоящем сообщении, являются основаниями для отказа в допуске Заявителя к участию в Торгах ППП. Заявители, допущенные к участию в Торгах ППП, признаются участниками Торгов ППП (далее – Участники). Оператор направляет всем Заявителям уведомления о признании их Участниками или об отказе в признании их Участниками.

**Победителем Торгов ППП** (далее также – Победитель) признается Участник, который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП, содержащую предложение о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, при отсутствии предложений других Участников.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП.

С даты определения Победителя Торгов ППП по каждому лоту прием заявок по соответствующему лоту прекращается. Протокол о результатах проведения Торгов ППП, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

КУ в течение 5 (Пять) дней с даты подписания протокола о результатах проведения Торгов ППП направляет Победителю на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах ППП, предложение заключить Договор с приложением проекта Договора.

Победитель обязан в течение 5 (Пять) дней с даты направления на адрес его электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах ППП, предложения заключить Договор и проекта Договора, подписать Договор и не позднее 2 (Два) дней с даты подписания направить его КУ. О факте подписания Договора Победитель любым доступным для него способом обязан немедленно уведомить КУ. Неподписание Договора в течение 5 (Пять) дней с даты его направления Победителю означает отказ (уклонение) Победителя от заключения Договора. Сумма внесенного Победителем задатка засчитывается в счет цены приобретенного лота.

Победитель обязан уплатить продавцу в течение 30 (Тридцать) дней с даты заключения Договора определенную на Торгах ППП цену продажи лота за вычетом внесенного ранее задатка по следующим реквизитам: получатель платежа - Государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов», ИНН 7708514824, КПП 770901001, расчетный счет 40503810145250003051 в ГУ Банка России по ЦФО, г. Москва 35, БИК 044525000. В назначении платежа необходимо указывать наименование финансовой организации и Победителя, реквизиты Договора, номер лота и период проведения Торгов ППП. В случае, если Победитель не исполнит свои обязательства, указанные в настоящем сообщении, ОТ и продавец освобождаются от всех обязательств, связанных с проведением Торгов ППП, с заключением Договора, внесенный Победителем задаток ему не возвращается, а Торги ППП признаются несостоявшимися.

ОТ вправе отказаться от проведения Торгов ППП не позднее, чем за 3 (Три) дня до даты подведения итогов Торгов ППП.

Информацию о реализуемом имуществе можно получить у КУ: с 09:00 до 18:00 по адресу: г. Москва, Павелецкая набережная, д. 8, тел. 8(499)800-15-10, доб. 3554, а также у ОТ: novosibirsk@auction-house.ru Чупров Иван тел. 8 (961)998-27-12, 8(3852)539004 (Лоты 1-10); тел. 8 (812)334-20-50 (с 9.00 до 18.00 по Московскому времени в будние дни), informmsk@auction-house.ru (Лот 11).

Подать заявку на осмотр реализуемого имущества можно по телефонам 8 800 200-08-05  или 8 (495) 725-31-15, доб. 33-33, электронной почте infocenter@asv.org.ru, или на сайте <https://www.torgiasv.ru>/ в карточке заинтересовавшего лота. Подробнее с порядком осмотра имущества можно ознакомиться в разделе «Как купить имущество» на сайте https://www.torgiasv.ru/how-to-buy/.

Контакты Оператора: АО «Российский аукционный дом», 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5, лит. В, 8 (800) 777-57-57.