АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит.В, (812)334-26-04, 8(800) 777-57-57, vyrtosu@auction-house.ru) (далее - Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с Государственной корпорацией «Агентство по страхованию вкладов» (109240, г. Москва, ул. Высоцкого, д. 4), являющейся на основании решения Арбитражного суда Самарской области от 20 января 2020 г. по делу №А55-34207/2019 г. конкурсным управляющим (ликвидатором) \_ Обществом с ограниченной ответственностью «Поволжский страховой альянс» (ООО «ПСА») (адрес регистрации: 446001, Самарская область, г. Сызрань, ул. Ульяновская, д.79, ИНН 6325064223, ОГРН 1146325002427) (далее – КУ) (далее – финансовая организация), проводит электронные **торги** **в форме открытого аукциона с открытой формой представления предложений по цене приобретения имущества финансовой организации (далее - Торги).**

Предметом Торгов является следующее имущество:

Лот 1 - Нежилое здание - 1 155,60 кв. м, земельный участок - 1 192 кв. м, адрес: Самарская обл., г. Сызрань, ул. Дизельная, д. 6, кадастровые номера 63:08:0114001:157, 63:08:0114001:73, земли населенных пунктов - для размещения административных зданий - 16 655 000,00 руб.;

Лот 2 - Нежилое помещение - 243,60 кв. м, адрес: Самарская обл., г. Сызрань, ул. Кирова, д. 46, лит. А, стр. А, комн. 11-14, 2 этаж, кадастровый номер 63:08:0101019:459 - 4 025 000,00 руб.;

Лот 3 - Нежилое помещение - 244,50 кв. м, адрес: Самарская обл., г. Сызрань, ул. Кирова, д. 46, комн. 4-11, 32-35, 6 этаж, кадастровый номер 63:08:0101019:444 - 4 040 000,00 руб.;

Лот 4 - Нежилое помещение (6 этаж) - 18,50 кв. м, нежилое помещение (5 этаж) - 270,40 кв. м, нежилое помещение (5 этаж) - 324 кв. м, нежилое помещение (5 этаж) - 44 кв. м, нежилое помещение (5 этаж) - 18,40 кв. м, адрес: Самарская обл., г. Сызрань, ул. Ульяновская, д. 79, имущество (187 поз.), кадастровые номера 63:08:0101018:239, 63:08:0101018:592, 63:08:0101018:593, 63:08:0101018:595, 63:08:0101018:594 - 17 134 558,66 руб.;

Лот 5 - Нежилое помещение - 342,90 кв. м, адрес: Самарская обл., г. Сызрань, ул. Кирова, д. 46, пом. 21, комн. 21, 3 этаж, кадастровый номер 63:08:0101019:453 - 5 189 000,00 руб.;

Лот 6 - Нежилое помещение - 446 кв. м, адрес: Самарская обл., г. Сызрань, ул. Ульяновская, д. 77, комн. 1-14, 4 этаж, кондиционер Haier, кадастровый номер 63:08:0101018:734 - 6 763 990,00 руб.;

Лот 7 - Нежилое помещение - 548,60 кв. м, адрес: Самарская обл., г. Сызрань, ул. Кирова, д. 46, комн. 1, 1а, 2, 3, 4, 5, 6, 6а, 7-15, лит. А, 3 этаж, кадастровый номер 63:08:0101019:450 - 6 586 000,00 руб.;

Лот 8 - Нежилое помещение (подвал) - 60,50 кв. м, нежилое помещение (1 этаж) - 49,80 кв. м, адрес: Самарская обл., г. Сызрань, ул. Гоголя, д. 20, земельный участок - 3 716 кв. м, адрес: Самарская обл., г. Сызрань, ул. Гоголя, кадастровые номера 63:08:0113052:1394, 63:08:0113052:1426, 63:08:0113052:1415, земли населенных пунктов (поселений) - под иные объекты специального назначения - 4 702 000,00 руб.;

Лот 9 - Нежилое помещение - 61,60 кв. м, адрес: Самарская обл., г. Сызрань, ул. Ульяновская, д. 79, комн. 27-29, 1 этаж, кадастровый номер 63:08:0101018:983 - 1 281 000,00 руб.;

Лот 10 - Нежилое помещение - 445,2 кв. м, адрес: Самарская обл., г. Сызрань, ул. Ульяновская, д. 77, комн. 1-13, 5 этаж, кондиционеры (3 шт.), кадастровый номер 63:08:0101018:826 - 6 863 868,00 руб.;

Лот 11 - Доля в уставном капитале ООО «АЛЬЯНС-ПЕРСПЕКТИВА», ИНН 6325064255 (39,75%), номинальная стоимость - 47 734 629,67 руб., г. Сызрань - 47 734 629,67 руб.

С подробной информацией о составе лотов финансовой организации можно ознакомиться на сайте ОТ http://www.auction-house.ru/, также [www.asv.org.ru](http://www.asv.org.ru), [www.torgiasv.ru](http://www.torgiasv.ru/) в разделах «Ликвидация Банков» и «Продажа имущества».

Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи предмета Торгов (лота) на величину, кратную величине шага аукциона. Шаг аукциона – 5(пять) процентов от начальной цены продажи предмета Торгов (лота).

**Торги** имуществом финансовой организации будут проведены в 14:00 часов по московскому времени **11 ноября 2020 г.** на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: <http://lot-online.ru> (далее – ЭТП).

Время окончания Торгов:

- по истечении 1 часа с начала Торгов, если не поступило ни одного предложения о цене предмета Торгов (лота) после начала Торгов;

- по истечении 30 минут, если после представления последнего предложения о цене предмета Торгов (лота) не поступило следующее предложение о цене предмета Торгов (лота).

В случае, если по итогам Торгов, назначенных на 11 ноября 2020 г., лоты не реализованы, то в 14:00 часов по московскому времени **28 декабря 2020 г.** на ЭТП будут проведены **повторные Торги** нереализованными лотами со снижением начальной цены лотов на 10 (Десять) процентов.

Оператор ЭТП (далее – Оператор) обеспечивает проведение Торгов.

Прием Оператором заявок и предложений о цене приобретения имущества финансовой организации на участие в первых Торгах начинается в 00:00 часов по московскому времени 29 сентября 2020 г., а на участие в повторных Торгах начинается в 00:00 часов по московскому времени 17 ноября 2020 г. Прием заявок на участие в Торгах и задатков прекращается в 14:00 часов по московскому времени за 5 (Пять) календарных дней до даты проведения соответствующих Торгов.

На основании п. 4 ст. 139 Федерального закона № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» имущество финансовой организации, не реализованное на повторных Торгах, выставляется на торги в электронной форме посредством публичного предложения (далее - Торги ППП).

**Торги ППП** будут проведены на ЭТП **с 31 декабря 2020 г. по 04 мая 2021 г.**

Заявки на участие в Торгах ППП принимаются Оператором, начиная с 00:00 часов по московскому времени 31 декабря 2020 г. Прием заявок на участие в Торгах ППП и задатков прекращается за 5 (Пять) календарных дней до даты окончания соответствующего периода понижения цены продажи лотов в 14:00 часов по московскому времени.

При наличии заявок на участие в Торгах ППП ОТ определяет победителя Торгов ППП не ранее 14:00 часов по московскому времени первого рабочего дня, следующего за днем окончания приема заявок на соответствующем периоде понижения цены продажи лотов, и не позднее 18:00 часов по московскому времени последнего дня соответствующего периода понижения цены продажи лотов.

Оператор обеспечивает проведение Торгов ППП.

Начальные цены продажи лотов устанавливаются следующие:

**По лотам 1-10:**

с 31 декабря 2020 г. по 23 февраля 2021 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 24 февраля 2021 г. по 02 марта 2021 г. - в размере 95,60% от начальной цены продажи лотов;

с 03 марта 2021 г. по 09 марта 2021 г. - в размере 91,20% от начальной цены продажи лотов;

с 10 марта 2021 г. по 16 марта 2021 г. - в размере 86,80% от начальной цены продажи лотов;

с 17 марта 2021 г. по 23 марта 2021 г. - в размере 82,40% от начальной цены продажи лотов;

с 24 марта 2021 г. по 30 марта 2021 г. - в размере 78,00% от начальной цены продажи лотов;

с 31 марта 2021 г. по 06 апреля 2021 г. - в размере 73,60% от начальной цены продажи лотов;

с 07 апреля 2021 г. по 13 апреля 2021 г. - в размере 69,20% от начальной цены продажи лотов;

с 14 апреля 2021 г. по 20 апреля 2021 г. - в размере 64,80% от начальной цены продажи лотов;

с 21 апреля 2021 г. по 27 апреля 2021 г. - в размере 60,40% от начальной цены продажи лотов;

с 28 апреля 2021 г. по 04 мая 2021 г. - в размере 56,00% от начальной цены продажи лотов.

**По лоту 11:**

с 31 декабря 2020 г. по 23 февраля 2021 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 24 февраля 2021 г. по 02 марта 2021 г. - в размере 95,00% от начальной цены продажи лота;

с 03 марта 2021 г. по 09 марта 2021 г. - в размере 90,00% от начальной цены продажи лота;

с 10 марта 2021 г. по 16 марта 2021 г. - в размере 85,00% от начальной цены продажи лота;

с 17 марта 2021 г. по 23 марта 2021 г. - в размере 80,00% от начальной цены продажи лота;

с 24 марта 2021 г. по 30 марта 2021 г. - в размере 75,00% от начальной цены продажи лота;

с 31 марта 2021 г. по 06 апреля 2021 г. - в размере 70,00% от начальной цены продажи лота;

с 07 апреля 2021 г. по 13 апреля 2021 г. - в размере 65,00% от начальной цены продажи лота;

с 14 апреля 2021 г. по 20 апреля 2021 г. - в размере 60,00% от начальной цены продажи лота;

с 21 апреля 2021 г. по 27 апреля 2021 г. - в размере 55,00% от начальной цены продажи лота;

с 28 апреля 2021 г. по 04 мая 2021 г. - в размере 50,00% от начальной цены продажи лота.

К участию в Торгах и Торгах ППП допускаются физические и юридические лица (далее – Заявитель), зарегистрированные в установленном порядке на ЭТП. Для участия в Торгах и Торгах ППП Заявитель представляет Оператору заявку на участие в Торгах (Торгах ППП).

Лот 11 реализуется в соответствии с требованиями Федерального закона 8 февраля 1998 г. № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью», Гражданского кодекса Российской Федерации и уставом Общества о преимущественном праве приобретения отчуждаемых акций.

Заявка на участие в Торгах (Торгах ППП) должна содержать: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему (ликвидатору) и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя конкурсного управляющего (ликвидатора), предложение о цене имущества. К заявке на участие в Торгах (Торгах ППП) должны быть приложены копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Для участия в Торгах (Торгах ППП) Заявитель представляет Оператору в электронной форме подписанный электронной подписью Заявителя договор о внесении задатка. Заявитель обязан в срок, указанный в настоящем сообщении, и в соответствии с договором о внесении задатка внести задаток путем перечисления денежных средств на счет для зачисления задатков ОТ: получатель платежа - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, к/с 30101810500000000653, р/с 40702810355000036459. В назначении платежа необходимо указывать: **«№ Л/с ....Задаток для участия в торгах».** Заявитель вправе направить задаток по вышеуказанным реквизитам без представления подписанного договора о внесении задатка. В этом случае перечисление задатка Заявителем считается акцептом размещенного на ЭТП договора о внесении задатка.

Задаток за участие в Торгах составляет 10 (Десять) процентов от начальной цены лота. Задаток за участие в Торгах ППП составляет 10 (Десять) процентов от начальной цены продажи лота на периоде. Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств, перечисленных в качестве задатка, на счет ОТ.

С проектом договора, заключаемого по итогам Торгов (Торгов ППП) (далее - Договор), и договором о внесении задатка можно ознакомиться на ЭТП.

Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в Торгах (Торгах ППП) не позднее окончания срока подачи заявок на участие в Торгах (Торгах ППП), направив об этом уведомление Оператору.

ОТ рассматривает предоставленные Заявителями Оператору заявки с приложенными к ним документами, устанавливает факт поступления задатков на счет ОТ в срок, установленный в настоящем сообщении, и по результатам принимает решение о допуске или отказе в допуске Заявителя к участию в Торгах (Торгах ППП). Непоступление задатка на счет ОТ, указанный в настоящем сообщении, или поступление задатка по истечении срока, установленного в настоящем сообщении, или поступление задатка в размере меньшем, чем это установлено в настоящем сообщении, являются основаниями для отказа в допуске Заявителя к участию в Торгах (Торгах ППП). Заявители, допущенные к участию в Торгах (Торгах ППП), признаются участниками Торгов (Торгов ППП) (далее – Участники). Оператор направляет всем Заявителям уведомления о признании их Участниками или об отказе в признании их Участниками.

**Победителем Торгов** (далее также – Победитель) признается Участник, предложивший наибольшую цену за лот, но не ниже начальной цены продажи лота.

Результаты Торгов оформляются протоколом о результатах проведения Торгов в день их проведения. Протокол о результатах проведения Торгов, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

**Победителем Торгов ППП** (далее также – Победитель) признается Участник, который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП, содержащую предложение о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, при отсутствии предложений других Участников.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП.

С даты определения Победителя Торгов ППП по каждому лоту прием заявок по соответствующему лоту прекращается. Протокол о результатах проведения Торгов ППП, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

КУ в течение 5 (Пять) дней с даты подписания протокола о результатах проведения Торгов (Торгов ППП) направляет Победителю на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах (Торгах ППП), предложение заключить Договор с приложением проекта Договора.

Победитель обязан в течение 5 (Пять) дней с даты направления на адрес его электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах (Торгах ППП), предложения заключить Договор и проекта Договора, подписать Договор и не позднее 2 (Два) дней с даты подписания направить его КУ. О факте подписания Договора Победитель любым доступным для него способом обязан немедленно уведомить КУ. Неподписание Договора в течение 5 (Пять) дней с даты его направления Победителю означает отказ (уклонение) Победителя от заключения Договора. Сумма внесенного Победителем задатка засчитывается в счет цены приобретенного лота.

Победитель обязан уплатить продавцу в течение 30 (Тридцать) дней с даты заключения Договора определенную на Торгах (Торгах ППП) цену продажи лота за вычетом внесенного ранее задатка по следующим реквизитам: получатель платежа - Государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов», ИНН 7708514824, КПП 770901001, расчетный счет 40503810345250007051 в ГУ Банка России по ЦФО, г. Москва 35, БИК 044525000. В назначении платежа необходимо указывать наименование финансовой организации и Победителя, реквизиты Договора, номер лота и дату проведения Торгов (период проведения Торгов ППП). В случае, если Победитель не исполнит свои обязательства, указанные в настоящем сообщении, ОТ и продавец освобождаются от всех обязательств, связанных с проведением Торгов (Торгов ППП), с заключением Договора, внесенный Победителем задаток ему не возвращается, а Торги (Торги ППП) признаются несостоявшимися.

ОТ вправе отказаться от проведения Торгов (Торгов ППП) не позднее, чем за 3 (Три) дня до даты подведения итогов Торгов (Торгов ППП).

Информацию о реализуемом имуществе можно получить у КУ с 9:00 до 18:00 часов по адресу: Самарская область, г. Сызрань, у ОТ: pf@auction-house.ru, Харланова Наталья тел. 8(927)208-21-43, Соболькова Елена 8(927)208-15-34.

Подать заявку на осмотр реализуемого имущества можно по телефонам 8 800 200-08-05  или 8 (495) 725-31-15, доб. 33-33, электронной почте [infocenter@asv.org.ru](mailto:infocenter@asv.org.ru), или на сайте <https://www.torgiasv.ru>/ в карточке заинтересовавшего лота. Подробнее с порядком осмотра имущества можно ознакомиться в разделе «Как купить имущество» на сайте https://www.torgiasv.ru/how-to-buy/.

Контакты Оператора: АО «Российский аукционный дом», 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5, лит. В, 8 (800) 777-57-57.