АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит.В, (812)334-26-04, 8(800) 777-57-57, ungur@auction-house.ru) (далее - Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с Государственной корпорацией «Агентство по страхованию вкладов» (109240, г. Москва, ул. Высоцкого, д. 4), являющейся на основании решения Арбитражного суда г. Москвы от 16 октября 2017 г. по делу №А40-161486/2017 конкурсным управляющим (ликвидатором) Обществом с ограниченной ответственностью Страховая компания «Московия» (ООО СК «Московия»), далее – Страховая организация, ОГРН: 1025006037495, ИНН: 5046005297, адрес места нахождения: 115280, г. Москва, г. Троицк, ул. Полковника милиции Курочкина, д. 19, помещение 2, офис 307) (далее – КУ) (далее – финансовая организация), проводит электронные **торги** **имуществом финансовой организации:**

**в форме открытого аукциона с открытой формой представления предложений по цене приобретения по лотам 3-7 (далее - Торги);**

**посредством публичного предложения по лотам 1-7 (далее - Торги ППП).**

Предметом Торгов/Торгов ППП является следующее имущество:

*Недвижимое/движимое имущество:*

Лот 1 - 3/20 доли в праве общей долевой собственности на нежилое помещение - 207,3 кв. м, адрес: Брянская обл., г. Клинцы, пр-кт Ленина, д. 33, кадастровый номер 32:30:0020711:319, ограничения и обременения: запрет на совершение действий по регистрации - 409 838,97 руб.

Лот 2 - Нежилое здание (офисное) - 26,3 кв. м, адрес: Смоленская обл., р-н Гагаринский, г. Гагарин, ул. Герцена, д. 13, 1-этажное, кадастровый номер 67:03:0010120:796, земельный участок находится в муниципальной собственности, ограничения и обременения: запрет на совершение действий по регистрации - 385 020,00 руб.

Лот 3 - Volkswagen Tiguan, белый, 2015, 103 287 км, 2.0 АТ (140 л. с.), дизель, полный, VIN XW8ZZZ5NZGG101220, г. Видное - 1 500 000,00 руб.

*Права требования к юридическим и физическим лицам (в скобках указана в т.ч. сумма долга) – начальная цена продажи лота):*

Лот 4 - ООО «Инновационные технологии», ИНН 2320235774, определение АС г. Москвы от 04.02.2019 по делу А40-161486/17 о признании недействительной сделки (418 451,61 руб.) - 418 451,61 руб.

Лот 5 - ООО «Юргарант», ИНН 9723022073, определение АС г. Москвы от 30.04.2019 по делу А40-315016/18 о признании сделки недействительной, определение АС г. Москвы от 04.03.2019 по делу А40-161486/17 о признании сделки недействительной, ООО ЮЦ «Прогресс», ИНН 7722383330, постановление 9ААС г. Москвы от 12.12.2018 по делу А40-161486/17 о признании сделки недействительной, ООО «Кандидат», ИНН 7707385510, определение АС г. Москвы от 07.03.2019 по делу А40-161486/17 о признании сделки недействительной, ООО «Сервис», ИНН 9701055780, определение АС г. Москвы от 07.03.2019 по делу А40-161486/17 о признании сделки недействительной, ООО «Юргарант», ИНН 9723022073, ООО «Кандидат», ИНН 7707385510 имеется решение ИФНС о предстоящем исключении ЮЛ из ЕГРЮЛ (642 059 916,93 руб.) - 642 059 916,93 руб.

Лот 6 - ООО «Рязанский Автомобильный Клуб», ИНН 6234134868, решение АС Рязанской обл. от 02.03.2020 по делу А54-11468/2019 о неосновательном обогащении (93 653,35 руб.) - 93 653,35 руб.

Лот 7 - Шелешков Сергей Владимирович, заочное решение Калужского районного суда Калужской обл. от 17.07.2017 по делу 2-4941/1/2017 о возмещении ущерба, Скалкин Игорь Владимирович, заочное решение Шаховского районного суда Московской обл. от 04.07.2017 по делу 2-214/2017 по страховому возмещению, Волков Юрий Олегович, определение АС г. Москвы от 07.02.2019 по делу А40-161486/17 о недействительности договора (785 910,00 руб.) - 785 910,00 руб.

*Лот 1 реализуется в порядке, установленном ст. 250 ГК РФ, предусматривающей при продаже доли в праве общей собственности постороннему лицу преимущественное право покупки продаваемой доли остальным участникам долевой собственности по цене, за которую она продается, и на прочих равных условиях. Договор купли-продажи заключается в нотариальной форме.*

С подробной информацией о составе лотов финансовой организации можно ознакомиться на сайте ОТ http://www.auction-house.ru/, также [www.asv.org.ru](http://www.asv.org.ru), [www.torgiasv.ru](http://www.torgiasv.ru/) в разделах «Ликвидация Банков» и «Продажа имущества».

Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи предмета Торгов (лота) на величину, кратную величине шага аукциона. Шаг аукциона – 10 (десять) процентов от начальной цены продажи предмета Торгов (лота).

**Торги** имуществом финансовой организации будут проведены в 14:00 часов по московскому времени **16 ноября 2020 г.** на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: <http://lot-online.ru> (далее – ЭТП).

Время окончания Торгов:

- по истечении 1 часа с начала Торгов, если не поступило ни одного предложения о цене предмета Торгов (лота) после начала Торгов;

- по истечении 30 минут, если после представления последнего предложения о цене предмета Торгов (лота) не поступило следующее предложение о цене предмета Торгов (лота).

В случае, если по итогам Торгов, назначенных на 16 ноября 2020 г., лоты не реализованы, то в 14:00 часов по московскому времени **30 декабря 2020 г.** на ЭТП будут проведены **повторные Торги** нереализованными лотами со снижением начальной цены лотов на 10 (Десять) процентов.

Оператор ЭТП (далее – Оператор) обеспечивает проведение Торгов.

Прием Оператором заявок и предложений о цене приобретения имущества финансовой организации на участие в первых Торгах начинается в 00:00 часов по московскому времени 06 октября 2020 г., а на участие в повторных Торгах начинается в 00:00 часов по московскому времени 20 ноября 2020 г. Прием заявок на участие в Торгах и задатков прекращается в 14:00 часов по московскому времени за 5 (Пять) календарных дней до даты проведения соответствующих Торгов.

На основании п. 4 ст. 139 Федерального закона № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» **лоты 3-7**, не реализованные на повторных Торгах, а также **лоты 1,2**, выставляются на Торги ППП.

**Торги ППП** будут проведены на ЭТП **с 12 января 2021 г. по 20 апреля 2021 г.**

Заявки на участие в Торгах ППП принимаются Оператором, начиная с 00:00 часов по московскому времени 12 января 2021 г. Прием заявок на участие в Торгах ППП и задатков прекращается за 5 (Пять) календарных дней до даты окончания соответствующего периода понижения цены продажи лотов в 14:00 часов по московскому времени.

При наличии заявок на участие в Торгах ППП ОТ определяет победителя Торгов ППП не ранее 14:00 часов по московскому времени первого рабочего дня, следующего за днем окончания приема заявок на соответствующем периоде понижения цены продажи лотов, и не позднее 18:00 часов по московскому времени последнего дня соответствующего периода понижения цены продажи лотов.

Оператор обеспечивает проведение Торгов ППП.

Начальные цены продажи лотов устанавливаются следующие:

**Для лотов 1,2,4,6:**

с 12 января 2021 г. по 23 февраля 2021 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 24 февраля 2021 г. по 02 марта 2021 г. - в размере 92,00% от начальной цены продажи лотов;

с 03 марта 2021 г. по 09 марта 2021 г. - в размере 84,00% от начальной цены продажи лотов;

с 10 марта 2021 г. по 16 марта 2021 г. - в размере 76,00% от начальной цены продажи лотов;

с 17 марта 2021 г. по 23 марта 2021 г. - в размере 68,00% от начальной цены продажи лотов;

с 24 марта 2021 г. по 30 марта 2021 г. - в размере 60,00% от начальной цены продажи лотов;

с 31 марта 2021 г. по 06 апреля 2021 г. - в размере 52,00% от начальной цены продажи лотов;

с 07 апреля 2021 г. по 13 апреля 2021 г. - в размере 44,00% от начальной цены продажи лотов;

с 14 апреля 2021 г. по 20 апреля 2021 г. - в размере 36,00% от начальной цены продажи лотов.

**Для лота 3:**

с 12 января 2021 г. по 23 февраля 2021 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 24 февраля 2021 г. по 02 марта 2021 г. - в размере 88,20% от начальной цены продажи лота;

с 03 марта 2021 г. по 09 марта 2021 г. - в размере 76,40% от начальной цены продажи лота;

с 10 марта 2021 г. по 16 марта 2021 г. - в размере 64,60% от начальной цены продажи лота;

с 17 марта 2021 г. по 23 марта 2021 г. - в размере 52,80% от начальной цены продажи лота;

с 24 марта 2021 г. по 30 марта 2021 г. - в размере 41,00% от начальной цены продажи лота;

с 31 марта 2021 г. по 06 апреля 2021 г. - в размере 29,20% от начальной цены продажи лота;

с 07 апреля 2021 г. по 13 апреля 2021 г. - в размере 17,40% от начальной цены продажи лота;

с 14 апреля 2021 г. по 20 апреля 2021 г. - в размере 5,60% от начальной цены продажи лота.

**Для лота 5:**

с 12 января 2021 г. по 23 февраля 2021 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 24 февраля 2021 г. по 02 марта 2021 г. - в размере 94,50% от начальной цены продажи лота;

с 03 марта 2021 г. по 09 марта 2021 г. - в размере 89,00% от начальной цены продажи лота;

с 10 марта 2021 г. по 16 марта 2021 г. - в размере 83,50% от начальной цены продажи лота;

с 17 марта 2021 г. по 23 марта 2021 г. - в размере 78,00% от начальной цены продажи лота;

с 24 марта 2021 г. по 30 марта 2021 г. - в размере 72,50% от начальной цены продажи лота;

с 31 марта 2021 г. по 06 апреля 2021 г. - в размере 67,00% от начальной цены продажи лота;

с 07 апреля 2021 г. по 13 апреля 2021 г. - в размере 61,50% от начальной цены продажи лота;

с 14 апреля 2021 г. по 20 апреля 2021 г. - в размере 56,00% от начальной цены продажи лота.

**Для лота 7:**

с 12 января 2021 г. по 23 февраля 2021 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 24 февраля 2021 г. по 02 марта 2021 г. - в размере 95,00% от начальной цены продажи лота;

с 03 марта 2021 г. по 09 марта 2021 г. - в размере 90,00% от начальной цены продажи лота;

с 10 марта 2021 г. по 16 марта 2021 г. - в размере 85,00% от начальной цены продажи лота;

с 17 марта 2021 г. по 23 марта 2021 г. - в размере 80,00% от начальной цены продажи лота;

с 24 марта 2021 г. по 30 марта 2021 г. - в размере 75,00% от начальной цены продажи лота;

с 31 марта 2021 г. по 06 апреля 2021 г. - в размере 70,00% от начальной цены продажи лота;

с 07 апреля 2021 г. по 13 апреля 2021 г. - в размере 65,00% от начальной цены продажи лота;

с 14 апреля 2021 г. по 20 апреля 2021 г. - в размере 60,00% от начальной цены продажи лота.

К участию в Торгах и Торгах ППП допускаются физические и юридические лица (далее – Заявитель), зарегистрированные в установленном порядке на ЭТП. Для участия в Торгах и Торгах ППП Заявитель представляет Оператору заявку на участие в Торгах (Торгах ППП).

Заявка на участие в Торгах (Торгах ППП) должна содержать: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему (ликвидатору) и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя конкурсного управляющего (ликвидатора), предложение о цене имущества. К заявке на участие в Торгах (Торгах ППП) должны быть приложены копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Для участия в Торгах (Торгах ППП) Заявитель представляет Оператору в электронной форме подписанный электронной подписью Заявителя договор о внесении задатка. Заявитель обязан в срок, указанный в настоящем сообщении, и в соответствии с договором о внесении задатка внести задаток путем перечисления денежных средств на счет для зачисления задатков ОТ: получатель платежа - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, к/с 30101810500000000653, р/с 40702810355000036459. В назначении платежа необходимо указывать: «**№ Л/с ....Задаток для участия в торгах**». Заявитель вправе направить задаток по вышеуказанным реквизитам без представления подписанного договора о внесении задатка. В этом случае перечисление задатка Заявителем считается акцептом размещенного на ЭТП договора о внесении задатка.

Задаток за участие в Торгах составляет 10 (Десять) процентов от начальной цены лота. Задаток за участие в Торгах ППП составляет 10 (Десять) процентов от начальной цены продажи лота на периоде. Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств, перечисленных в качестве задатка, на счет ОТ.

С проектом договора, заключаемого по итогам Торгов (Торгов ППП) (далее - Договор), и договором о внесении задатка можно ознакомиться на ЭТП.

Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в Торгах (Торгах ППП) не позднее окончания срока подачи заявок на участие в Торгах (Торгах ППП), направив об этом уведомление Оператору.

ОТ рассматривает предоставленные Заявителями Оператору заявки с приложенными к ним документами, устанавливает факт поступления задатков на счет ОТ в срок, установленный в настоящем сообщении, и по результатам принимает решение о допуске или отказе в допуске Заявителя к участию в Торгах (Торгах ППП). Непоступление задатка на счет ОТ, указанный в настоящем сообщении, или поступление задатка по истечении срока, установленного в настоящем сообщении, или поступление задатка в размере меньшем, чем это установлено в настоящем сообщении, являются основаниями для отказа в допуске Заявителя к участию в Торгах (Торгах ППП). Заявители, допущенные к участию в Торгах (Торгах ППП), признаются участниками Торгов (Торгов ППП) (далее – Участники). Оператор направляет всем Заявителям уведомления о признании их Участниками или об отказе в признании их Участниками.

**Победителем Торгов** (далее также – Победитель) признается Участник, предложивший наибольшую цену за лот, но не ниже начальной цены продажи лота.

Результаты Торгов оформляются протоколом о результатах проведения Торгов в день их проведения. Протокол о результатах проведения Торгов, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

**Победителем Торгов ППП** (далее также – Победитель) признается Участник, который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП, содержащую предложение о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, при отсутствии предложений других Участников.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП.

С даты определения Победителя Торгов ППП по каждому лоту прием заявок по соответствующему лоту прекращается. Протокол о результатах проведения Торгов ППП, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

КУ в течение 5 (Пять) дней с даты подписания протокола о результатах проведения Торгов (Торгов ППП) направляет Победителю на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах (Торгах ППП), предложение заключить Договор с приложением проекта Договора.

Победитель обязан в течение 5 (Пять) дней с даты направления на адрес его электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах (Торгах ППП), предложения заключить Договор и проекта Договора, подписать Договор и не позднее 2 (Два) дней с даты подписания направить его КУ. О факте подписания Договора Победитель любым доступным для него способом обязан немедленно уведомить КУ. Неподписание Договора в течение 5 (Пять) дней с даты его направления Победителю означает отказ (уклонение) Победителя от заключения Договора. Сумма внесенного Победителем задатка засчитывается в счет цены приобретенного лота.

Победитель обязан уплатить продавцу в течение 30 (Тридцать) дней с даты заключения Договора определенную на Торгах (Торгах ППП) цену продажи лота за вычетом внесенного ранее задатка по следующим реквизитам: получатель платежа - Государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов», ИНН 7708514824, КПП 770901001, расчетный счет 40503810345250007051 в ГУ Банка России по ЦФО, г. Москва 35, БИК 044525000. В назначении платежа необходимо указывать наименование финансовой организации и Победителя, реквизиты Договора, номер лота и дату проведения Торгов (период проведения Торгов ППП). В случае, если Победитель не исполнит свои обязательства, указанные в настоящем сообщении, ОТ и продавец освобождаются от всех обязательств, связанных с проведением Торгов (Торгов ППП), с заключением Договора, внесенный Победителем задаток ему не возвращается, а Торги (Торги ППП) признаются несостоявшимися.

ОТ вправе отказаться от проведения Торгов (Торгов ППП) не позднее, чем за 3 (Три) дня до даты подведения итогов Торгов (Торгов ППП).

Информацию о реализуемом имуществе можно получить у КУ с 10:00 до 17:00 часов по адресу: г. Москва, Павелецкая наб., д.8, стр.2, тел. +7(495)984-19-70, доб.67-05, у ОТ: по лотам 1,2,6: [mfrad@auction-house.ru](mailto:mfrad@auction-house.ru), 8(495) 234-04-00 (доб. 324/346); по лотам 3,5,7: Тел. 8 (812) 334-20-50 (с 9.00 до 18.00 по Московскому времени в будние дни), [informmsk@auction-house.ru](mailto:informmsk@auction-house.ru); по лоту 4: krasnodar@auction-house.ru, Наталья Хильченко тел. 8 (928) 333-02-88, Кудина Евгения тел. 8 (918) 155-48-01.

Подать заявку на осмотр реализуемого имущества можно по телефонам 8 800 200-08-05  или 8 (495) 725-31-15, доб. 33-33, электронной почте [infocenter@asv.org.ru](mailto:infocenter@asv.org.ru), или на сайте <https://www.torgiasv.ru>/ в карточке заинтересовавшего лота. Подробнее с порядком осмотра имущества можно ознакомиться в разделе «Как купить имущество» на сайте https://www.torgiasv.ru/how-to-buy/.

Контакты Оператора: АО «Российский аукционный дом», 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5, лит. В, 8 (800) 777-57-57.