АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит.В, (812)334-26-04, 8(800) 777-57-57, ungur@auction-house.ru) (далее - Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с Государственной корпорацией «Агентство по страхованию вкладов» (109240, г. Москва, ул. Высоцкого, д. 4), являющейся на основании решения Арбитражного суда г. Москвы от 28 ноября 2016 г. по делу №А40-200770/16-174-327 конкурсным управляющим (ликвидатором) Коммерческим Банком «РОССИЙСКИЙ ПРОМЫШЛЕННЫЙ БАНК» (Общество с ограниченной ответственностью) (КБ «РОСПРОМБАНК» (ООО)) (ОГРН 1027739091280, ИНН 7724192564, адрес регистрации: 127009, г. Москва, ул. Б. Никитская, д. 17, стр. 2) (далее – КУ) (далее – финансовая организация), проводит электронные **торги имуществом финансовой организации посредством публичного предложения (далее – Торги ППП).**

Предметом Торгов ППП является следующее имущество:

Недвижимое имущество:

Лот 1 - Нежилое помещение (офис) - 83,8 кв. м, адрес: Республика Коми, г. Усинск, ул. Ленина, д. 19, кв. 109, кадастровый номер 11:15:0102005:2645 - 4 466 457,32 руб.

Лот 2 - Нежилые помещения №№ 7-22, 45, 47-55 - 275,1 кв. м, адрес: Республика Коми, г. Усинск, ул. 60 лет Октября, д. 12, М7, 1 этаж, кадастровый номер 11:15:0102017:1516 - 13 443 833,77 руб.

Лот 3 - Нежилые помещения подвала (по плану БТИ №№3а, 3б) - 41,7 кв. м, нежилые помещения (по плану БТИ: подвал - помещения №№ 1-9; 1 этаж - помещения №№ 2-20) - 238,2 кв. м, адрес: Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Куратова, д. 77, кадастровые номера 11:05:0106046:1602, 11:05:0106046:1402 - 10 589 912,19 руб.

Лот 4 - Нежилое помещение - 151,3 кв. м, адрес: Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Карла Маркса, д. 180/1, кадастровый номер 11:05:0106011:3169 - 4 782 644,45 руб.

Лот 5 - Здание столярного цеха с АБК - 4 068 кв. м, здание сушильных камер (незавершенное строительство) - 3 586 кв. м, здание котельной с инженерными сетями - 806,3 кв. м, земельный участок - 49 016+/-77 кв. м, адрес: Республика Коми, Сысольский р-н, с. Визинга, ул. Оплеснина, д. 43а, кадастровые номера: 11:03:0000000:118, 11:03:0000000:121, 11:03:0000000:89, 11:03:2001011:97, земли населенных пунктов -для обслуживания и эксплуатации производственной базы - 7 906 550,40 руб.

Лот 6 - Земельный участок - 7 043 +/- 29 кв. м, адрес: Республика Коми, Сысольский р-н, с. Визинга, ул. Оплеснина, д. 43а, кадастровый номер 11:03:2001011:98, земли населенных пунктов - для обслуживания и эксплуатации производственной базы - 499 608,00 руб.

Лот 7 - Нежилое здание подземной стоянки электрокаров - 242,6 кв. м, адрес: Кемеровская обл., г. Кемерово, ул. Космическая, д. 16а, кадастровый номер 42:24:0101030:15065, права на земельный участок не оформлены - 1 392 228,49 руб.

Лот 8 - Встроенное нежилое помещение №1001 (офис) - 145,4 кв. м, адрес: Пермский край, г. Чусовой, ул. 50 лет ВЛКСМ, д. 29б, корп. 4, кадастровый номер 59:11:0010910:3858 - 2 602 017,50 руб.

Лот 9 - Бытовые помещения из железобетонных блоков - 205,6 кв. м, бытовые помещения из железобетонных блоков - 156,7 кв. м, земельный участок - 590 +/-2 кв. м, адрес: Пермский край, г. Березники, ул. Ключевая, д. 17, кадастровые номера: 59:03:0200011:8768, 59:03:0200011:8769, 59:03:0200011:224, земли населенных пунктов - для эксплуатации и обслуживания бытовых помещений из железобетонных блоков - 1 854 226,08 руб.

Лот 10 - Здание мельницы - 265,2 кв. м, земельный участок - 864 +/- 0,73 кв. м, адрес: Воронежская обл., Каменский р-н, с. Дегтярное, ул. Новоселов, д. 30, кадастровые номера 36:11:0500004:50, 36:11:0500004:43, земли населенных пунктов - для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений и обслуживающих их объектов - 387 504,00 руб.

Лот 11 - Склад - 373,1 кв. м, адрес: Воронежская обл., пгт. Каменка, ул. Дружбы, д. 4Л, кадастровый номер 36:11:0100032:248, права на земельный участок не оформлены -578 448,00 руб.

Лот 12 - Цех по ремонту зерноуборочных комбайнов - 2 311,7 кв. м, адрес: Воронежская обл., пгт. Каменка, ул. Дружбы, д. 4К, кадастровый номер 36:11:0100032:261, права на земельный участок не оформлены - 3 516 912,00 руб.

Лот 13 - Цех досборки сельскохозяйственных машин - 1 187,1 кв. м, адрес: Воронежская обл., пгт. Каменка, ул. Дружбы, д. 4-а/1, кадастровый номер 36:11:0100032:135, права на земельный участок не оформлены - 1 806 192,00 руб.

Лот 14 - Административное здание - 66,2 кв. м, посолочный цех - 809,8 кв. м, посолочный цех - 169,1 кв. м, склад - 306,6 кв. м, склад - 520,1 кв. м, проходная - 26,1 кв. м, холодильник - 100 кв. м, земельный участок - 6 809 +/- 29 кв. м, адрес: Астраханская обл., г. Астрахань, Трусовский р-н, наб. Волжских Зорь, д. 20, кадастровые номера 30:12:040470:74, 30:12:040470:99, 30:12:040470:75, 30:12:040470:84, 30:12:040470:87, 30:12:040470:81, 30:12:040470:73, 30:12:040470:2, земли населенных пунктов - для эксплуатации производственной базы - 13 362 052,38 руб.

Лот 15 - Гаражи - 366,6 кв. м, адрес: Астраханская обл., г. Астрахань, ул. Ген. Герасименко, д. 1, кадастровый номер 30:12:010063:303, земельный участок принадлежит гаражному кооперативу, договор аренды не заключен - 1 969 488,00 руб.

Лот 16 - Магазин - 46,5 кв. м, земельный участок - 54 +/- 5,1 кв. м, адрес: Астраханская обл., п. Новоначаловский, ул. Шоссейная, д. 26а, кадастровые номера 30:09:050501:724, 30:09:050502:59, земли населенных пунктов - для эксплуатации объекта недвижимости (магазин) - 434 307,14 руб.

Лот 17 - Нежилое помещение - 1 229 кв. м, адрес: г. Томск, пер. Дербышевский, д. 22, кадастровый номер 70:21:0100048:1329 - 33 572 148,08 руб.

Лот 18 - Нежилое помещение - 312,9 кв. м, адрес: г. Томск, ул. Сибирская, д. 29/1, кадастровый номер 70:21:0200004:823 - 6 577 401,60 руб.

С подробной информацией о составе лотов финансовой организации можно ознакомиться на сайте ОТ http://www.auction-house.ru/, также [www.asv.org.ru](http://www.asv.org.ru), [www.torgiasv.ru](http://www.torgiasv.ru/) в разделах «Ликвидация Банков» и «Продажа имущества».

**Торги ППП** будут проведены на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: [http://lot-online.ru](http://lot-online.ru/) (далее – ЭТП) **с 18 января 2021 г. по 09 мая 2021 г.**

Оператор ЭТП (далее – Оператор) обеспечивает проведение Торгов.

Заявки на участие в Торгах ППП принимаются Оператором с 00:00 часов по московскому времени **18 января 2021 г**. Прием заявок на участие в Торгах ППП и задатков прекращается в 14:00 часов по московскому времени за 5 (пять) календарных днейдо даты окончания соответствующего периода понижения цены продажи лотов.

При наличии заявок на участие в Торгах ППП ОТ определяет победителя Торгов ППП не ранее 14:00 часов по московскому времени первого рабочего дня, следующего за днем окончания приема заявок на соответствующем периоде понижения цены продажи лотов, и не позднее 18:00 часов по московскому времени последнего дня соответствующего периода понижения цены продажи лотов.

Начальные цены продажи лотов устанавливаются следующие:

**Для лотов 1,2,4-17:**

с 18 января 2021 г. по 02 марта 2021 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 03 марта 2021 г. по 10 марта 2021 г. - в размере 90,20% от начальной цены продажи лотов;

с 11 марта 2021 г. по 17 марта 2021 г. - в размере 80,40% от начальной цены продажи лотов;

с 18 марта 2021 г. по 27 марта 2021 г. - в размере 70,60% от начальной цены продажи лотов;

с 28 марта 2021 г. по 03 апреля 2021 г. - в размере 60,80% от начальной цены продажи лотов;

с 04 апреля 2021 г. по 10 апреля 2021 г. - в размере 51,00% от начальной цены продажи лотов;

с 11 апреля 2021 г. по 17 апреля 2021 г. - в размере 41,20% от начальной цены продажи лотов;

с 18 апреля 2021 г. по 24 апреля 2021 г. - в размере 31,40% от начальной цены продажи лотов;

с 25 апреля 2021 г. по 01 мая 2021 г. - в размере 21,60% от начальной цены продажи лотов;

с 02 мая 2021 г. по 09 мая 2021 г. - в размере 11,80% от начальной цены продажи лотов.

**Для лотов 3,18:**

с 18 января 2021 г. по 02 марта 2021 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 03 марта 2021 г. по 10 марта 2021 г. - в размере 90,65% от начальной цены продажи лотов;

с 11 марта 2021 г. по 17 марта 2021 г. - в размере 81,30% от начальной цены продажи лотов;

с 18 марта 2021 г. по 27 марта 2021 г. - в размере 71,95% от начальной цены продажи лотов;

с 28 марта 2021 г. по 03 апреля 2021 г. - в размере 62,60% от начальной цены продажи лотов;

с 04 апреля 2021 г. по 10 апреля 2021 г. - в размере 53,25% от начальной цены продажи лотов;

с 11 апреля 2021 г. по 17 апреля 2021 г. - в размере 43,90% от начальной цены продажи лотов;

с 18 апреля 2021 г. по 24 апреля 2021 г. - в размере 34,55% от начальной цены продажи лотов;

с 25 апреля 2021 г. по 01 мая 2021 г. - в размере 25,20% от начальной цены продажи лотов;

с 02 мая 2021 г. по 09 мая 2021 г. - в размере 15,85% от начальной цены продажи лотов.

К участию в Торгах ППП допускаются физические и юридические лица (далее – Заявитель), зарегистрированные в установленном порядке на ЭТП. Для участия в Торгах ППП Заявитель представляет Оператору заявку на участие в Торгах ППП.

Заявка на участие в Торгах ППП должна содержать: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему (ликвидатору) и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя конкурсного управляющего (ликвидатора), предложение о цене имущества. К заявке на участие в Торгах (Торгах ППП) должны быть приложены копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Для участия в Торгах ППП Заявитель представляет Оператору в электронной форме подписанный электронной подписью Заявителя договор о внесении задатка. Заявитель обязан в срок, указанный в настоящем сообщении, и в соответствии с договором о внесении задатка внести задаток путем перечисления денежных средств на счет для зачисления задатков ОТ: получатель платежа - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, к/с 30101810500000000653, р/с 40702810355000036459. В назначении платежа необходимо указывать: **«№ Л/с ....Задаток для участия в торгах».** Заявитель вправе направить задаток по вышеуказанным реквизитам без представления подписанного договора о внесении задатка. В этом случае перечисление задатка Заявителем считается акцептом размещенного на ЭТП договора о внесении задатка.

Задаток за участие в Торгах ППП составляет 10 (Десять) процентов от начальной цены продажи лота на периоде. Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств, перечисленных в качестве задатка, на счет ОТ.

С проектом договора, заключаемого по итогам Торгов ППП (далее - Договор), и договором о внесении задатка можно ознакомиться на ЭТП.

Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в Торгах ППП не позднее окончания срока подачи заявок на участие в Торгах ППП, направив об этом уведомление Оператору.

ОТ рассматривает предоставленные Заявителями Оператору заявки с приложенными к ним документами, устанавливает факт поступления задатков на счет ОТ в срок, установленный в настоящем сообщении, и по результатам принимает решение о допуске или отказе в допуске Заявителя к участию в Торгах ППП. Непоступление задатка на счет ОТ, указанный в настоящем сообщении, или поступление задатка по истечении срока, установленного в настоящем сообщении, или поступление задатка в размере меньшем, чем это установлено в настоящем сообщении, являются основаниями для отказа в допуске Заявителя к участию в Торгах ППП. Заявители, допущенные к участию в Торгах ППП, признаются участниками Торгов ППП (далее – Участники). Оператор направляет всем Заявителям уведомления о признании их Участниками или об отказе в признании их Участниками.

**Победителем Торгов ППП** (далее также – Победитель) признается Участник, который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП, содержащую предложение о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, при отсутствии предложений других Участников.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП.

С даты определения Победителя Торгов ППП по каждому лоту прием заявок по соответствующему лоту прекращается. Протокол о результатах проведения Торгов ППП, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

КУ в течение 5 (Пять) дней с даты подписания протокола о результатах проведения Торгов ППП направляет Победителю на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах ППП, предложение заключить Договор с приложением проекта Договора.

Победитель обязан в течение 5 (Пять) дней с даты направления на адрес его электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах ППП, предложения заключить Договор и проекта Договора, подписать Договор и не позднее 2 (Два) дней с даты подписания направить его КУ. О факте подписания Договора Победитель любым доступным для него способом обязан немедленно уведомить КУ. Неподписание Договора в течение 5 (Пять) дней с даты его направления Победителю означает отказ (уклонение) Победителя от заключения Договора. Сумма внесенного Победителем задатка засчитывается в счет цены приобретенного лота.

Победитель обязан уплатить продавцу в течение 30 (Тридцать) дней с даты заключения Договора определенную на Торгах ППП цену продажи лота за вычетом внесенного ранее задатка по следующим реквизитам: получатель платежа - Государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов», ИНН 7708514824, КПП 770901001, расчетный счет 40503810145250003051 в ГУ Банка России по ЦФО, г. Москва 35, БИК 044525000. В назначении платежа необходимо указывать наименование финансовой организации и Победителя, реквизиты Договора, номер лота и период проведения Торгов ППП. В случае, если Победитель не исполнит свои обязательства, указанные в настоящем сообщении, ОТ и продавец освобождаются от всех обязательств, связанных с проведением Торгов ППП, с заключением Договора, внесенный Победителем задаток ему не возвращается, а Торги ППП признаются несостоявшимися.

ОТ вправе отказаться от проведения Торгов ППП не позднее, чем за 3 (Три) дня до даты подведения итогов Торгов ППП.

Информацию о реализуемом имуществе можно получить у КУ с 10:00 до 17:00 часов по адресу: г. Москва, Павелецкая набережная, д.8, тел. +7(495)725-31-47, доб. 64-07, у ОТ: по лотам 1-6: yaroslavl@auction-house.ru, Мякутина Виктория тел. 8 (812) 777-57-57 (доб.597), 8 (980) 701-15-25; Шумилов Андрей тел. 8 (812) 777-57-57 (доб.596), 8 (916) 664-98-08; по лоту 7: novosibirsk@auction-house.ru Чупров Иван тел. 8 (961) 998 27 12, 8(3852)539004; по лотам 8,9: nn@auction-house.ru, Рождественский Дмитрий тел. 8(930)805-20-00; по лотам 10-13: mfrad@auction-house.ru 8(495) 234-04-00 (доб. 324/346); по лотам 14-16: pf@auction-house.ru, Харланова Наталья тел. 8(927)208-21-43, Соболькова Елена 8(927)208-15-34; по лотам 17,18: novosibirsk@auction-house.ru, Мешкова Юлия тел. 8 (913)750-81-47, 8 (383)319-41-41.

Подать заявку на осмотр реализуемого имущества можно по телефонам 8 800 200-08-05  или 8 (495) 725-31-15, доб. 33-33, электронной почте [infocenter@asv.org.ru](mailto:infocenter@asv.org.ru), или на сайте <https://www.torgiasv.ru>/ в карточке заинтересовавшего лота. Подробнее с порядком осмотра имущества можно ознакомиться в разделе «Как купить имущество» на сайте https://www.torgiasv.ru/how-to-buy/.

Контакты Оператора: АО «Российский аукционный дом», 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5, лит. В, 8 (800) 777-57-57.