АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5, лит.В, (495)234-04-00 (323), vega@auction-house.ru, далее-Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с **Климонтовым Дмитрием Григорьевичем** (дата рождения: 20.06.1972 г., ИНН 503601298126, место жительства: 142105, Московская область, г. Подольск, ул. Чайковского, д. 6, кв. 47, далее- Должник), **в лице финансового управляющего Спасской Дарьи Вадимовны** (ИНН 771588906019, СНИЛС 149-907-686 24, рег.№: 253, адрес: 119285, г. Москва, а/я 46, далее – ФУ) - член Союза арбитражных управляющих «Возрождение» (ИНН 7718748282), действующего на основании Решения Арбитражного суда Московской области от 05.06.2019 г. по делу № А41-45826/2018, сообщает **о проведении торгов посредством публичного предложения** (далее – Торги) на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет: <http://www.lot-online.ru//> (далее-ЭП). **Начало приема заявок – 15.01.2021 г. с 17 час. 00 мин. (мск).** Сокращение: календарный день – к/день. Прием заявок составляет: в 1-ом периоде - 37 к/дней без изменения начальной цены, со 2-го по 13-ый периоды – 7 к/дней, величина снижения – 5% от начальной цены Лота, установленной на первом периоде. Минимальная цена (цена отсечения): для Лота 1 – 2 269 260 руб., для Лота 2 – 2 365 272 руб., для Лота 3 – 1 912 176 руб., для Лота 4 – 1 874 880 руб., для Лота 5 – 2 168 964 руб. Заявки на участие в Торгах, поступившие в течение определенного периода проведения Торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в Торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения Торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель Торгов. Признание участника победителем оформляется протоколом об итогах Торгов, который размещается на ЭП. С даты определения победителя Торгов прием заявок прекращается.

Продаже на Торгах подлежит имущество (далее – Имущество, Лот):

 **Лот 1:** Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуальной жилой застройки, общая площадь 1 335 кв.м., адрес (местонахождения) объекта: г. Москва, п. Михайлово-Ярцевское, д. Лужки. Кадастровый номер: 77:22:0030124:28. **Нач.цена Лота 1 – 5 673 150,00** **руб.**

**Лот 2:** Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуальной жилой застройки, общая площадь 1 231 кв.м., адрес (местонахождения) объекта: г. Москва, п. Михайлово-Ярцевское, д. Лужки. Кадастровый номер: 77:22:0030124:29. **Нач.цена Лота 2 – 5 913 180,00 руб.**

**Лот 3:** Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуальной жилой застройки, общая площадь 1 101 кв.м., адрес (местонахождения) объекта: г. Москва, п. Михайлово-Ярцевское, д. Лужки. Кадастровый номер: 77:22:0030124:30. **Нач.цена Лота 3 – 4 780 440,00 руб.**

**Лот 4:** Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуальной жилой застройки, общая площадь 1 071 кв.м., адрес (местонахождения) объекта: г. Москва, п. Михайлово-Ярцевское, д. Лужки. Кадастровый номер: 77:22:0030124:31. **Нач.цена Лота 4 – 4 687 200,00 руб.**

**Лот 5:** Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуальной жилой застройки, общая площадь 1 273 кв.м., адрес (местонахождения) объекта: г. Москва, п. Михайлово-Ярцевское, д. Лужки. Кадастровый номер: 77:22:0030124:33. **Нач.цена Лота 5 – 5 422 410,00 руб.**

**Обременение по Лотам:** Запрещение сделок с имуществом, ипотека в пользу ООО «Внешпромбанк».

Ознакомление с Имуществом производится по предварительной договоренности в рабочие дни с 12-00 по 14-00, контактный телефон ФУ: +79197292801, а также у ОТ: +7 (812) 334-20-50 с 9.00 до 18.00 (время мск) в будние дни, informmsk@auction-house.ru.

**Задаток - 20 % от нач. цены Лота, установленный для определенного периода Торгов,** должен поступить на счет ОТ не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в Торгах в соответствующем периоде проведения Торгов. Реквизиты для внесения задатка: Получатель - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): №40702810855230001547 в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанк г. Санкт-Петербург, к/с № 30101810500000000653, БИК 044030653. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет ОТ, является выписка со счета ОТ. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. К участию в Торгах допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, ФУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя ФУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является ФУ. Победителем признается участник Торгов (далее – ПТ), который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах, содержащую предложение о цене Лота, которая не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, при отсутствии предложений других участников Торгов. В случае, если несколько участников Торгов представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов победителем Торгов, признается участник, предложивший максимальную цену за Лот. В случае, если несколько участников Торгов представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены продажи Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, победителем Торгов признается участник, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах. Проект договора купли-продажи (далее - ДКП) размещен на ЭП. ДКП заключается с ПТ в течение 5 дней с даты получения победителем торгов ДКП от ФУ. Оплата – в течение 30 дней со дня подписания ДКП на спец. счет Должника: р/с 40817810138290889251 в Доп.офис № 9038/01714 ПАО Сбербанк, к/с 30101810400000000225, БИК 044525225.