АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, (812) 334-26-04, ungur@auction-house.ru, далее - ОТ), действующее на осн. договора поручения с Обществом с ограниченной ответственностью "Бизнес Центр "Оникс" (ООО «Бизнес Центр «Оникс») ( ОГРН 1150280015401, ИНН 0278903076, адрес: 450006, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Ленина, д. 99, к.3, далее – Должник), в лице конкурсного управляющего Чепова Виктора Александровича, (рег. № 18428, ИНН 030402898104, СНИЛС 162-671-149 65, адрес для корреспонденции: 119019, г Москва, Нащокинский переулок, 12, 1, 4, далее - КУ) - член СОЮЗА АРБИТРАЖНЫХ УПРАВЛЯЮЩИХ "СУБЪЕКТОВ ЕСТЕСТВЕННЫХ МОНОПОЛИЙ ТОПЛИВНО-ЭНЕРГЕТИЧЕСКОГО КОМПЛЕКСА" (ИНН 7703363900, ОГРН 1027703026130, адрес: 119019, г Москва, Нащокинский переулок, 12, 1, 4), действующей на осн. Решения Арбитражного суда Республики Башкортостан от 26.08.2019 г. по делу №А07-495/2019 г., сообщает о проведении торгов посредством публичного предложения (далее – Торги) на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет: http://www.lot-online.ru// (далее-ЭП).

**Начало приема заявок – 18.01.2021 г. с 00 час. 00 мин. (МСК).** Заявки принимаются круглосуточно в период проведения торгов. Сокращение: календарный день – к/день. Прием заявок составляет: в 1-ом периоде - 37 (тридцать семь) к/дней, без изменения начальной цены, начиная со 2-го по 5-й периоды - каждые 7 (семь) к/дней, величина снижения – 7% от начальной цены Лота, установленной на первом периоде. Минимальная цена (цена отсечения) составляет 72% от начальной цены Лота. Заявки на участие в Торгах, поступившие в течение определенного периода проведения Торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в Торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения Торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель Торгов. Признание участника победителем оформляется протоколом об итогах Торгов, который размещается на ЭП. С даты определения победителя Торгов прием заявок прекращается.

Продаже на Торгах подлежит имущество в составе 1 (одного) Лота (далее – Лот, Имущество): Земельный участок - КН: 02:55:010541:71, установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Башкортостан, г. Уфа, р-н Советский, ул. Миасская, д.40, 1038 кв.м, Дата гос.регистрации: 12.05.2015 г., номер гос.регистрации: №02-04/101-04/201/007/2015-8047/2; Здание - КН: 02:55:010541:2168, Нежилое здание, адрес: 450091, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Ленина, д. 99, к.3, 1037,3 кв.м, Дата гос.регистрации: 12.05.2015 г., номер гос.регистрации: №02-04/101-04/201/007/2015-8045/2.

Нач. цена Лота №1 – 87 391 224,00 (Восемьдесят семь миллионов триста девяносто одна тысяча двести двадцать четыре) рубля 00 копеек. Нач. цена НДС не облагается.

Обременения (ограничения) Лота:

№02-04/101-04/371/001/2016-8659/1 от 21.03.2016 г. (Ипотека)

№02:55:010541:71-02/370/2020-16 от 16.10.2020 г. (Иные ограничения (обременения) прав)

№02-04/101-04/371/001/2016-8658/1 от 21.03.2016 г. (Ипотека)

№02:55:010541:2168-02/370/2020-16 от 16.10.2020 г. (Иные ограничения (обременения) прав).

Залог в пользу OОО «УралКапиталБанк», в лице представителя конкурсного управляющего Государственной корпорации «Агентство по страхованию вкладов» (далее – ГК АСВ).

Задаток - 10% от нач. цены Лота, установленный для определенного периода Торгов, должен поступить на счет ОТ не позднее даты и времени окончания приема заявок для соответствующего периода проведения Продажи. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. Реквизиты расч. счета для внесения задатка на Торгах: Получатель – АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): №40702810855230001547 в Северо-Западном банке Сбербанка России РФ ПАО Сбербанк г. Санкт-Петербург, к/с №30101810500000000653, БИК 044030653. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет ОТ, является выписка со счета ОТ.

Ознакомление с Лотом осущ. по адресу местонахождения Лота по раб. дням с КУ с 10.00 до 18.00 в течение срока представления заявок по предв. договоренности, тел. +79510353213, у ОТ: ekb@auction-house.ru, Анна Корник, тел. 8(922) 173-78-22, 8 (3433)793555.

К участию в Торгах допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на сайте ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица), ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; г) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, КУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя КУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является КУ; д) предложение о цене.

Победителем признается участник Продажи, который представил в установленный срок заявку на участие в Продаже, содержащую предложение о цене Лота, которая не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения Продажи, при отсутствии предложений других участников Продажи. В случае, если несколько участников Продажи представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения Продажи победителем Продажи, признается участник, предложивший максимальную цену за Лот. В случае, если несколько участников Продажи представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены продажи Лота, установленной для определенного периода проведения Продажи, победителем Продажи признается участник, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Продаже. Итоги Продажи по каждому периоду подводятся Организатором торгов после завершения соответствующего периода. Признание участника победителем оформляется протоколом об итогах Продажи, который размещается на электронной площадке. С даты определения победителя Продажи прием заявок прекращается. Решение ОТ об определении победителя Продажи принимается в день подведения результатов Продажи, протокол размещается на ЭП. Проект договора купли-продажи (далее – ДКП) размещен на ЭП. ДКП заключается с ПТ в течение 5 дней с даты получения победителем торгов ДКП от КУ. Оплата - в течение 30 дней со дня подписания ДКП на спец. счет Должника: расчетный счет (рублевый): р/с 40702810001100019982 в АО «АЛЬФА-БАНК», БИК 044525593, к/с 30101810200000000593.