АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, (812) 334-26-04, zamurueva@auction-house.ru, далее - ОТ), действующее на осн. договора поручения с ОАО «МОСКАССЗАВОД» ( ОГРН 5067746654333, ИНН 7743611468, адрес: 125412, г. Москва, шоссе Коровинское, дом 35А, далее – Должник), в лице конкурсного управляющего Халтурина Сергея Валентиновича, рег. № 18334 , ИНН 713303117947 , СНИЛС 119-833-212 64, адрес: 301430, Тульская обл., Суворовский р-н, пос. Первомайский, д 17, кв. 1, далее - КУ) член Союза АУ «Возрождение» (ИНН 7718748282, ОГРН 1127799026486, адрес: 107078, г. Москва, ул. Садовая-Черногрязская, д. 8, стр. 1, оф. 304), действующей на осн. Решения от 09.11.2018 Арбитражного суда города Москвы по делу №А40-4583/18-178-8 «Б», сообщает о проведении торгов посредством публичного предложения (далее – Торги) на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет: http://www.lot-online.ru/ (далее - ЭП). **Нач. цена НДС не облагается.**

Продаже на торгах отдельными лотами подлежит следующее имущество (далее – Лот, Имущество): **Лот №2:** по адресу: г. Москва, р-н Западное Дегунино, Коровинское шоссе, д. 35а: Нежилое здание, общ. пл. 5459 кв.м, кад. номер 77:09:0002016:1054, этажность 3; Нежилое здание, общ. пл. 27 кв.м, кад. номер 77:09:0002016:1055, этажность: 1, стр. 2; Нежилое здание, общ. пл. 464 кв.м, кад. номер 77:09:0002016:1058, стр. 3, этажность: 1, обременение (ограничение): согласно выписки ЕГРН зарегистрировано обременение в виде аренды, номер гос. рег. 77-77/009-77/009/063/2015-62/2 от 08.10.2015; Нежилое здание, общ. пл. 146,7 кв.м, кад. номер 77:09:0002016:1056, стр. 4, этажность: 2; Нежилое здание, общ. пл. 108,5 кв.м, кад. номер 77:09:0002016:1057, стр. 5, этажность: 1; Порошковая – пом. подвал пл. 276,5 кв.м.; Право аренды зем. участка, общ. пл. 7778 кв.м, кад. номер 77:09:0002016:3602, вид разреш. исп.: для размещения объектов, характерных для населенных пунктов; кат. земель: земли нас. пунктов, на основании договор аренды зем. участка предоставляемого правообладателю зданий, строений, сооружений расположенных на земельном участке №М-09-046728 от 29.04.2015 г. заключенного между Департаментом городского имущества города Москвы и ОАО «Московский завод по ремонту массовых аппаратов и торгового оборудования». Движимое имущество: Охранно-тревожная сигнализация в помещении (касса-2 этаж); Охранно-тревожная сигнализация в помещении (склад-2 этаж); Пожарная сигнализация все помещения 2 этажа административно производственного корпуса; Кондиционер Golden Interstar; Кондиционер Golden Interstar; Пожарная сигнализация – помещение электриков, гараж. Пожарная сигнализация автоматич. Забор сварной на лагах из проф. Трубы высотой 2 м, длиной 70 п/м; Пожарная сигнализация в помещении (3 этаж административно хозяйственный корпус отм. +9.600); Пожарная сигнализация (холл 1 эт); Пожарная сигнализация (2 этаж), Кондиционер Golden Interstar; Кондиционер Golden Interstar; Пожарная сигнализация в помещении подвала административно хозяйственный корпус; Пожарная сигнализация 1 этаж; Пожарная сигнализация 2 этаж; Пожарная сигнализация 3 этаж; Бункер-накопитель; Ворота откатные с верх; Подсветкой; Вывеска «Москассзавод» с подсветкой; Дверь металлическая входная со двора; Лифт г/п 2000 кг; Лифт г/п 2000 кг; Пожарная сигнализация (коммерч. 3 этаж); Пожарная сигнализация – 3 этаж; Забор сварной на лагах из проф. Трубы высотой 2 м, длиной 70 п/м; Калитка; Калитка; Стойка; Спецтара, бочка оцинков. С чехлом для ртутных ламп; Насос. **Нач. цена Лота №2 – 316 095 227,89 руб. Лот №3:** Нежилое помещение, общ. пл. 466,5 кв.м, кад. номер 77:01:0004031:2476, этаж: 0 (подвал), 1; по адресу: г. Москва, Нововаганьковский пер. д. 3, стр.1, Право аренды зем. участка, 27/50 доли в праве, общ. пл. 500 кв.м, кад. номер 77:01:0004031:19, кат. земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для размещения объектов делового назн., в том числе офисных центров, по адресу: г. Москва, Нововаганьковский пер. д. 3, стр.1. Согласно сведениям Росреестра зарегистрировано обременение в виде аренды, государственный рег. номер № 77-01/06-268/2001-6856 от 08.01.2002 (Аренда). **Нач. цена лота №3 – 95 339 076,16 руб.**

**Начало приема заявок – 17.01.2021 с 17 час. 00 мин. (мск).** Сокращение: календарных день – к/день. Прием заявок и величина снижения в каждом периоде составляет: в 1-ом периоде – 37 (тридцать семь) к/дней, действует начальная цена; с 2-го по 5-й периоды – 7 (семь) к/дней, цена снижается на 5 (пять) % от нач. цены лота на первом периоде Торгов. Минимальная цена продажи составляет: **от №2 – 252 876 182,31 руб.; Лот №3 – 76 271 260,93 руб.**

Заявки на участие в Торгах, поступившие в течение определенного периода проведения Торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в Торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения Торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель Торгов. Подведение итогов Торгов по окончании каждого периода производится в течение 1 (одного) рабочего дня с даты окончание приема заявок на периоде. Признание участника победителем оформляется протоколом об итогах Торгов, который размещается на ЭП. С даты определения победителя Торгов прием заявок прекращается.

Задаток - 10 % от нач. цены Лота, установленной для определенного периода Торгов, должен поступить на счет ОТ не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в Торгах в соответствующем периоде проведения Торгов. Получатель – АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): №40702810855230001547 в Северо-Западном банке ПАО Сбербанк г. Санкт-Петербург, к/с № 30101810500000000653, БИК 044030653. Поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет ОТ, является выписка со счета ОТ.

Ознакомление с Лотом осущ. по раб. дням в течение срока представления заявок по предв. договоренности: тел. 8(812) 334-20-50 (с 9.00 до 18.00 по Московскому времени в будние дни), informmsk@auction-house.ru.

К участию в Торгах допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на сайте ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица), ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; г) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, КУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя КУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является КУ.

Победителем Торгов (далее - ПТ) признается участник, предоставивший в установленный срок заявку на участие в Торгах, содержащую предл. о цене Лота, кот. не ниже нач. цены Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, при отсутствии предл. других участников Торгов. В случае, если несколько участников Торгов представили в установленный срок заявки, содержащие различные предл. о цене Лота, ПТ, признается участник, предложивший максимальную цену за Лот. В случае, если несколько участников Торгов представили в установленный срок заявки, содержащие равные предл. о цене Лота, ПТ признается участник, который первым представил в установленный срок заявку. Проект договора купли-продажи (далее – ДКП) размещен на ЭП. ДКП заключается с ПТ в течение 5 дней с даты получения победителем торгов ДКП от КУ. Оплата - в течение 30 дней со дня подписания ДКП на спец. счет Должника: р/с №40602810616800000013 в ФИЛИАЛЕ БАНКА ВТБ (ПАО) В г. Москве, Доп. офис «Земляной вал», к/с 30101810700000000187 БИК 044525187.