Договор о задатке №\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| **г. Орел** | **«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 г.** |

Конкурсный управляющий АО ИГ «Волга» Латышев Борис Викторович, действующий на основании Решения Арбитражного суда города Москвы от 16.04.2019 г. по делу № А40-90454/18-71-120 Б, являясь Организатором торгов, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Претендент», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Для участия в торгах №\_\_\_\_\_, по реализации имущества АО ИГ «Волга» (ИНН 7705852462) проводимых на ЭТП Российского аукционного дома (РАД), размещенной в сети Интернет по адресу: https//lot-online.ru, Претендент перечисляет, а Организатор торгов принимает задаток в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

2. Указанный задаток вносится Претендентом в качестве обеспечения обязательств по оплате имущества, указанного в п. 1. настоящего Договора.

3. Денежные средства в сумме, указанной в п.1. настоящего Договора, должны быть зачислены на счет организатора торгов в срок не позднее даты окончания приема заявок, по указанным реквизитам:

Получатель: АО ИГ «Волга», р/сч 40702810610000002460 в Орловском РФ АО «Россельхозбанк» г. Орел, БИК 045402751, к/сч: 30101810700000000751, ИНН 7725114488, КПП 575102001, ОГРН 1027700342890, с назначением платежа: «Задаток для участия в торгах по продаже имущества АО ИГ «Волга» за лот №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_».

Документом, подтверждающим внесение задатка на расчетный счет Организатора торгов, является платежный документ, который Претендент представляет Организатору торгов. В случае отсутствия в обозначенный выше срок задатка на расчетном счете, обязательства по внесению задатка считаются неисполненными.

4. Претендент не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на счет Организатора торгов в качестве задатка, равно как и Организатор торгов не вправе распоряжаться денежными средствами Претендента, поступившими на счет Организатора торгов в качестве задатка.

5. Организатор обязуется возвратить сумму задатка, внесенного Претендентом, в установленных ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» случаях. Возврат задатка осуществляется на расчетный счет Претендента.

5.1. В случае, если участником торгов является физическое лицо, возврат задатка будет осуществлен за минусом комиссии банка за перечисление денежных средств.

6. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

7. Задаток, внесенный Претендентом, в случае признания последнего победителем торгов и заключения им с продавцом договора купли-продажи имущества, указанного в п. 1. настоящего Договора, засчитывается в счет оплаты имущества.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания Договора купли-продажи имущества, являющегося предметом торгов в течение **5 (пяти)** **дней** с даты получения предложения конкурсного управляющего, внесенный задаток ему не возвращается.

8. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и прекращает свое действие с момента исполнения в полном объеме сторонами обязательств, предусмотренных Договором.

9. Все возможные споры и разногласия будут разрешаться сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они будут переданы на разрешение Арбитражного суда в соответствии с действующим законодательством РФ.

10. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, - по одному для каждой из сторон.

11. Адреса и реквизиты сторон:

|  |  |
| --- | --- |
| **Организатор торгов** | **Претендент** |
| **Конкурсный управляющий**  **АО ИГ «Волга»**  Юридический адрес: 107140, г. Москва, ул. Русаковская, д. 13  ИНН 7705852462, ОГРН 1087746953579,  р/сч 40702810610000002460 в Орловском РФ АО «Россельхозбанк» г. Орел, БИК 045402751, к/сч: 30101810700000000751, ИНН 7725114488, КПП 575102001, ОГРН 1027700342890  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Б.В. Латышев** | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) |