АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5, лит. В, (812)334-26-04, 8(800)777-57-57, [kaupinen@auction-house.ru](mailto:kaupinen@auction-house.ru)) (далее-Организатор торгов), действующее на основании договора поручения с **Блинковым Сергеем Дмитриевичем (**03.10.1945 года рождения, место жительства: 192288, г. Санкт-Петербург, ул. Бухарестская, д. 112, кв. 1, ИНН 781600419035, СНИЛС №016-677-639 81)(далее – Должник), в лице финансового управляющего Гильманова Артема Нурисламовича (ИНН 561109523806, СНИЛС 138-750-782 94, рег номер 15673, адрес для корреспонденции: 129075, г. Москва, а/я 8, член Союз АУ "СРО СС" - Союз арбитражных управляющих "Саморегулируемая организация "Северная Столица" (ИНН 7813175754, ОГРН 1027806876173, адрес: 194100, Санкт-Петербург, ул. Новолитовская, д. 15, лит. "А", тел. (812) 454-55-36, www.sross.ru) (далее – Финансовый управляющий), действующий на основании определения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 01.07.2020г. (резолютивная часть от 30.06.2020 г.) по делу № А56-116266/2018, сообщает о проведении открытых электронных торгов посредством публичного предложения (далее - Продажа) на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: http://lot-online.ru (далее – ЭП).

Продаже на торгах **единым лотом** подлежит следующее имущество (далее – Имущество, Лот):

Лот 1: помещение, назначение: нежилое, по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Бухарестская, д. 110, корп. 1, литера А, пом. 1-Н, 2-Н, 3-Н, 5-Н, площадью 635,1 кв.м, кадастровый номер: 78:13:0007430:7419, этаж: №1; помещение, назначение: нежилое, по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Бухарестская, д. 110, корп. 1, литера А, пом. 26-Н, 27-Н, площадью 98,3 кв.м, кадастровый номер: 78:13:0007430:7594, этаж: подвал; помещение, назначение: нежилое, по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Бухарестская, д. 110, корп. 1, литера А, пом. 6-Н, 7-Н, 8-Н, 9-Н, 10-Н, 11-Н, площадью 98,3 кв.м, кадастровый номер: 78:13:0007430:7649, этаж: этаж: №1; помещение, назначение: нежилое, по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Бухарестская, д. 110, корп. 1, литера А, пом. 18-Н, площадью 130,5 кв.м, кадастровый номер: 78:13:0007430:7517, этаж: подвал; **обременения: прочие ограничения (обременения), запрет совершать регистрационные действия за рег. номерами №78:13:0007430:7517-78/036/2017-2 от 29.05.2017, № 78:13:0007430:7517-78/036/2017-13 от 28.08.2017 (Финансовым управляющим осуществляются действия по снятию указанных обременений);** помещение, назначение: нежилое, по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Бухарестская, д. 110, корп. 1, литера А, пом. 22-Н, площадью 201,6 кв.м, кадастровый номер: 78:13:0007430:7568, этаж: этаж: №1, подвал.

**Начальная цена Лота 1 – 118 417 050,00 рублей.**

**Обременение Лота 1:** залог (ипотека) в пользу АКБ «Легион» (АО).

Ознакомление с Лотом производится по предварительной договоренности с 10:00 часов до 18:00 часов в рабочие дни по адресу его места нахождения, тел.: 8 (915) 047-49-26, контактное лицо финансовый управляющий Гильманов Артем Нурисламович. Дополнительно запрос может быть направлен по адресу электронной почты: [au.gilmanov@gmail.com](mailto:au.gilmanov@gmail.com), а также у Организатора торгов, тел. 8(812)334-20-50 (с 9.00 до 18.00 по Московскому времени в будние дни), informspb@auction-house.ru.

Начало приема заявок – 20 января 2021 с 11 час. 00 мин.(мск). Начальная цена Лота действует 37 календарных дней. Величина снижения начальной цены Лота, начиная со второго периода – 3%. Срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена принимается равным 7 рабочим дням. Всего 6 периодов.

Задаток - 5 % от начальной цены Лота в соответствующем периоде снижения и должен поступить на счет ОТ не позднее даты и времени окончания приема заявок для соответствующего периода проведения Продажи. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. Реквизиты счетов для внесения задатка: Получатель – АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): №40702810855230001547 в Северо-Западном банке ПАО Сбербанк г. Санкт-Петербург, к/с № 30101810500000000653, БИК 044030653. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов. К участию в Продаже допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах с прилагаемыми к ней документами и перечислившие задаток в установленном порядке и срок. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица), ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; г) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, ФУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя ФУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является ФУ.

Победителем признается участник Продажи, который представил в установленный срок заявку на участие в Продаже, содержащую предложение о цене Лота, которая не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения Продажи, при отсутствии предложений других участников Продажи. В случае, если несколько участников Продажи представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения Продажи победителем Продажи, признается участник, предложивший максимальную цену за Лот. В случае, если несколько участников Продажи представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены продажи Лота, установленной для определенного периода проведения Продажи, победителем Продажи признается участник, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Продаже.

Итоги Продажи по каждому периоду подводятся Организатором торгов после завершения соответствующего периода. Признание участника победителем оформляется протоколом об итогах Продажи, который размещается на электронной площадке. С даты определения победителя Продажи прием заявок прекращается.

Решение ОТ об определении победителя Продажи принимается в день подведения результатов Продажи, протокол размещается на ЭП. Проект договора купли-продажи (далее – ДКП) размещен на ЭП. ДКП заключается с ПТ в течение 5 дней с даты получения победителем торгов ДКП от ФУ. Оплата - в течение 30 дней со дня подписания ДКП на спец. счет Должника: счет № 40817810238122953692 в ПАО Сбербанк, БИК 044525225, к/с 30101810400000000225.