АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит.В, , +7 (495) 234-04-00 (доб. 336), 8(800) 777-57-57, o.ivanova@auction-house.ru) (далее - Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с Государственной корпорацией «Агентство по страхованию вкладов» (109240, г. Москва, ул. Высоцкого, д. 4), являющейся на основании решения Арбитражного суда г. Севастополя от 17 мая 2018 года по делу № А84-1175/18 конкурсным управляющим (ликвидатором) Публичным акционерным обществом Банк «ВВБ» (ПАО Банк «ВВБ», адрес регистрации: 299011, г. Севастополь, ул. 4-я Бастионная, д. 3а, ИНН 7604014087, ОГРН 1027600000020) (далее – КУ) (далее – финансовая организация), проводит электронные **торги имуществом финансовой организации посредством публичного предложения (далее – Торги ППП).**

Предметом Торгов ППП является следующее имущество:

Недвижимое имущество:

Лот 1 – Объект незавершенного строительства (помещение общего пользования) - 1 219,5 кв. м, земельный участок - 1 523 кв. м, адрес: Московская обл., г. Балашиха, мкр. Никольско-Архангельский, ул. Святоникольская, уч. 13/30, кадастровый номер 50:15:0000000:138513, 50:15:0020304:5, земли населенных пунктов - под ИЖС– 24 714 529,14 руб.

Лот 2 – Нежилое помещение - 781,1 кв. м, адрес: г. Ярославль, ул. Нахимсона, д. 18, подвал, кадастровый номер 76:23:010101:175170–35 066 636,03 руб.

Лот 3 – 4665/10000 доля в праве общей долевой собственности на нежилое помещение - 356,8 кв. м (без выделения в натуре), адрес: г. Ярославль, ул. Собинова, д. 31/6, цокольный – 34-37, 1 этаж – 66-70, 2 этаж – 41-44, 3 этаж – 50-57, лит А1, А2, кадастровый номер 76:23:010101:191175, ограничения и обременения: соглашение о присоединении № 3 к договору № 21179-МЛ аренды находящегося в государственной собственности земельного участка с множественностью лиц на стороне арендатора от 15.12.2014г. (кадастровый номер 76:23:030514:1)– 6 848 969,58 руб.

Лот 4 – Нежилое здание - 790,6 кв. м, земельный участок - 1 764 +/- 1 кв. м, адрес: Ярославская обл., Рыбинский р-н, г. Рыбинск, ул. Моисеенко, д. 3, 2-этажное, кадастровые номера 76:20:020510:11, 76:20:020510:6, земли населенных пунктов - для эксплуатации нежилого здания–7 172 323,20 руб.

Лот 5 – Квартира - 125 кв. м, адрес: Ярославская обл., г. Ярославль, ул. 1-я Приречная, д. 20, кв. 39, 5 этаж, мансарда, кадастровый номер 76:23:010307:375, ограничения и обременения: права третьих лиц отсутствуют– 4 053 821,76 руб.

Лот 6 – Квартира - 125 кв. м, адрес: Ярославская обл., г. Ярославль, ул. 1-я Приречная, д. 18, кв. 16, 5 этаж, мансарда, кадастровый номер 76:23:010307:413, ограничения и обременения: права третьих лиц отсутствуют– 3 200 385,60 руб.

Лот 7 – Жилой дом (1-этажный) - 184,7 кв. м, сооружение (степень готовности 72%) - 157,5 кв. м, земельные участки - 1 206 +/- 24 кв. м, 390 +/- 14 кв. м, 390 +/- 14 кв. м, адрес: Ярославская обл., Некрасовский р-н, п. Некрасовское, ул. Цветочная, д. 4, кадастровые номера 76:09:160101:4148, 76:09:160101:959, 76:09:160115:65, земли населенных пунктов - для ведения личного подсобного хозяйства, 76:09:160115:215, 76:09:160115:216, земли населенных пунктов - для обслуживания придомовой территории, ограничения и обременения: права третьих лиц отсутствуют– 6 010 558,02 руб.

Лот 8 – Жилой дом - 95,3 кв. м, земельные участки - 1 200 кв. м, 2 500 кв. м, адрес: Московская обл., Можайский р-н, д. Холдеево, ул. Лесная, д. 44, 1-этажный, кадастровые номера 50:18:0080112:709, 50:18:0080112:14, 50:18:0080112:15, земли населенных пунктов - для ведения личного подсобного хозяйства, ограничения и обременения: права третьих лиц отсутствуют– 5 096 520,00 руб.

Лот 9 – Жилой дом - 967,3 кв. м, земельный участок - 1 200+/-1 кв. м, адрес: Ярославская обл., г. Рыбинск, ул. Софийская, д. 16, 2-этажный, кадастровые номера 76:14:050143:26, 76:20:100102:1, земли населенных пунктов - для восстановления индивидуального жилого дома, ограничения и обременения: права третьих лиц отсутствуют– 13 476 423,60 руб.

Транспортные средства:

Лот 10 – Mersedes-Benz E200 CGI, черный, 2011, 280 000 км, 1.8 АТ (183,6 л. с.), бензин, задний, VIN WDD2120481A400811, г. Симферополь – 725 720,34 руб.

С подробной информацией о составе лотов финансовой организации можно ознакомиться на сайте ОТ http://www.auction-house.ru/, также [www.asv.org.ru](http://www.asv.org.ru), [www.torgiasv.ru](http://www.torgiasv.ru/) в разделах «Ликвидация Банков» и «Продажа имущества».

**Торги ППП** будут проведены на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: [http://lot-online.ru](http://lot-online.ru/) (далее – ЭТП) **с 27 января 2021 г. по 16 мая 2021 г.**

Оператор ЭТП (далее – Оператор) обеспечивает проведение Торгов.

Заявки на участие в Торгах ППП принимаются Оператором с 00:00 часов по московскому времени **27 января 2021 г**. Прием заявок на участие в Торгах ППП и задатков прекращается в 14:00 часов по московскому времени за 5 (пять) календарных днейдо даты окончания соответствующего периода понижения цены продажи лотов.

При наличии заявок на участие в Торгах ППП ОТ определяет победителя Торгов ППП не ранее 14:00 часов по московскому времени первого рабочего дня, следующего за днем окончания приема заявок на соответствующем периоде понижения цены продажи лотов, и не позднее 18:00 часов по московскому времени последнего дня соответствующего периода понижения цены продажи лотов.

Начальные цены продажи лотов устанавливаются следующие:

Для лотов 1,5:

с 27 января 2021 г. по 14 марта 2021 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 15 марта 2021 г. по 21 марта 2021 г. - в размере 93,8 % от начальной цены продажи лотов;

с 22 марта 2021 г. по 28 марта 2021 г. - в размере 87,6 % от начальной цены продажи лотов;

с 29 марта 2021 г. по 04 апреля 2021 г. - в размере 81,4 % от начальной цены продажи лотов;

с 05 апреля 2021 г. по 11 апреля 2021 г. - в размере 75,2 % от начальной цены продажи лотов;

с 12 апреля 2021 г. по 18 апреля 2021 г. - в размере 69,00 % от начальной цены продажи лотов;

с 19 апреля 2021 г. по 25 апреля 2021 г. - в размере 62,8 % от начальной цены продажи лотов;

с 26 апреля 2021 г. по 02 мая 2021 г. - в размере 56,6 % от начальной цены продажи лотов;

с 03 мая 2021 г. по 09 мая 2021 г. - в размере 50,4 % от начальной цены продажи лотов;

с 10 мая 2021 г. по 16 мая 2021 г. - в размере 44,2 % от начальной цены продажи лотов.

Для лота 2:

с 27 января 2021 г. по 14 марта 2021 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 15 марта 2021 г. по 21 марта 2021 г. - в размере 92,00% от начальной цены продажи лота;

с 22 марта 2021 г. по 28 марта 2021 г. - в размере 84,00% от начальной цены продажи лота;

с 29 марта 2021 г. по 04 апреля 2021 г. - в размере 76,00% от начальной цены продажи лота;

с 05 апреля 2021 г. по 11 апреля 2021 г. - в размере 68,00% от начальной цены продажи лота;

с 12 апреля 2021 г. по 18 апреля 2021 г. - в размере 60,00% от начальной цены продажи лота;

с 19 апреля 2021 г. по 25 апреля 2021 г. - в размере 52,00% от начальной цены продажи лота;

с 26 апреля 2021 г. по 02 мая 2021 г. - в размере 44,00% от начальной цены продажи лота;

с 03 мая 2021 г. по 09 мая 2021 г. - в размере 36,00% от начальной цены продажи лота;

с 10 мая 2021 г. по 16 мая 2021 г. - в размере 28,00% от начальной цены продажи лота.

Для лотов 3-4,7-9:

с 27 января 2021 г. по 14 марта 2021 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 15 марта 2021 г. по 21 марта 2021 г. - в размере 93,1% от начальной цены продажи лотов;

с 22 марта 2021 г. по 28 марта 2021 г. - в размере 86,2% от начальной цены продажи лотов;

с 29 марта 2021 г. по 04 апреля 2021 г. - в размере 79,3% от начальной цены продажи лотов;

с 05 апреля 2021 г. по 11 апреля 2021 г. - в размере 72,4% от начальной цены продажи лотов;

с 12 апреля 2021 г. по 18 апреля 2021 г. - в размере 65,5% от начальной цены продажи лотов;

с 19 апреля 2021 г. по 25 апреля 2021 г. - в размере 58,6% от начальной цены продажи лотов;

с 26 апреля 2021 г. по 02 мая 2021 г. - в размере 51,7% от начальной цены продажи лотов;

с 03 мая 2021 г. по 09 мая 2021 г. - в размере 44,8% от начальной цены продажи лотов;

с 10 мая 2021 г. по 16 мая 2021 г. - в размере 37,9% от начальной цены продажи лотов.

Для лота 6:

с 27 января 2021 г. по 14 марта 2021 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 15 марта 2021 г. по 21 марта 2021 г. - в размере 95,1% от начальной цены продажи лота;

с 22 марта 2021 г. по 28 марта 2021 г. - в размере 90,2% от начальной цены продажи лота;

с 29 марта 2021 г. по 04 апреля 2021 г. - в размере 85,3% от начальной цены продажи лота;

с 05 апреля 2021 г. по 11 апреля 2021 г. - в размере 80,4% от начальной цены продажи лота;

с 12 апреля 2021 г. по 18 апреля 2021 г. - в размере 75,5% от начальной цены продажи лота;

с 19 апреля 2021 г. по 25 апреля 2021 г. - в размере 70,6% от начальной цены продажи лота;

с 26 апреля 2021 г. по 02 мая 2021 г. - в размере 65,7% от начальной цены продажи лота;

с 03 мая 2021 г. по 09 мая 2021 г. - в размере 60,8% от начальной цены продажи лота;

с 10 мая 2021 г. по 16 мая 2021 г. - в размере 55,9% от начальной цены продажи лота.

Для лота 10:

с 27 января 2021 г. по 14 марта 2021 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 15 марта 2021 г. по 21 марта 2021 г. - в размере 90,00% от начальной цены продажи лота;

с 22 марта 2021 г. по 28 марта 2021 г. - в размере 80,00% от начальной цены продажи лота;

с 29 марта 2021 г. по 04 апреля 2021 г. - в размере 70,00% от начальной цены продажи лота;

с 05 апреля 2021 г. по 11 апреля 2021 г. - в размере 60,00% от начальной цены продажи лота;

с 12 апреля 2021 г. по 18 апреля 2021 г. - в размере 50,00% от начальной цены продажи лота;

с 19 апреля 2021 г. по 25 апреля 2021 г. - в размере 40,00% от начальной цены продажи лота;

с 26 апреля 2021 г. по 02 мая 2021 г. - в размере 30,00% от начальной цены продажи лота;

с 03 мая 2021 г. по 09 мая 2021 г. - в размере 20,00% от начальной цены продажи лота;

с 10 мая 2021 г. по 16 мая 2021 г. - в размере 10,00% от начальной цены продажи лота.

К участию в Торгах ППП допускаются физические и юридические лица (далее – Заявитель), зарегистрированные в установленном порядке на ЭТП. Для участия в Торгах ППП Заявитель представляет Оператору заявку на участие в Торгах ППП.

Условия участия в Торгах ППП по лоту 3:

**Лот 3 реализуется с учетом положений ст. 250 ГК РФ, предусматривающей при продаже доли в праве общей собственности постороннему лицу преимущественное право покупки продаваемой доли остальным участникам долевой собственности по цене, за которую она продается, и на прочих равных условиях.**

Заявка на участие в Торгах ППП должна содержать: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему (ликвидатору) и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя конкурсного управляющего (ликвидатора), предложение о цене имущества. К заявке на участие в Торгах (Торгах ППП) должны быть приложены копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Для участия в Торгах ППП Заявитель представляет Оператору в электронной форме подписанный электронной подписью Заявителя договор о внесении задатка. Заявитель обязан в срок, указанный в настоящем сообщении, и в соответствии с договором о внесении задатка внести задаток путем перечисления денежных средств на счет для зачисления задатков ОТ: получатель платежа - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, к/с 30101810500000000653, р/с 40702810355000036459. В назначении платежа необходимо указывать: **«№ Л/с ....Задаток для участия в торгах».** Заявитель вправе направить задаток по вышеуказанным реквизитам без представления подписанного договора о внесении задатка. В этом случае перечисление задатка Заявителем считается акцептом размещенного на ЭТП договора о внесении задатка.

Задаток за участие в Торгах ППП составляет 10 (Десять) процентов от начальной цены продажи лота на периоде. Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств, перечисленных в качестве задатка, на счет ОТ.

С проектом договора, заключаемого по итогам Торгов ППП (далее - Договор), и договором о внесении задатка можно ознакомиться на ЭТП.

Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в Торгах ППП не позднее окончания срока подачи заявок на участие в Торгах ППП, направив об этом уведомление Оператору.

ОТ рассматривает предоставленные Заявителями Оператору заявки с приложенными к ним документами, устанавливает факт поступления задатков на счет ОТ в срок, установленный в настоящем сообщении, и по результатам принимает решение о допуске или отказе в допуске Заявителя к участию в Торгах ППП. Непоступление задатка на счет ОТ, указанный в настоящем сообщении, или поступление задатка по истечении срока, установленного в настоящем сообщении, или поступление задатка в размере меньшем, чем это установлено в настоящем сообщении, являются основаниями для отказа в допуске Заявителя к участию в Торгах ППП. Заявители, допущенные к участию в Торгах ППП, признаются участниками Торгов ППП (далее – Участники). Оператор направляет всем Заявителям уведомления о признании их Участниками или об отказе в признании их Участниками.

**Победителем Торгов ППП** (далее также – Победитель) признается Участник, который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП, содержащую предложение о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, при отсутствии предложений других Участников.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП.

С даты определения Победителя Торгов ППП по каждому лоту прием заявок по соответствующему лоту прекращается. Протокол о результатах проведения Торгов ППП, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

КУ в течение 5 (Пять) дней с даты подписания протокола о результатах проведения Торгов ППП направляет Победителю на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах ППП, предложение заключить Договор с приложением проекта Договора.

Победитель обязан в течение 5 (Пять) дней с даты направления на адрес его электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах ППП, предложения заключить Договор и проекта Договора, подписать Договор и не позднее 2 (Два) дней с даты подписания направить его КУ. О факте подписания Договора Победитель любым доступным для него способом обязан немедленно уведомить КУ. Неподписание Договора в течение 5 (Пять) дней с даты его направления Победителю означает отказ (уклонение) Победителя от заключения Договора. Сумма внесенного Победителем задатка засчитывается в счет цены приобретенного лота.

Победитель обязан уплатить продавцу в течение 30 (Тридцать) дней с даты заключения Договора определенную на Торгах ППП цену продажи лота за вычетом внесенного ранее задатка по следующим реквизитам: получатель платежа - Государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов», ИНН 7708514824, КПП 770901001, расчетный счет 40503810145250003051 в ГУ Банка России по ЦФО, г. Москва 35, БИК 044525000. В назначении платежа необходимо указывать наименование финансовой организации и Победителя, реквизиты Договора, номер лота и период проведения Торгов ППП. В случае, если Победитель не исполнит свои обязательства, указанные в настоящем сообщении, ОТ и продавец освобождаются от всех обязательств, связанных с проведением Торгов ППП, с заключением Договора, внесенный Победителем задаток ему не возвращается, а Торги ППП признаются несостоявшимися.

ОТ вправе отказаться от проведения Торгов ППП не позднее, чем за 3 (Три) дня до даты подведения итогов Торгов ППП.

Информацию о реализуемом имуществе можно получить у КУ с 10:00 до 16:00 часов по адресу: 119002, г. Москва, Смоленская-Сенная пл, д.30, стр. 6, , тел. +8 (495) 258 32-51, доб. 40-62, 41-10, а также у ОТ: тел. 8 (812) 334-20-50 (с 9.00 до 18.00 по московскому времени в будние дни) [informmsk@auction-house.ru](mailto:informmsk@auction-house.ru) (по лотам 1, 8); yaroslavl@auction-house.ru, Мякутина Виктория тел. 8 (812) 777-57-57 (доб.597), 8 (980) 701-15-25; Шумилов Андрей тел. 8 (812) 777-57-57 (доб.596), 8 (916) 664-98-08 (по лотам 2-7,9); krasnodar@auction-house.ru, Наталья Хильченко тел. 8 (928) 333-02-88, Кудина Евгения тел. 8 (918) 155-48-01 (по лоту 10).

Подать заявку на осмотр реализуемого имущества можно по телефонам 8 800 200-08-05  или 8 (495) 725-31-15, доб. 33-33, электронной почте [infocenter@asv.org.ru](mailto:infocenter@asv.org.ru), или на сайте <https://www.torgiasv.ru>/ в карточке заинтересовавшего лота. Подробнее с порядком осмотра имущества можно ознакомиться в разделе «Как купить имущество» на сайте https://www.torgiasv.ru/how-to-buy/.

Контакты Оператора: АО «Российский аукционный дом», 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5, лит. В, 8 (800) 777-57-57.