***Проект договора купли-продажи***

*Ивановская область, село Богородское*

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ две тысячи двадцать первого года*

**Стороны :**

**Петелин Александр Владимирович** (Ивановская область, Ивановский район, д. Ломы, д.92, корпус 2, ИНН 372800352135) в лице финансового управляющего Пряхина Федора Борисовича, действующего на основании решения Арбитражного суда Ивановской области от 28.11.2018 по делу №А17-7158/2018, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем **«Покупатель»,** с другой стороны, также именуемые в дальнейшем каждый в отдельности «Сторона», заключили договор о нижеследующем:

1. ***Предмет договора.***

По настоящему договору Продавец передает в собственность Покупателя, а Покупатель принимает и оплачивает имущество, приобретенное на открытых торгах в форме публичного предложения (протокол №\_\_\_ от \_\_.\_\_.2021г. подведения итогов торгов по продаже имущества Петелина А.В. лот №\_\_\_:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**.**

далее по тексту договора именуется «Предмет купли-продажи».

1. ***Права и обязанности Сторон.***

***2.1.Продавец обязуется:***

* + 1. Передать Покупателю Предмет купли-продажи после выполнения всех обязательств по оплате настоящего договора по акту приема-передачи, являющемуся неотъемлемой частью настоящего договора.
		2. Немедленно уведомлять Покупателя о возникших притязаниях и нарушениях в отношении Предмета купли-продажи со стороны третьих лиц до момента государственной регистрации перехода права собственности на Предмет купли-продажи.

***2.2.Продавец имеет право:***

2.2.1.Требовать от Покупателя надлежащего исполнения обязательств по настоящему договору.

***2.3.Покупатель обязуется:***

2.3.1.Принять Предмет купли-продажи от Продавца по акту приема-передачи.

2.3.2. Оплатить Предмет купли-продажи на условиях, в порядке и в сроки, предусмотренные в настоящем договоре.

2.3.3. Нести в полной мере ответственность за Предмет купли-продажи, риск случайной гибели или случайного повреждения с момента принятия Предмета купли-продажи по акту приема-передачи.

2.3.4.При подписании настоящего договора предоставить документ, подтверждающий одобрение заключения настоящего договора уполномоченным органом управления Покупателя.

2.3.5. Оплатить расходы, госпошлины.

***2.4. Покупатель имеет право:***

2.4.1. Требовать от Продавца надлежащего исполнения обязательств по настоящему договору.

1. ***Цена и порядок расчетов.***
	1. Стоимость Предмета купли-продажи составляет \_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_коп. (НДС не облагается).
	2. За вычетом суммы задатка Покупатель оплачивает Предмет купли-продажи с учетом ранее уплаченного задатка равного \_\_\_\_\_\_\_руб. \_\_\_коп. в размере \_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_коп. в течение 30 дней с даты подписания настоящего договора (дата указана на первой странице договора) путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца, допускается иная форма оплаты.
2. ***Ответственность Сторон.***
	1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
	2. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по настоящему договору, обязана возместить другой стороне причиненные таким неисполнением убытки.
	3. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Покупателем обязательства по оплате Предмета купли-продажи, Продавец вправе взыскать неустойку в размере 0,1 % от суммы долга за каждый день просрочки.
	4. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение своих обязательств по настоящему договору, если их исполнению препятствует чрезвычайное и непредотвратимое при данных условиях обстоятельство (непреодолимая сила).
	5. При возникновении обстоятельств непреодолимой силы, препятствующих исполнению обязательств по настоящему договору одной из Сторон, она обязана оповестить другую Сторону не позднее следующего дня с момента возникновения таких обстоятельств, при этом срок выполнения обязательств по настоящему договору переносится соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства.
3. ***Срок действия Договора.***
	1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения каждой Стороной своих обязательств по нему.
4. ***Заключительные положения.***
	1. Взаимоотношения Сторон, неурегулированные в договоре, регулируются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
	2. Все споры по договору рассматриваются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
	3. Настоящий договор, акт приема-передачи Предмета купли-продажи, составлены в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

7. Адреса и реквизиты сторон

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:****Петелин Александр Владимирович**паспорт серии 2408 № 406999, выдан23.12.2008г. Отделом УФМС России по Ивановской области в Ленинском районе гор. Иваново,153535, Ивановская область, Ивановский район, д. Ломы, д.92, корпус 2ИНН 372800352135р/с 40817810517006939173 в Ивановское отделение №8639 ПАО СБЕРБАНК к/с 30101810000000000608 БИК 042406608Финансовый управляющий \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Пряхин Ф.Б.  | Покупатель:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / /. |

***Акт приема-передачи***

***к договору купли-продажи от \_\_\_.\_\_\_.2021г.***

*Ивановская область село Богородское*

*«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ две тысячи двадцать первого года*

**Стороны :**

**Петелин Александр Владимирович** (Ивановская область, Ивановский район, д. Ломы, д.92, корпус 2, ИНН 372800352135) в лице финансового управляющего Пряхина Федора Борисовича, действующего на основании решения Арбитражного суда Ивановской области от 28.11.2018 по делу №А17-7158/2018, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны **передает**, а

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, **передает**, также именуемые в дальнейшем каждый в отдельности «Сторона», принимает следующее имущество:

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2. Претензий по передаваемому Имуществу у Покупателя к Продавцу не имеется.

3. Денежные средства за имущество Покупателем полностью оплачены.

4. Настоящий акт является неотъемлемой частью Договора купли-продажи от \_\_\_.\_\_\_.2020г., заключенного между Сторонами.

5. Акт составлен и подписан в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

|  |  |
| --- | --- |
| **Передал Продавец:****Петелин Александр Владимирович**паспорт серии 2408 № 406999, выдан23.12.2008г. Отделом УФМС России по Ивановской области в Ленинском районе гор. Иваново,153535, Ивановская область, Ивановский район, д. Ломы, д.92, корпус 2ИНН 372800352135р/с 40817810517006939173 в Ивановское отделение №8639 ПАО СБЕРБАНК к/с 30101810000000000608 БИК 042406608Финансовый управляющий \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Пряхин Ф.Б. | **Принял Покупатель:**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / /. |