АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит.В, 8(800) 777-57-57, +7(495) 234-04-00 (доб. 336), o.ivanova@auction-house.ru) (далее – Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с конкурсным управляющим **ООО «Гигиена-Сервис»** (ОГРН 1024000565522; ИНН 4004006071, КПП 400401001, адрес: 249833, Калужская обл., г. Кондрово, ул. Красный октябрь, д. 4)(далее-Должник), в лице Чулкова В.Н. (ИНН 650403187818, СНИЛС 122-454-532 26, рег. №10738, адрес:107370, г. Москва, а/я 5), члена Ассоциации САУ «СРО «ДЕЛО» - Союз арбитражных управляющих «Саморегулируемая организация «ДЕЛО» (141980, Московская обл., г. Дубна, ул. Жуковского, д.2 ИНН 5010029544, ОГРН 1035002205919, тел. (495) 988-76-62, www.sro-delo.ru) (далее- Конкурсный управляющий, КУ), действующего на основании Решения Арбитражного суда Калужской области по делу № А23-7110/17 от 09.12.2019 г., сообщает **о проведении торгов посредством публичного предложения** (далее – Торги) на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет: <http://www.lot-online.ru//> (далее-ЭП).

**Начало приема заявок – 25.01.2021 г. с 17 час. 00 мин. (мск).** Сокращение: календарный день – к/день. Прием заявок составляет: в 1-ом периоде - 10 к/дней без изменения начальной цены, со 2-го по 6-ый периоды – 10 к/дней, величина снижения – 10% от начальной цены Лота, установленной на первом периоде.

**Минимальная цена (цена отсечения): Лот 1 – 108 000 000 руб., Лот 2 -94 500 000 руб.** Заявки на участие в Торгах, поступившие в течение определенного периода проведения Торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в Торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения Торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель Торгов. Признание участника победителем оформляется протоколом об итогах Торгов, который размещается на ЭП. С даты определения победителя Торгов прием заявок прекращается.

Продаже на Торгах подлежит след. движимое и недвижимое имущество, расположенное по адресу (для земельных участков под адресом понимается почтовый адрес ориентира): Калужская область, Дзержинский район, г. Кондрово, ул. Красный Октябрь, д.4, находящееся в залоге у «Газпромбанк» (Акционерное общество) (далее-Лот, Имущество): **Лот 1.** Недвижимое и движимое имущество, реализуемое единым лотом: 1.нежилое помещение, площ. 924,4 кв.м., кадастр. № 40:04:010508:466, складской корпус со вспомогательными помещениями, пом. 2; 2.нежилое помещение, площадью 665,8 кв.м, кадастр. № 40:04:010508:463, этаж 1,2, строен.1, пом.2; 3. нежилое помещение, площадью 2 149,10 кв.м., кадастр. №: 40:04:010508:462, строен.1, пом.3; 4.нежилое помещение, площадью 36,2 кв.м., кадастр. № 40:04:010508:461, строен.1, пом.1; 5.нежилое помещение, площадью 1 594,80 кв.м., кадастр. №: 40:04:010508:460, складной корпус со вспомогательными помещениями, пом. 1; 6.Здание (Здание склада и гаража), площадью 627,4 кв.м., кадастр. № 40:04:010508:416, инвентарный номер, литер: 1/770 стр. 2а, 2б, этажность (этаж): 2, Калужская область, Дзержинский район, г. Кондрово, ул. Красный Октябрь, д.4; 7. Здание (Нежилое здание, Проходная), площадью 23,2, кадастр. № 40:04:010508:415, инвентарный номер, литер: 1/770 стр. 3, этажность (этаж): 1; 8. административное здание, площадью 903,2 кв.м., кадастр. № 40:04:010505:331, назначение объекта: нежилое, инвентарный номер, литер: 1/770 стр.1з; 9.нежилое помещение, площадью 1126 кв.м., кадастр. № 40:04:010504:216, этажность (этаж): 1, этаж № 2; 10.нежилое помещение, площадью 1 611,60 кв.м., кад. № 40:04:010504:215, этажность (этаж): 1, строен.1, пом.5; 11.Помещение нежилое, площадью 546,3 кв.м, кадастр. № 40:04:010504:206, инвентарный номер, литер: 1/770 Стр.1, этажность (этаж): 1, номера на поэтажном плане:1;12.Земельный участок, земли населенных пунктов, площадью 1140 кв. м., кадастр. № 40:04:010508:0009;13.Земельный участок, земли населенных пунктов, площадью 1280 кв.м., кадастр. № 40:04:010508:0008; 14.Земельный участок, площадью 1884 кв. м., кад. № 40:04:010508:465, земли населенных пунктов, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка; 15.Земельный участок, площадью 2935 кв.м., земли населенных пунктов, кадастр. № 40:04:010508:464, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка; 16.Земельный участок, площадью 2395 кв.м., кадастр. № 40:04:010508:459, земли населенных пунктов, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка; 17. Земельный участок, площадью 433 кв.м., кад. № 40:04:010508:458, земли населенных пунктов, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка; 18.Земельный участок, площадью 760 кв.м., кад. № 40:04:010508:457, земли населенных пунктов, месторасположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка; 19.Земельный участок, площадью 2836 кв.м., кадастр. № 40:04:010508:456, земли населенных пунктов, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка; 20. Земельный участок, площадью 4336 кв.м., кад. № 40:04:010508:342, земли населенных пунктов, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка; 21.Земельный участок, площадью 1140 кв.м., кад. № 40:04:010508:0009, земли населенных пунктов; 22. Земельный участок, площадью 1280 кв.м., кад. № 40:04:010508:0008, земли населенных пунктов; 23.Электроподстанция, инвентарный №301001;24. Линия водопровода, инвентарный №301002;25.Щит электрический сборочный с пуск. Аппаратом, инвентарный №301003;26. Установка Э-312, инвентарный №301004;27. Трансформатор, инвентарный №301005;28. Забор ограждение металлическое, инвентарный №301006;29. Забор ограждение металлическое, инвентарный №301007;30. Забор ограждение металлическое, инвентарный №301008;31. Щит распределительный ЩР (500А), инвентарный №301010;32.Трансформатор ТМГ21-60/10/0.4, инвентарный №301011. **Нач. цена Лота 1-216 000 000** **руб. НДС не обл.**

**Лот 2.** Движимое имущество, реализуемое единым лотом:1.Линия по производству ЖГП №11 (прокладки анатомические целлюлозные), инвентарный № 401209; 2.Линия по производству ЖГП №5 (прокладки ультратонкие), инвентарный №401040; 3.Упаковочный станок FSP 40, инвентарный № 401255; 4.Упаковочный станок FSP 40, инвентарный № 401258; 5.Упаковочный станок FSP 40, инвентарный № 401259; 6. Упаковщик-штабелер "CAR" Фамекканика дата С.П.А., инвентарный № 401260;7.Автомат. линия по пр-ву ватных палочек №13, инвентарный № 401264; 8. Машина для изготовления пакетов для упаковки ЖГП №14, инвентарный № 401265; 9.Линия по производству женских гигиенических тампонов №17, инвентарный № 401268; 10.Линия для производства ЖГП модели FNL PROFIT "Fluff" № 6 (прокладки целлюлозные анатомические с крылышками), инвентарный № 401116; 11.Автоматическая линия по пр-ву ЖГП №7 (прокладки ежедневные целлюлозные), инвентарный № 401129; 12.Автоматическая линия по пр-ву ЖГП №8 (прокладки ежедневные целлюлозные), инвентарный № 401139; 13.Линия по производству ЖГП №10(прокладки анатомические целлюлозные), инвентарный № 401239; 14.Автоматическая линия для производства ЖГП №9, Инвентарный № 401997. **Нач. цена Лота 2-189 000 000** **руб. НДС не обл.**

**Ограничение (обременение) лотов: ипотека, запрещение сделок с имуществом.** Ознакомление с Имуществом производится по адресу нахождения Имущества, по предварительной договоренности в рабочие дни с 10.00 до 19.00, конт. тел. КУ: 8-985-148-22-61, ознакомление с документами в отношении Лота производится у ОТ: mfrad@auction-house.ru 8(495) 234-04-00 (доб. 324/346).

**Задаток - 10 % от нач. цены Лота, установленный для определенного периода Торгов,** должен поступить на счет ОТ не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в Торгах в соответствующем периоде проведения Торгов.

Реквизиты для внесения задатка: Получатель - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): № 40702810855230001547 в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанк г. Санкт-Петербург, к/с № 30101810500000000653, БИК 044030653. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет ОТ, является выписка со счета ОТ. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

К участию в Торгах допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, КУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя КУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является КУ. Победителем признается участник Торгов (далее – ПТ), который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах, содержащую предложение о цене Лота, которая не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, при отсутствии предложений других участников Торгов.

В случае, если несколько участников Торгов представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов победителем Торгов, признается участник, предложивший максимальную цену за Лот.

В случае, если несколько участников Торгов представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены продажи Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, победителем Торгов признается участник, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах.

Проект договора купли-продажи (далее - ДКП) размещен на ЭП. ДКП заключается с ПТ в течение 5 дней с даты получения победителем торгов ДКП от КУ.

Оплата – в течение 30 дней со дня подписания ДКП на счет Должника: ООО «Гигиена-Сервис», Филиал Банка ГПБ (АО) «Среднерусский», р/с 40702810000040000730, БИК 047003716, к/сч 30101810700000000716.