АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер.Гривцова, д.5, лит.В, (812)334-26-04, ungur@auction-house.ru, далее - ОТ), действующее на осн. договора поручения с ООО «Виста-Инвест» (ИНН6682008603, ОГРН 1156682001057, 624130, Свердловская область, г.Новоуральск, Загородное шоссе,12), в лице конкурсного управляющего Лихачева Андрея Викторовича (ИНН 183474713352, СНИЛС 115-733-591 54, адрес: г.Ижевск, ул. Репина, д.2, далее - КУ) -член САМРО "Ассоциация антикризисных управляющих" (ИНН 6315944042, ОГРН 1026300003751, 443072, г.Самара, Московское шоссе, 18-й км), действующий на осн. Решения Арбитражного суда Свердловской области от 08.05.2019г. по делу №А60-60959/2018, сообщает о проведении торгов посредством публичного предложения (далее – Торги) на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет: http://www.lot-online.ru// (далее-ЭП).Начало приема заявок – 25.01.2021г. с 00 час.00 мин. (МСК). Заявки принимаются круглосуточно в период проведения торгов. Сокращение:календарный день –к/день. Прием заявок составляет: в 1-ом периоде - 37 (тридцать семь) к/дней, без изменения начальной цены, начиная со 2-го по 20-й периоды - каждые 7 (семь) к/дней, величина снижения – 4,6% от начальной цены Лота, установленной на первом периоде. Минимальная цена (цена отсечения) составляет 12,60% от начальной цены Лота. Заявки на участие в Торгах, поступившие в течение определенного периода проведения Торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в Торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения Торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель Торгов. Признание участника победителем оформляется протоколом об итогах Торгов, который размещается на ЭП. С даты определения победителя Торгов прием заявок прекращается.Продаже на Торгах одним лотом подлежит имущество, расположенное по адресу: Свердловская область, г.Новоуральск, Загородное шоссе (далее–Лот,Имущество): имущественный комплекс, в состав которого входит:Клуб-столовая, КН:66:57:0104002:61; Спальный корпус №2, КН:66:57:0104002:62; Здание спального корпуса №1, КН: 66:57:0104002:65; Здание корпуса «Люкс», КН:66:57:0104002:66; Спальный корпус №3, КН:66:57:0104002:67; Гараж, КН:66:57:0104002:77;Продовольственный склад,КН:66:57:0104002:74;Нежилое здание, КН: 66:57:0104002:92;Административно-приемный корпусКН:66:57:0104002:78; Хозяйственный блок, КН:66:57:0104002:64;Теннисный корт с подтрибунными помещениями, КН:66:57:0000000:4779; Трансформаторная подстанция ТП-1,КН:66:57:0104002:75; Проходная, КН:66:57:0104002:63; Право аренды земельного участка,КН:66:57:0104002:11;Санная трасса (натурбан), КН:66:57: 0104002:58;Стартовый домик, КН:66:57:0104002:69; Финишный домик, КН:66:57:0104002:68; Право аренды земельного участка, КН:66:57:0104002:13; Здание магазина: КН:66:57:0104002:76, являющееся залогом в пользу ПАО«Уралтрансбанк», а также основные средства (инвентарь) в кол-ве 670ед., не обремененные залогом. В отношении имущественного комплекса имеется обременение в виде аренды. Подробный перечень реализуемого имущества(детальные характеристики,состав, наименование, площадь и назначение реализуемых объектов) опубликован в ЕФРСБ по адресу http://fedresurs.ru/, а также на сайте ЭП по адресу www.bepspb.ru. Нач.цена Лота №1 – 150 671 620,08 руб., в т.ч. имущество, являющееся предметом залога в размере 143 982 028,80 руб. Нач. цена НДС не облагается.Задаток - 10% от нач. цены Лота, установленный для определенного периода Торгов, должен поступить на счет ОТ не позднее даты и времени окончания приема заявок для соответствующего периода проведения Продажи. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. Реквизиты р/с для внесения задатка на Торгах: Получатель – АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): №40702810855230001547 в Северо-Западном банке Сбербанка России ПАО Сбербанк г.Санкт-Петербург, к/с №30101810500000000653, БИК044030653. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет ОТ, является выписка со счета ОТ.Ознакомление с Лотом осущ. по адресу местонахождения Лота по раб.дням с КУ с 10.00 до 18.00,тел КУ: +7(3412) 570-537,а также у организатора торгов: ekb@auction-house.ru,Анна Корник, тел. 8(922)173-78-22,8(3433)793555.К участию в Торгах допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке.Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на сайте ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п.11 ст.110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" от 26.10.2002 N127-ФЗ. В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 05.07.2001г. №508 город Новоуральск входит в ЗАТО Новоуральск. В соответствии со ст. 8Закона РФ от 14.07.1992г. №3297-1 «О ЗАТО», к участию в торгах допускаются только граждане РФ, постоянно проживающие или получившие разрешение на постоянное проживание на территории ЗАТО Новоуральск, граждане РФ, работающие на данной территории на условиях трудового договора, заключенного на неопределенный срок с организациями, по роду деятельности которых создано ЗАТО, и юрид. лица, расположенные и зарегистрированные на территории ЗАТО. Участие граждан и юрид. лиц, не указанных в абз.3 п. 1.3 настоящего Договора Поручения, в торгах, допускается по решению органов местного самоуправления ЗАТО. К участию в торгах не допускаются граждане при наличии ограничений во въезде на территорию ЗАТО и (или) в постоянном проживании на такой территории, а также юрид.лица, не соответствующие требованиям особого режима безопасного функционирования организаций и (или) объектов в ЗАТО (ст.3 Закона РФ от 14.07.1992г. № 3297-1).Победителем признается участник Продажи, который представил в установленный срок заявку на участие в Продаже, содержащую предложение о цене Лота, которая не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения Продажи, при отсутствии предложений других участников Продажи.В случае если несколько участников Продажи представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения Продажи победителем Продажи, признается участник,предложивший максимальную цену за Лот. В случае если несколько участников Продажи представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены продажи Лота, установленной для определенного периода проведения Продажи, победителем Продажи признается участник, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Продаже.Итоги Продажи по каждому периоду подводятся Организатором торгов после завершения соответствующего периода. Признание участника победителем оформляется протоколом об итогах Продажи, который размещается на электронной площадке. С даты определения победителя Продажи прием заявок прекращается.Решение ОТ об определении победителя Продажи принимается в день подведения результатов Продажи, протокол размещается на ЭП. Проект договора купли-продажи (далее–ДКП) размещен на ЭП. ДКП заключается с ПТ в течение 5 дней с даты получения победителем торгов ДКП от КУ. Оплата - в течение 30 дней со дня подписания ДКП на спец. счет Должника: 40702810116540062143 в УРАЛЬСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК, БИК: 046577674, к/с 30101810500000000674.