Договор купли-продажи имущества

|  |  |
| --- | --- |
| г. Новоуральск | “\_\_\_\_\_\_” \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ г. |

Общество с ограниченной ответственностью «Виста-Инвест» в лице конкурсного управляющего Лихачева Андрея Викторовича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Свердловской области от 08.05.2019 г. по делу № А60-60959/2018, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны,

(вместе именуемые Стороны), заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора
   1. В соответствии с условиями настоящего договора «Продавец» передает, а «Покупатель», признанный победителем торгов принимает в собственность имущество: (указывается номер лота и перечень имущества соответствующего лота)
   2. Указанное в п.1.1 настоящего договора имущество принадлежит «Продавцу» на праве собственности.
   3. Продавец гарантирует, что продаваемое по настоящему договору имущество не находится под арестом и что Продавец вправе распоряжаться данным имуществом, в соответствии с условиями настоящего договора.
2. Стоимость Имущества и порядок его оплаты
   1. Стоимость реализации вышеуказанного имущества устанавливается в размере, предложенном «Покупателем» как победителем торгов, в соответствии с Протоколом о результатах торгов и составляет в общей сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_\_\_\_\_ копеек.
   2. В стоимость имущества включена сумма задатка, внесенная «Покупателем» «Продавцу», в соответствии с договором о задатке №\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ года.
   3. Оплата стоимости имущества производится «Покупателем», за вычетом суммы задатка, в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_\_\_\_копеек, в течение 30-ти (Тридцати) дней, с даты подписания Сторонами настоящего договора. Оплата производится «Покупателем» путем перечисления вышеуказанной суммы на расчетный счет «Продавца».
   4. Стоимость имущества, зафиксированная на торгах, не может быть изменена сторонами ни при каких обстоятельствах.
   5. Расчеты по настоящему договору производятся путем перечисления Покупателем денежных средств на расчетный счет Продавца в течении 30-ти (Тридцати) дней, с момента подписания настоящего договора.
3. Передача Имущества, переход права собственности на Имущество
   1. Имущество передается по месту его нахождения.
   2. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту или иному документу о передаче. Передача имущества должна быть осуществлена в течение 3-х (Трех) рабочих дней со дня производства «Покупателем» его полной оплаты.
   3. Принятое Покупателем Имущество возврату не подлежит. Продавец не несёт ответственности за качество проданного Имущества.
   4. Оформление технической документации и государственная регистрация перехода права собственности осуществляется в соответствии с действующим законодательством, за счет собственных средств Покупателя.
   5. Право собственности на Имущество возникает у Покупателя с момента его полной оплаты, а также государственной регистрации права собственности в Управлении федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Свердловской области.
4. Ответственность Сторон
   1. Покупатель обязан оплатить имущество по цене и в сроки, предусмотренные Сторонами по договору. В случае несвоевременной оплаты по настоящему договору Покупатель уплачивает Продавцу пеню от суммы задолженности в размере 0,1% за каждый день просрочки оплаты.
   2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора, будут по возможности решаться путем переговоров между Сторонами. Если споры и разногласия не могут быть решены путем переговоров, то они подлежат разрешению Сторонами с соблюдением претензионного порядка. Срок рассмотрения претензий составляет 10 дней со дня ее получения. При неурегулировании разногласий, спор передается на рассмотрение в судебном порядке.
   3. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором. Меры ответственности Сторон не предусмотренные настоящим договором регулируются действующим законодательством Российской Федерации.
   4. В случае отказа покупателя от оплаты по истечении указанного в п. 2.3 настоящего договора срока, внесенный задаток покупателю не возвращается, а настоящий договор считается расторгнутым.
5. Форс-мажорные обстоятельства
   1. Стороны освобождаются от имущественной и другой ответственности (полностью или частично), если невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств произошло в силу непредвиденных (форс-мажорных) обстоятельств, предусмотренных Законодательством РФ, которые Стороны не смогли предвидеть и предотвратить разумными мерами. В этом случае срок исполнения обязательств продляется соразмерно времени, в течение которого будут действовать названные обстоятельства или их последствия.
   2. Сторона, подвергшаяся воздействию обстоятельств, упомянутых в пункте 5.1. настоящего договора, обязана в срок до 10-ти (Десяти) дней с даты их наступления письменно уведомить об этом другую Сторону с приложением надлежащим образом оформленных документов, подтверждающих наступление названных обстоятельств. Несоблюдение вышеуказанных условий лишает Сторону права ссылаться на наступление обстоятельств, указанных в пункте 5.1 договора.
6. Прочие условия
   1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:
      1. надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;
      2. расторжении в предусмотренных федеральным законодательством и настоящим Договором случаях;
      3. возникновении оснований, предусмотренных законодательством Российской Федерации.
   2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.
   3. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.
7. Заключительные положения
   1. Лица, подписывающие договор обладают всеми необходимыми полномочиями заключать и исполнять договор в полном объеме.
   2. Стороны обязуются в течение 5-ти (Пяти) рабочих дней письменно информировать друг друга при изменении своего адреса местонахождения или иных реквизитов.
   3. Взаимоотношения Сторон, не предусмотренные настоящим договором, регулируются действующим законодательством РФ.
   4. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один экземпляр Покупателю, второй Продавцу, третий экземпляр для представления в Управление федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии.
8. Реквизиты и подписи Сторон

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | | ПРОДАВЕЦ  ООО «Виста-Инвест»  ИНН: 6682008603, КПП: 668201001  ОГРН: 1156682001057  624130, Свердловская обл., г. Новоуральск, Загородное шоссе, 12  Адрес для направления корреспонденции: 426035, г. Ижевск, ул. Репина, 2  Банковские реквизиты Должника:  - Специальный счет для расчетов с залоговым кредитором: 40702810116540062143 в УРАЛЬСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК, БИК: 046577674, к/с 30101810500000000674  - Специальный счет для задатков: 40702810616540062148 в УРАЛЬСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК, БИК: 046577674, к/с 30101810500000000674 |  | ПОКУПАТЕЛЬ | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | | | | | | | |
|
|
|
|
|
| Конкурсный управляющий | |  | «Покупатель» | | |
|  | А.В. Лихачев |  |  |  |
| (М.П. подпись) | |  | (М.П. подпись) | |