ПРОЕКТ

Договор

купли-продажи имущества должника

Город Челябинск Челябинской области

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(число, месяц, год прописью)

**Общество с ограниченной ответственностью «Квадро»**, в лице конкурсного управляющего Дубового Владимира Ивановича, действующего на основании судебного акта Арбитражного суда Челябинской области по делу № А76-4459/2018, именуемое в дальнейшем ***Продавец***, с одной стороны, и ***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***

***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***, именуемый в дальнейшем ***Покупатель***, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить Продавцу следующее имущество (в зависимости от того, победителем торгов на какое имущество стал Покупатель):

Лот № 1 – **Имущественный комплекс, состоящий из 73 (семидесяти трех) единиц движимого имущества** (материалы, инструмент, приспособления, оборудование для выполнения отделочных работ).

Лот № 2 – **Имущественный комплекс, состоящий из 4 (четырех) единиц движимого имущества** (мебель, оргтехника).

1.2. Отчуждаемое движимое имущество принадлежит ООО «Квадро» на праве собственности на основании данных бухгалтерского учета должника и результатов инвентаризации имущества должника в конкурсном производстве.

1.3. Покупателю известно состояние и местоположение имущества должника на момент заключения договора.

**2. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

2.1. Цена имущества, указанного в п. 1.1. договора, составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб., НДС не предусмотрен.** Цена имущества установлена на электронных торгах \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, отражена в

число, месяц, год

протоколе о результатах продажи в электронной форме от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, является

число, месяц, год окончательной и изменениям не подлежит.

2.2. В счет оплаты по договору засчитывается сумма внесенного Покупателем задатка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_ коп.

2.3. Покупатель в течение 30 дней от даты подписания договора обязан оплатить, путем безналичного перечисления денежных средств на счет Продавца, сумму в размере \_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_ коп. Реквизиты счета Продавца: р/с 40702810972000032740 в ПАО «Сбербанк России», БИК 047501602, к/с 30101810700000000602, получатель: ООО «Квадро», ИНН 7447193860, КПП 742401001.

2.4. Датой окончательного расчета по договору считается дата фактического поступления денежных средств в полном размере на счет Продавца.

**3. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

3.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств по нему.

**4. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА**

4.1. Продавец обязан в двухдневный срок с момента полной оплаты имущества, поименованного п. 1.1 настоящего договора, передать указанное имущество Покупателю по Акту приема-передачи.

4.2. Акт приема-передачи подписывается уполномоченными представителями Сторон в 2-х экземплярах (по одному для каждой из сторон).

**5. ВОЗНИКНОВЕНИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ**

5.1. Право собственности на имущество, являющееся предметом настоящего Договора, возникает у Покупателя после подписания акта приема-передачи.

5.2. Риск случайной гибели или порчи имущества до момента, определенного п. 5.1 настоящего Договора, лежит на Продавце.

**6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

6.1. Продавец обязан:

6.1.1. Передать Покупателю в его собственность без каких-либо изъятий имущество, являющееся предметом настоящего Договора.

6.1.2. Обеспечить явку своего уполномоченного представителя для подписания Акта приема-передачи.

6.2. Покупатель обязан:

6.2.1. Оплатить приобретаемое имущество в полном объеме в порядке и сроки, указанные в пунктах 2.2. - 2.4. настоящего Договора.

* + 1. Принять имущество на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

6.2.3. Нести все расходы, связанные с государственной регистрацией, включая непредвиденные расходы.

**7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

7.1. В случае неуплаты Покупателем денежных средств в полном объеме в соответствие с главой 2 настоящего Договора, торги (публикация № \_\_\_\_\_\_\_\_\_ в ЕФРСБ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.) считаются несостоявшимися, а настоящий договор незаключенным. При этом задаток в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_\_\_\_ коп. Покупателю не возвращается.

7.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

**8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

8.1. Все споры или разногласия, возникающие между сторонами по Договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между сторонами.

8.2. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в суде в установленном законодательством порядке.

**9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

9.1. Изменения условий настоящего Договора, его расторжение и прекращение возможно только при письменном согласии Сторон, за исключением случая, предусмотренного п.7.1. договора.

9.2. Все дополнения и изменения к Договору должны быть составлены письменно и подписаны обеими Сторонами.

9.3. Договор составлен в двух экземплярах по одному для каждой из сторон.

**10. ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
| От продавца:  Общество с ограниченной ответственностью «Квадро», ИНН 7447193860, (456501, Челябинская область, Пластовский район, г. Пласт, ул. Мамина-Сибиряка, д. 1А, пом. 3), в лице конкурсного управляющего Дубового Владимира Ивановича    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Дубовой В.И.  М. П. | От покупателя:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  М. П. |