|  |
| --- |
| АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер.Гривцова, д.5, лит.В, (812)334-26-04, 8(800)777-57-57, kan@auction-house.ru) (далее-Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с ООО «Фаворит Альянс» (ИНН 7710392570) (далее – Должник), в лице конкурсного управляющего Кузнецова Михаила Игоревича (ИНН 505501234563) (далее – Конкурсный управляющий, КУ), действующий на основании решения Арбитражного суда г. Москвы от 12.02.2020 г. по делу № А40-84530/19-71-81 Б, сообщает о проведении **31.03.2021 в 09 час.00 мин.** на электронной площадке АО «Российский аукционный дом», по адресу в сети интернет: bankruptcy.lot-online.ru (далее – ЭП) аукциона, открытого по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене (далее – Торги 1). **Начало приема заявок на участие в Торгах 1 с 09 час. 00 мин. (время мск) 30.01.2021 по 29.03.2021 до 23 час 30 мин. Определение участников торгов – 30.03.2021 в 17 час. 00 мин.,** оформляется протоколом об определении участников торгов.  В случае, если по итогам Торгов 1, назначенных на 31.03.2021, торги признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах, ОТ сообщает о проведении **10.06.2021 в 09 час. 00 мин.** **повторных** открытых электронных торгов (далее – Торги 2) на ЭП со снижением начальной цены лотов на 10 (Десять) % ниже начальной цены продажи Имущества на Торгах 1. Начало приема заявок на участие в Торгах 2 **с 09 час. 00 мин. (время мск) 05.04.2021 по 08.06.2021 до 23 час 30 мин.** Определение участников торгов – **09.06.2021 в 17 час. 00 мин.**, оформляется протоколом об определении участников торгов. Ознакомление с Лотом производится по предварительной записи в рабочие дни с 11:00 часов до 17:00 часов, по адресу его места нахождения. Электронный адрес для направления заявки на ознакомление: au.kuznetsovm@gmail.com, тел: 8 966 105 59 45 (Кузнецов М. И.), а также у ОТ: тел. тел. 8 (812) 334-20-50 (с 9.00 до 18.00 по мск времени в будние дни), informmsk@auction-house.ru, [kan@auction-house.ru](mailto:kan@auction-house.ru). Для Торгов 1 и Торгов 2: Задаток - 5 % от начальной цены Лота; Шаг аукциона - 5 % от начальной цены Лота. Поступление задатка на счет, указанный в сообщении о проведении торгов, должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. Реквизиты расчетного счета для внесения задатка: Получатель – АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): № 40702810100050004773 в Ф-Л СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ПАО БАНК "ФК ОТКРЫТИЕ", г. Санкт-Петербург, к/с № 30101810540300000795, БИК 044030795. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет ОТ, является выписка со счета ОТ. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. Продаже на Торгах 1, Торгах 2 подлежит единым лотом следующее имущество (далее – Имущество, Лот): **Лот 1:** Имущество, выступающее предметом залога в Банке «ТРАСТ» (ПАО): Объект незавершенного строительства, назн.: нежилое, кадастровый номер (далее – кад. №): 77:06:0012004:4414, пл. застройки 7277 кв.м, степень готовности объекта 47%, по адресу: г. Москва, ул. Южнобутовская, д. 2; Право аренды на земельный участок, кад. №: 77:06:0012000:505, пл. 9 315 кв.м., кат. земель: земли населенных пунктов, разр. использование: для проектирования, строительства и последующей эксплуатации многофункционального комплекса, по адресу: г. Москва, ул. Южнобутовская, напротив вл.9. Аренда на основании договора аренды от 31.10.2002 №М-06-019104 (рег. № 77-01/05-649/2002-39 от 02.01.2003), сроком на 14 лет 11 месяцев 28 дней с 31.10.2002 по 29.10.2017. Незаложенное имущество: Право аренды на земельный участок, кад. № 77:06:0012004:6, пл. 1 300 кв.м., кат. земель: земли населенных пунктов, разр. использование: для размещения бытового городка на период строительства многофункционального комплекса (ресторан - 1-я очередь строительства, досуговый комплекс - 2-я очередь строительства) в соответствии со стройгенпланом, по адресу: г. Москва, ул. Южнобутовская, напротив вл.9. Аренда на основании договора краткосрочной аренды №М-06-506996 от 14.09.2004 г. Право аренды на земельный участок, кад. № 77:06:0012004:16, пл. 4 723 кв.м., кат. земель: земли населенных пунктов, разр. использование: для размещения стройплощадки на период строительства многофункционального комплекса (ресторан - 1-я очередь строительства, досуговый комплекс - 2-я очередь строительства) в соответствии со стройгенпланом, по адресу: г. Москва, ул. Южнобутовская, напротив вл.9. Аренда на основании договора краткосрочной аренды №М-06-507282 от 16.02.2005 г. **Начальная цена Лота 1 - 608 333 333,33 руб. Для сведения:** Конкурсный управляющий/Организатор торгов информирует покупателей о том, что в отношении договоров аренды земельных участков: №М-06-019104 от 31.10.2002 (земельный участок с кад. №: 77:06:0012000:505), №М-06-507282 от 16.02.2005 (земельный участок с кад. №: 77:06:0012004:016), №М-06-506996 от 14.09.2004 (земельный участок с кад. №: 77:06:0012004:006) истекли сроки действия договоров аренды. При этом указанные договоры считаются продленными на неопределенный срок в силу закона. В этой связи, покупатель после подведения итогов торгов принимает на себя все риски, связанные с правовым положением указанных земельных участков и действиями третьих лиц, включая Департамент городского имущества г. Москвы и обязуется предпринять самостоятельные действия по продлению договоров аренды или перезаключению их на новый срок. Отказ собственника земельных участков от перезаключения договоров или направление уведомления о прекращении пользования земельными участками после подведения итогов торгов не является основанием для оспаривания торгов, поскольку все риски принимает на себя покупатель. При этом на период до заключения договоров покупатель имеет право письменно рекомендовать Конкурсному управляющему совершать действия от имени и по поручению покупателя в целях взаимодействия с собственником участков с предварительной компенсацией Конкурсному управляющему всех расходов по совершению таких действий. К участию в Торгах 1, Торгах 2 допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, КУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя КУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является КУ. Победитель Торгов 1, Торгов 2 - лицо, предложившее наиболее высокую цену (далее – ПТ). Результаты торгов подводятся ОТ в день и в месте проведения торгов на сайте ЭП и оформляются протоколом о результатах проведения торгов. Протокол размещается на ЭП в день принятия ОТ решения о признании участника ПТ. Проект договора купли-продажи размещен на ЭП. Договор купли-продажи (далее – ДКП) заключается с ПТ в течение 5 дней с даты получения ПТ договора купли-продажи от КУ. Оплата - в течение 30 дней со дня подписания договора купли-продажи на спец. счет Должника: р/с: 40702810301480008037 Банк: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ПАО БАНКА «ФК ОТКРЫТИЕ», к/с № 30101810945250000297 в ГУ Банка России по ЦФО, получатель ООО «Фаворит Альянс» (ИНН 7710392570, ОГРН 1027739098265). |