АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит.В, (812)334-26-04, 8(800) 777-57-57, vyrtosu@auction-house.ru) (далее - Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с Государственной корпорацией «Агентство по страхованию вкладов» (109240, г. Москва, ул. Высоцкого, д. 4), являющейся на основании решения Арбитражного суда Самарской области от 06 июля 2016 г. по делу №А55-9320/2016 конкурсным управляющим (ликвидатором) Акционерным обществом «ФИА-БАНК» (АО «ФИА-БАНК»), (ОГРН 1026300001980, ИНН 6452012933, зарегистрированным по адресу: 445037, Самарская обл., г. Тольятти, Новый проезд, д. 8) (далее – КУ) (далее – финансовая организация), проводит электронные **торги имуществом финансовой организации посредством публичного предложения (далее – Торги ППП).**

Предметом Торгов ППП является следующее имущество:

Лот 1 - 1/2 доли в праве общей долевой собственности на нежилое помещение - 6 кв. м, 1/8 доли в праве общей долевой собственности на нежилое помещение - 541,9 кв. м, 1/12 доли в праве общей долевой собственности на нежилое помещение - 541,9 кв. м, нежилое помещение - 473 кв. м, адрес: Ульяновская обл., г. Ульяновск, ул. Радищева, д. 30А, пом. 1, имущество (32 поз.), кадастровые номера 73:24:040704:408, 73:24:040704:406, 73:24:040704:407 - 28 997 558,65 руб.;

Лот 2 - Нежилое помещение - 376,4 кв. м, адрес: Самарская обл., г. Тольятти, Автозаводский р-н, ул. Автостроителей, д. 5, имущество (29 поз.), кадастровый номер 63:09:0101156:2210 - 10 665 471,35 руб.;

Лот 3 - Часть нежилого помещения - 857,5 кв. м, адрес: Самарская обл., г. Тольятти, Автозаводский р-н, Южное ш., д. 85, имущество (69 поз.), 2 этаж, кадастровый номер 63:09:0101155:9154 - 14 396 225,48 руб.;

Лот 4 - Здание автосалона - 1 354,5 кв. м, пункт предпродажной подготовки - 546,5 кв. м, дилерский центр в составе: выставочный зал, склад запчастей и помещения по ремонту и техническому обслуживанию автомашин - 3 761,9 кв. м, здание - блок вспомогательных помещений - 1 274 кв. м, земельные участки - 33 517 кв. м, 5 913 кв. м, 7 293 кв. м, 6 835 кв. м, адрес: Самарская обл., г. Тольятти, Автозаводский р-н, ул. Борковская, д. 99, стр. 2, 3, имущество (38 поз.), кадастровые номера 63:09:0102152:2036, 63:09:0102152:2037, 63:09:0102152:762, 63:09:0102152:2044, 63:09:0102152:726, 63:09:0102152:724, 63:09:0102152:725, 63:09:0102152:727, земли населенных пунктов - для размещения промышленных объектов, для объектов общественно-делового значения - 73 551 123,30 руб.;

Лот 5 - Нежилое помещение - 494 кв. м, адрес: Самарская обл., г. Тольятти, Автозаводский р-н, ул. Свердлова, д. 45а, пом. б/н, имущество (54 поз.), кадастровый номер 63:09:0101163:1835 - 8 688 756,67 руб.;

Лот 6 - Нежилые помещения - 325,6 кв. м, 1 412,5 кв. м, 1 695,1 кв. м, 958,7 кв. м, 590236/2008500 доли в праве общей долевой собственности на земельный участок - 20 085 кв. м, адрес: Самарская обл., г. Тольятти, Автозаводский р-н, Новый пр., д. 8, имущество (623 поз.), кадастровые номера 63:09:0101172:573, 63:09:0101172:552, 63:09:0101172:550, 63:09:0101172:555, 63:09:0101172:519, земли населенных пунктов - для объектов общественно-делового значения - 115 255 020,70 руб.;

Лот 7 - Банковское оборудование и инвентарь, оргтехника, мебель и предметы интерьера, оборудование связи и сетевое оборудование, прочие ОС (133 поз.), г. Тольятти - 2 637 412,68 руб.;

Лот 8 - Банкоматы (17 поз.), г. Тольятти - 6 213 977,17 руб.;

Лот 9 - Банкоматы (18 поз.), г. Тольятти - 8 167 148,75 руб.;

Лот 10 - Платежные терминалы (14 поз.), г. Тольятти - 1 735 696,75 руб.

С подробной информацией о составе лотов финансовой организации можно ознакомиться на сайте ОТ http://www.auction-house.ru/, также [www.asv.org.ru](http://www.asv.org.ru), [www.torgiasv.ru](http://www.torgiasv.ru/) в разделах «Ликвидация Банков» и «Продажа имущества».

**Торги ППП** будут проведены на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: [http://lot-online.ru](http://lot-online.ru/) (далее – ЭТП) **с 02 февраля 2021 г. по 02 августа 2021 г.**

Оператор ЭТП (далее – Оператор) обеспечивает проведение Торгов.

Заявки на участие в Торгах ППП принимаются Оператором с 00:00 часов по московскому времени 02 февраля 2021 г. Прием заявок на участие в Торгах ППП и задатков прекращается в 14:00 часов по московскому времени за 5(пять) календарных днейдо даты окончания соответствующего периода понижения цены продажи лотов.

При наличии заявок на участие в Торгах ППП ОТ определяет победителя Торгов ППП не ранее 14:00 часов по московскому времени первого рабочего дня, следующего за днем окончания приема заявок на соответствующем периоде понижения цены продажи лотов, и не позднее 18:00 часов по московскому времени последнего дня соответствующего периода понижения цены продажи лотов.

Начальные цены продажи лотов устанавливаются следующие:

**Для лота 1:**

с 02 февраля 2021 г. по 27 марта 2021 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 28 марта 2021 г. по 10 апреля 2021 г. - в размере 90,00% от начальной цены продажи лота;

с 11 апреля 2021 г. по 24 апреля 2021 г. - в размере 80,00% от начальной цены продажи лота;

с 25 апреля 2021 г. по 10 мая 2021 г. - в размере 70,00% от начальной цены продажи лота;

с 11 мая 2021 г. по 24 мая 2021 г. - в размере 60,00% от начальной цены продажи лота;

с 25 мая 2021 г. по 07 июня 2021 г. - в размере 50,00% от начальной цены продажи лота;

с 08 июня 2021 г. по 21 июня 2021 г. - в размере 40,00% от начальной цены продажи лота;

с 22 июня 2021 г. по 05 июля 2021 г. - в размере 30,00% от начальной цены продажи лота;

с 06 июля 2021 г. по 19 июля 2021 г. - в размере 20,00% от начальной цены продажи лота;

с 20 июля 2021 г. по 02 августа 2021 г. - в размере 10,00% от начальной цены продажи лота.

**Для лотов 2-3:**

с 02 февраля 2021 г. по 27 марта 2021 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 28 марта 2021 г. по 10 апреля 2021 г. - в размере 91,50% от начальной цены продажи лотов;

с 11 апреля 2021 г. по 24 апреля 2021 г. - в размере 83,00% от начальной цены продажи лотов;

с 25 апреля 2021 г. по 10 мая 2021 г. - в размере 74,50% от начальной цены продажи лотов;

с 11 мая 2021 г. по 24 мая 2021 г. - в размере 66,00% от начальной цены продажи лотов;

с 25 мая 2021 г. по 07 июня 2021 г. - в размере 57,50% от начальной цены продажи лотов;

с 08 июня 2021 г. по 21 июня 2021 г. - в размере 49,00% от начальной цены продажи лотов;

с 22 июня 2021 г. по 05 июля 2021 г. - в размере 40,50% от начальной цены продажи лотов;

с 06 июля 2021 г. по 19 июля 2021 г. - в размере 32,00% от начальной цены продажи лотов;

с 20 июля 2021 г. по 02 августа 2021 г. - в размере 23,50% от начальной цены продажи лотов.

**Для лотов 4-5:**

с 02 февраля 2021 г. по 27 марта 2021 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 28 марта 2021 г. по 10 апреля 2021 г. - в размере 92,60% от начальной цены продажи лотов;

с 11 апреля 2021 г. по 24 апреля 2021 г. - в размере 85,20% от начальной цены продажи лотов;

с 25 апреля 2021 г. по 10 мая 2021 г. - в размере 77,80% от начальной цены продажи лотов;

с 11 мая 2021 г. по 24 мая 2021 г. - в размере 70,40% от начальной цены продажи лотов;

с 25 мая 2021 г. по 07 июня 2021 г. - в размере 63,00% от начальной цены продажи лотов;

с 08 июня 2021 г. по 21 июня 2021 г. - в размере 55,60% от начальной цены продажи лотов;

с 22 июня 2021 г. по 05 июля 2021 г. - в размере 48,20% от начальной цены продажи лотов;

с 06 июля 2021 г. по 19 июля 2021 г. - в размере 40,80% от начальной цены продажи лотов;

с 20 июля 2021 г. по 02 августа 2021 г. - в размере 33,40% от начальной цены продажи лотов.

**Для лота 6:**

с 02 февраля 2021 г. по 27 марта 2021 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 28 марта 2021 г. по 10 апреля 2021 г. - в размере 91,80% от начальной цены продажи лота;

с 11 апреля 2021 г. по 24 апреля 2021 г. - в размере 83,60% от начальной цены продажи лота;

с 25 апреля 2021 г. по 10 мая 2021 г. - в размере 75,40% от начальной цены продажи лота;

с 11 мая 2021 г. по 24 мая 2021 г. - в размере 67,20% от начальной цены продажи лота;

с 25 мая 2021 г. по 07 июня 2021 г. - в размере 59,00% от начальной цены продажи лота;

с 08 июня 2021 г. по 21 июня 2021 г. - в размере 50,80% от начальной цены продажи лота;

с 22 июня 2021 г. по 05 июля 2021 г. - в размере 42,60% от начальной цены продажи лота;

с 06 июля 2021 г. по 19 июля 2021 г. - в размере 34,40% от начальной цены продажи лота;

с 20 июля 2021 г. по 02 августа 2021 г. - в размере 26,20% от начальной цены продажи лота.

**Для лотов 7-10:**

с 02 февраля 2021 г. по 27 марта 2021 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 28 марта 2021 г. по 10 апреля 2021 г. - в размере 89,50% от начальной цены продажи лотов;

с 11 апреля 2021 г. по 24 апреля 2021 г. - в размере 79,00% от начальной цены продажи лотов;

с 25 апреля 2021 г. по 10 мая 2021 г. - в размере 68,50% от начальной цены продажи лотов;

с 11 мая 2021 г. по 24 мая 2021 г. - в размере 58,00% от начальной цены продажи лотов;

с 25 мая 2021 г. по 07 июня 2021 г. - в размере 47,50% от начальной цены продажи лотов;

с 08 июня 2021 г. по 21 июня 2021 г. - в размере 37,00% от начальной цены продажи лотов;

с 22 июня 2021 г. по 05 июля 2021 г. - в размере 26,50% от начальной цены продажи лотов;

с 06 июля 2021 г. по 19 июля 2021 г. - в размере 16,00% от начальной цены продажи лотов;

с 20 июля 2021 г. по 02 августа 2021 г. - в размере 5,50% от начальной цены продажи лотов.

К участию в Торгах ППП допускаются физические и юридические лица (далее – Заявитель), зарегистрированные в установленном порядке на ЭТП. Для участия в Торгах ППП Заявитель представляет Оператору заявку на участие в Торгах ППП.

**Лот 1** реализуется в порядке, установленном ст. 250 ГК РФ, предусматривающей при продаже доли в праве общей собственности постороннему лицу преимущественное право покупки продаваемой доли остальным участникам долевой собственности по цене, за которую она продается, и на прочих равных условиях. Договор купли-продажи заключается в нотариальной форме.

Заявка на участие в Торгах ППП должна содержать: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему (ликвидатору) и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя конкурсного управляющего (ликвидатора), предложение о цене имущества. К заявке на участие в Торгах (Торгах ППП) должны быть приложены копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Для участия в Торгах ППП Заявитель представляет Оператору в электронной форме подписанный электронной подписью Заявителя договор о внесении задатка. Заявитель обязан в срок, указанный в настоящем сообщении, и в соответствии с договором о внесении задатка внести задаток путем перечисления денежных средств на счет для зачисления задатков ОТ: получатель платежа - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, к/с 30101810500000000653, р/с 40702810355000036459. В назначении платежа необходимо указывать: **«№ Л/с ....Задаток для участия в торгах».** Заявитель вправе направить задаток по вышеуказанным реквизитам без представления подписанного договора о внесении задатка. В этом случае перечисление задатка Заявителем считается акцептом размещенного на ЭТП договора о внесении задатка.

Задаток за участие в Торгах ППП составляет 10 (Десять) процентов от начальной цены продажи лота на периоде. Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств, перечисленных в качестве задатка, на счет ОТ.

С проектом договора, заключаемого по итогам Торгов ППП (далее - Договор), и договором о внесении задатка можно ознакомиться на ЭТП.

Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в Торгах ППП не позднее окончания срока подачи заявок на участие в Торгах ППП, направив об этом уведомление Оператору.

ОТ рассматривает предоставленные Заявителями Оператору заявки с приложенными к ним документами, устанавливает факт поступления задатков на счет ОТ в срок, установленный в настоящем сообщении, и по результатам принимает решение о допуске или отказе в допуске Заявителя к участию в Торгах ППП. Непоступление задатка на счет ОТ, указанный в настоящем сообщении, или поступление задатка по истечении срока, установленного в настоящем сообщении, или поступление задатка в размере меньшем, чем это установлено в настоящем сообщении, являются основаниями для отказа в допуске Заявителя к участию в Торгах ППП. Заявители, допущенные к участию в Торгах ППП, признаются участниками Торгов ППП (далее – Участники). Оператор направляет всем Заявителям уведомления о признании их Участниками или об отказе в признании их Участниками.

**Победителем Торгов ППП** (далее также – Победитель) признается Участник, который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП, содержащую предложение о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, при отсутствии предложений других Участников.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП.

С даты определения Победителя Торгов ППП по каждому лоту прием заявок по соответствующему лоту прекращается. Протокол о результатах проведения Торгов ППП, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

КУ в течение 5 (Пять) дней с даты подписания протокола о результатах проведения Торгов ППП направляет Победителю на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах ППП, предложение заключить Договор с приложением проекта Договора.

Победитель обязан в течение 5 (Пять) дней с даты направления на адрес его электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах ППП, предложения заключить Договор и проекта Договора, подписать Договор и не позднее 2 (Два) дней с даты подписания направить его КУ. О факте подписания Договора Победитель любым доступным для него способом обязан немедленно уведомить КУ. Неподписание Договора в течение 5 (Пять) дней с даты его направления Победителю означает отказ (уклонение) Победителя от заключения Договора. Сумма внесенного Победителем задатка засчитывается в счет цены приобретенного лота.

Победитель обязан уплатить продавцу в течение 30 (Тридцать) дней с даты заключения Договора определенную на Торгах ППП цену продажи лота за вычетом внесенного ранее задатка по следующим реквизитам: получатель платежа - Государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов», ИНН 7708514824, КПП 770901001, расчетный счет 40503810145250003051 в ГУ Банка России по ЦФО, г. Москва 35, БИК 044525000. В назначении платежа необходимо указывать наименование финансовой организации и Победителя, реквизиты Договора, номер лота и период проведения Торгов ППП. В случае, если Победитель не исполнит свои обязательства, указанные в настоящем сообщении, ОТ и продавец освобождаются от всех обязательств, связанных с проведением Торгов ППП, с заключением Договора, внесенный Победителем задаток ему не возвращается, а Торги ППП признаются несостоявшимися.

ОТ вправе отказаться от проведения Торгов ППП не позднее, чем за 3 (Три) дня до даты подведения итогов Торгов ППП.

Информацию о реализуемом имуществе можно получить у КУ с 09:00 по 18:00 часов по адресу: г. Тольятти, ул. Новый проезд, д. 8, тел. 8(8482)365-000, доб. 37-06, 10-55, а также у ОТ: по лотам 1-6: pf@auction-house.ru, Харланова Наталья тел. 8(927)208-21-43, Соболькова Елена 8(927)208-15-34, по лотам 7-10: Тел. 8(812)334-20-50 (с 9.00 до 18.00 по Московскому времени в будние дни) informspb@auction-house.ru.

Подать заявку на осмотр реализуемого имущества можно по телефонам 8 800 200-08-05  или 8 (495) 725-31-15, доб. 33-33, электронной почте [infocenter@asv.org.ru](mailto:infocenter@asv.org.ru), или на сайте <https://www.torgiasv.ru>/ в карточке заинтересовавшего лота. Подробнее с порядком осмотра имущества можно ознакомиться в разделе «Как купить имущество» на сайте https://www.torgiasv.ru/how-to-buy/.

Контакты Оператора: АО «Российский аукционный дом», 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5, лит. В, 8 (800) 777-57-57.