|  |
| --- |
| АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351 ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер.Гривцова, д.5, лит.В, +7 (495) 234-04-00 (доб. 336), 8(800) 777-57-57, [kaupinen@auction-house.ru](mailto:kaupinen@auction-house.ru)) (далее-Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с **ООО «Проект ТДИ СПб» (адрес: 190121, г. Санкт-Петербург, Английский пр., д. 21/60, лит. А, пом. 11Н, ИНН 7801258269, ОГРН 1047800000160))** **(далее – Должник), в лице конкурсного управляющего Левченко В. П., рег. № 12175, ИНН 420700575600, СНИЛС №032-841-389 43, адрес: 197372, г Санкт-Петербург, а/я 194, Левченко В. П.,** [**8962689@gmail.com**](mailto:8962689@gmail.com)**, +79626894393, член Союза "Уральская саморегулируемая организация арбитражных управляющих" (ОГРН 1026604954947, ИНН 6670019784, адрес: 620014, г. Екатеринбург, ул. Вайнера, 13, Литер Е, тел. (343) 310-29-71, npursoau@mail.ru)** (далее - КУ), действующего на основании решения Арбитражного суда Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 30.06.2020 по делу № А56-117546/2019, сообщает о проведении **15.03.2021 г. в 11 час. 00 мин.** на электронной площадке АО «Российский аукционный дом», по адресу в сети интернет: bankruptcy.lot-online.ru (далее – ЭП) аукциона, открытого по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене (далее – Торги 1).  Начало приема заявок на участие в Торгах 1 **с 9 час. 00 мин. (время мск) 01.02.2021 г. по 11.03.2021 г. до 23 час 00 мин.** Определение участников торгов – **12.03.2021 г. в 11 час. 00 мин.,** оформляется протоколом об определении участников торгов.  Продаже на Торгах 1 и Торгах 2 подлежит недвижимое имущество, находящееся **в залоге у ООО «Леноблбанк»** (далее – Имущество, Лот), расположенное по адресу Псковская обл., Новосокольнический р-н., г. Новосокольники, ГП «Новосокольники», ул. Шоссейная, д. 46: Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенного использование: для размещения промышленных объектов, площадью 6 125 кв.м. кадастровый №: 60:11:0010302:1; обременение: запрещение регистрации за регистрационным номером: 60-60/003-60/003/049/2016-201/1 от 19.08.2016; запрещение регистрации за регистрационным номером: 60:11:0010302:1-60/033/2019-5 от 02.12.2019; Компрессорная, назначение: нежилое здание, площадью 17 кв.м, этажность: 1, кадастровый №: 60:11:0011002:4; обременение: запрещение регистрации за регистрационным номером: 60:11:0011002:4-60/033/2019-5 от 02.12.2019; запрещение регистрации за регистрационным номером: 60-60/003-60/003/049/2016-198/1 от 19.08.2016; Энергоблок, назначение: нежилое здание, площадью 270,4 кв.м, этажность: 1, кадастровый номер: 60:11:0011002:5; обременение: запрещение регистрации за регистрационным номером: 60-60/003-60/003/049/2016-195/1 от 19.08.2016; запрещение регистрации за регистрационным номером: 60:11:0011002:5-60/033/2019-5 от 02.12.2019; Производственный корпус, назначение: нежилое здание, площадью 1003,9 кв.м, этажность: 1, кадастровый №: 60:11:0011002:2; обременение: запрещение регистрации за регистрационным номером: 60:11:0011002:2-60/033/2019-5 от 02.12.2019; запрещение регистрации за регистрационным номером: 60-60/003-60/003/049/2016-197/1 от 19.08.2016; Административное здание, назначение: нежилое здание, площадью 169,4 кв.м, этажность: 1, кадастровый номер 60:11:0011002:3; обременение: запрещение регистрации за регистрационным номером: 60-60/003-60/003/049/2016-196/1 от 19.08.2016; запрещение регистрации за регистрационным номером: 60:11:0011002:3-60/033/2019-5 от 02.12.2019; Контрольно-пропускной пункт, площадью 10 кв.м, этажность: 1, кадастровый номер: 60:11:0011002:6; обременение: запрещение регистрации за регистрационным номером: 60:11:0011002:6-60/033/2019-5 от 02.12.2019; запрещение регистрации за регистрационным номером: 60-60/003-60/003/049/2016-199/1 от 19.08.2016; **имущество, не обремененное залогом:** земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенного использование: для размещения промышленных объектов, площадью 2 404 кв.м, кадастровый номер: 60:11:0010801:10; обременение: запрещение регистрации за регистрационным номером: № 60-60/003-60/003/049/2016-200/1 от 19.08.2016; № 60:11:0010801:10-60/033/2019-5 от 02.12.2019; земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенного использование: для размещения промышленных объектов, площадью 7 596 кв.м, кадастровый номер: 60:11:0011002:1; обременение: запрещение регистрации за регистрационным номером: № 60-60/003-60/003/049/2016-202/1 от 19.08.2016; запрещение регистрации за регистрационным номером: № 60:11:0011002:1-60/033/2019-5 от 02.12.2019 г.  **Нач. цена Лота № 1 – 13 409 111,44** руб. **(НДС не облагается).**  Ознакомление с Лотом производится по адресу нахождения Лота, в рабочие дни, по предварительной договоренности один раз в неделю, тел.8-962-689-4393, Левченко Валерий Петрович.  Для Торгов 1 и Торгов 2: задаток составляет 20% от начальной цены Лота; шаг аукциона составляет 5% от начальной цены Лота. Поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. Реквизиты расч. счетов для внесения задатка: Получатель – АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): № 40702810855230001547 в Северо-Западном банке Сбербанка России РФ ПАО Сбербанк г. Санкт-Петербург, к/с № 30101810500000000653, БИК 044030653; № 40702810100050004773 в Северо-Западном ПАО Банке "ФК ОТКРЫТИЕ", г. Санкт-Петербург, БИК 044030795, к/с 30101810540300000795.  Документом, подтверждающим поступление задатка на счет ОТ, является выписка со счета ОТ. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.  В случае, если по итогам Торгов 1, назначенных на 15.03.2021 г., торги признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах, ОТ сообщает о проведении **26.04.2021** **г. в 09 час. 00 мин. повторных открытых электронных торгов (далее – Торги 2)** на ЭП со снижением начальной цены лота на 10 (Десять) %. **Начало приема заявок на участие в Торгах 2 с 09 час. 00 мин. (время мск) 18.03.2021г. по 22.04.2021г. до 23 час 00 мин.**  Определение участников торгов – **23.04.2021г.** в 17 час. 00 мин., оформляется протоколом об определении участников торгов.  К участию в Торгах 1, Торгах 2 допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, КУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя КУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является КУ.  Победитель Торгов 1, Торгов 2 - лицо, предложившее наиболее высокую цену (далее – ПТ). Результаты торгов подводятся ОТ в день и в месте проведения торгов на сайте ЭП и оформляются протоколом о результатах проведения торгов. Протокол размещается на ЭП в день принятия ОТ решения о признании участника победителем торгов. **Проект договора купли-продажи (далее – Договор) размещен на ЭП. Договор заключается с ПТ в течение 5 дней с даты получения победителем торгов Договора от КУ.**  Оплата - в течение 30 дней со дня подписания Договора на счет Должника: спец./счет **№40702810101150141118 в ПАО «Плюс банк» к/с 30101810945250000129 в ГУ Банка России по ЦФО, БИК 044525129.** |