|  |
| --- |
| АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351 ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер.Гривцова, д.5, лит.В, +7 (495) 234-04-00 (доб. 336), 8(800) 777-57-57, kaupinen@auction-house.ru) (далее-Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с **ООО «Проект ТДИ СПб» (адрес: 190121, г. Санкт-Петербург, Английский пр., д. 21/60, лит. А, пом. 11Н, ИНН 7801258269, ОГРН 1047800000160))** **(далее – Должник), в лице конкурсного управляющего Левченко В. П., рег. № 12175, ИНН 420700575600, СНИЛС №032-841-389 43, адрес: 197372, г Санкт-Петербург, а/я 194, Левченко В. П.,** **8962689@gmail.com****, +79626894393, член Союза "Уральская саморегулируемая организация арбитражных управляющих" (ОГРН 1026604954947, ИНН 6670019784, адрес: 620014, г. Екатеринбург, ул. Вайнера, 13, Литер Е, тел. (343) 310-29-71, npursoau@mail.ru)** (далее - КУ), действующего на основании решения Арбитражного суда Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 30.06.2020 по делу № А56-117546/2019, сообщает о проведении **15.03.2021 г. в 11 час. 00 мин.** на электронной площадке АО «Российский аукционный дом», по адресу в сети интернет: bankruptcy.lot-online.ru (далее – ЭП) аукциона, открытого по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене (далее – Торги 1). Начало приема заявок на участие в Торгах 1 **с 9 час. 00 мин. (время мск) 01.02.2021 г. по 11.03.2021 г. до 23 час 00 мин.** Определение участников торгов – **12.03.2021 г. в 11 час. 00 мин.,** оформляется протоколом об определении участников торгов. Продаже на Торгах 1 и Торгах 2 подлежит недвижимое имущество, находящееся **в залоге у ООО «Леноблбанк»** (далее – Имущество, Лот), расположенное по адресу Псковская обл., Новосокольнический р-н., г. Новосокольники, ГП «Новосокольники», ул. Шоссейная, д. 46: Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенного использование: для размещения промышленных объектов, площадью 6 125 кв.м. кадастровый №: 60:11:0010302:1; обременение: запрещение регистрации за регистрационным номером: 60-60/003-60/003/049/2016-201/1 от 19.08.2016; запрещение регистрации за регистрационным номером: 60:11:0010302:1-60/033/2019-5 от 02.12.2019; Компрессорная, назначение: нежилое здание, площадью 17 кв.м, этажность: 1, кадастровый №: 60:11:0011002:4; обременение: запрещение регистрации за регистрационным номером: 60:11:0011002:4-60/033/2019-5 от 02.12.2019; запрещение регистрации за регистрационным номером: 60-60/003-60/003/049/2016-198/1 от 19.08.2016; Энергоблок, назначение: нежилое здание, площадью 270,4 кв.м, этажность: 1, кадастровый номер: 60:11:0011002:5; обременение: запрещение регистрации за регистрационным номером: 60-60/003-60/003/049/2016-195/1 от 19.08.2016; запрещение регистрации за регистрационным номером: 60:11:0011002:5-60/033/2019-5 от 02.12.2019; Производственный корпус, назначение: нежилое здание, площадью 1003,9 кв.м, этажность: 1, кадастровый №: 60:11:0011002:2; обременение: запрещение регистрации за регистрационным номером: 60:11:0011002:2-60/033/2019-5 от 02.12.2019; запрещение регистрации за регистрационным номером: 60-60/003-60/003/049/2016-197/1 от 19.08.2016; Административное здание, назначение: нежилое здание, площадью 169,4 кв.м, этажность: 1, кадастровый номер 60:11:0011002:3; обременение: запрещение регистрации за регистрационным номером: 60-60/003-60/003/049/2016-196/1 от 19.08.2016; запрещение регистрации за регистрационным номером: 60:11:0011002:3-60/033/2019-5 от 02.12.2019; Контрольно-пропускной пункт, площадью 10 кв.м, этажность: 1, кадастровый номер: 60:11:0011002:6; обременение: запрещение регистрации за регистрационным номером: 60:11:0011002:6-60/033/2019-5 от 02.12.2019; запрещение регистрации за регистрационным номером: 60-60/003-60/003/049/2016-199/1 от 19.08.2016; **имущество, не обремененное залогом:** земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенного использование: для размещения промышленных объектов, площадью 2 404 кв.м, кадастровый номер: 60:11:0010801:10; обременение: запрещение регистрации за регистрационным номером: № 60-60/003-60/003/049/2016-200/1 от 19.08.2016; № 60:11:0010801:10-60/033/2019-5 от 02.12.2019; земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенного использование: для размещения промышленных объектов, площадью 7 596 кв.м, кадастровый номер: 60:11:0011002:1; обременение: запрещение регистрации за регистрационным номером: № 60-60/003-60/003/049/2016-202/1 от 19.08.2016; запрещение регистрации за регистрационным номером: № 60:11:0011002:1-60/033/2019-5 от 02.12.2019 г. **Нач. цена Лота № 1 – 13 409 111,44** руб. **(НДС не облагается).**  Ознакомление с Лотом производится по адресу нахождения Лота, в рабочие дни, по предварительной договоренности один раз в неделю, тел.8-962-689-4393, Левченко Валерий Петрович.Для Торгов 1 и Торгов 2: задаток составляет 20% от начальной цены Лота; шаг аукциона составляет 5% от начальной цены Лота. Поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. Реквизиты расч. счетов для внесения задатка: Получатель – АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): № 40702810855230001547 в Северо-Западном банке Сбербанка России РФ ПАО Сбербанк г. Санкт-Петербург, к/с № 30101810500000000653, БИК 044030653; № 40702810100050004773 в Северо-Западном ПАО Банке "ФК ОТКРЫТИЕ", г. Санкт-Петербург, БИК 044030795, к/с 30101810540300000795. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет ОТ, является выписка со счета ОТ. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.В случае, если по итогам Торгов 1, назначенных на 15.03.2021 г., торги признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах, ОТ сообщает о проведении **26.04.2021** **г. в 09 час. 00 мин. повторных открытых электронных торгов (далее – Торги 2)** на ЭП со снижением начальной цены лота на 10 (Десять) %. **Начало приема заявок на участие в Торгах 2 с 09 час. 00 мин. (время мск) 18.03.2021г. по 22.04.2021г. до 23 час 00 мин.** Определение участников торгов – **23.04.2021г.** в 17 час. 00 мин., оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в Торгах 1, Торгах 2 допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, КУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя КУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является КУ.Победитель Торгов 1, Торгов 2 - лицо, предложившее наиболее высокую цену (далее – ПТ). Результаты торгов подводятся ОТ в день и в месте проведения торгов на сайте ЭП и оформляются протоколом о результатах проведения торгов. Протокол размещается на ЭП в день принятия ОТ решения о признании участника победителем торгов. **Проект договора купли-продажи (далее – Договор) размещен на ЭП. Договор заключается с ПТ в течение 5 дней с даты получения победителем торгов Договора от КУ.**  Оплата - в течение 30 дней со дня подписания Договора на счет Должника: спец./счет **№40702810101150141118 в ПАО «Плюс банк» к/с 30101810945250000129 в ГУ Банка России по ЦФО, БИК 044525129.** |