**ДОГОВОР**

**о задатке в счет обеспечения оплаты имущества, приобретаемого на торгах**

г. Владивосток «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 года

Общество с ограниченной ответственностью «Торговый дом «Транзит-ДВ» (сокращенное наименование – ООО «Торговый дом «Транзит-ДВ»); место нахождения: Приморский край, 690001, г.Владивосток, ул.Абрекская, д.5; ИНН 7731261956; КПП 253601001; ОГРН 1027731004135), в лице конкурсного управляющего Натюшина Федора Юрьевича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Приморского края от 17.10.2017 по делу А51-4298/2017 (Продление полномочий Определением Арбитражного суда Приморского края от 21.09.2020 г.) в рамках дела о несостоятельности (банкротстве) № А51-4298/2017, именуемое в дальнейшем **«Продавец»**, с одной стороны, и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуем\_\_ в дальнейшем **«Заявитель»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующ\_\_\_ на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Заявитель обязуется перечислить на специальный счет Продавца задаток в размере 20% от начальной стоимости продажи имущества на повторных торгах в размере 20 678 (двадцать тысяч шестьсот семьдесят восемь) рублей 53 копейки в счет обеспечения оплаты на проводимых 22 марта 2021 года открытых электронных торгах в форме аукциона с открытой формой представления предложений о цене следующим имуществом, принадлежащим Продавцу на праве собственности:

|  |  |
| --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование имущества** |
| 7 | Права требования (дебиторская задолженность), принадле­жащие ООО «ТД «Транзит-ДВ» (ОГРН 1027731004135, ИНН 7731261956, адрес: Приморский край, го­род Владивосток, Абрекская улица, д. 5, оф. 10), как кредитору по денежным обязательствам Tranzit-DV Singapore PTE. LTD (рег.номер 201316834H) (Юридический адрес: 12 Marina View, #23-01, Asia Square, Tower 2, Singapore (018961)), сумма задолженности 46 341 900,12 рублей (737 830,83 долл.США). |

1.2. Начальная цена продажи на торгах установлена в размере 103 392 (сто три тысячи триста девяносто два) рубля 64 копейки (НДС не облагается на основании пп. 15. п. 2. ст. 146 НК РФ).

1. **ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

2.1. Заявитель обязан:

2.1.1. Обеспечить поступление указанных в п. 1.1. настоящего Договора денежных средств на специальный счет Продавцане позднее 00 часов 00 минут (мск) 11 марта 2021 года.

Реквизиты для перечисления задатков:

Получатель: ООО «Торговый дом «Транзит-ДВ», ИНН 7731261956, КПП 253601001, р/с 40702810950000035538 в Дальневосточный Банк ПАО Сбербанк, БИК 040813608, к/с 30101810600000000608.

2.1.2. В случае признания победителем торгов, в течение пяти дней с даты получения победителем торгов предложения о заключении данного договора, заключить с Продавцом договор купли-продажи, при этом перечисленный Заявителем задаток засчитывается в счет оплаты по договору купли-продажи. При отказе Заявителя от подписания в установленный срок договора купли-продажи либо оплаты имущества задаток ему не возвращается.

2.2. Продавец обязан:

2.2.1. В случае отзыва Заявителем поданной заявки вернуть задаток в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты поступления уведомления об отзыве заявки на счет, указанный Заявителем.

2.2.2. В случае отмены торгов вернуть задаток в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отмене торгов на счет, указанный Заявителем.

2.2.3. В случае принятия об отказе в допуске Заявителя к участию в аукционе вернуть задаток в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты принятия такого решения на счет, указанный Заявителем.

2.2.4. В случае непризнания Заявителя победителем торгов вернуть задаток в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты опубликования Протокола о результатах проведения торгов на счет, указанный Заявителем.

1. **СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

3.1. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания сторонами.

3.2. Отношения между сторонами по настоящему Договору прекращаются при исполнении ими всех условий настоящего договора и проведении полного взаиморасчета.

1. **ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

4.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, разрешаются сторонами между собой в претензионном порядке, а в случае недостижения согласия рассматриваются в суде.

1. **АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:**  **Общество с ограниченной ответственностью «Торговый дом «Транзит-ДВ»**  ОГРН 1027731004135  ИНН 7731261956  КПП 253601001  Дальневосточный Банк ПАО Сбербанк  р/с 40702810950000035538  к/с 30101810600000000608  БИК 040813608  Юридический адрес: 690091, Приморский край, г. Владивосток, ул. Абрекская, д.5  Конкурсный управляющий  Натюшин Ф.Ю. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | **Заявитель:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |