ПРОЕКТ

ДОГОВОР

**купли-продажи (уступки)**

**дебиторской задолженности (прав требования)**

город Владивосток «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 года

**Общество с ограниченной ответственностью «Торговый дом «Транзит-ДВ»** (сокращенное наименование – ООО «Торговый дом «Транзит-ДВ»); место нахождения: Приморский край, 690001, г.Владивосток, ул.Абрекская, д.5; ИНН 7731261956; КПП 253601001; ОГРН 1027731004135), в лице конкурсного управляющего Натюшин Федора Юрьевича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Приморского края от 17.10.2017 по делу А51-4298/2017 (Продление полномочий Определением Арбитражного суда Приморского края от 21.09.2020 г.), именуемое в дальнейшем **«Продавец»,** с одной стороны и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуем\_\_ в дальнейшем **«Покупатель»**, с другой стороны, а при совместном упоминании именуемые «Стороны», заключили настоящий договор купли-продажи (уступки) дебиторской задолженности (прав требования) (далее по тексту – Договор), о нижеследующем.

Настоящий Договор заключен Сторонами, в связи с проведенными торгами 22 марта 2021 г., в соответствии со статьями 110, 138, 139, 140 Федерального закона от 26.10.2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Порядком и условиями проведения торгов, в рамках конкурсного производства по делу № А51-4298/2017, на основании Протокола о результатах проведения торгов от « 11 » марта 2021 года.

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**
	1. Продавец обязуется уступить Покупателю, а Покупатель - принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора следующее имущество:

 Лот №­­2: Право требование (дебиторская задолженность) должника к \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, по денежным обязательствам в иностранной валюте на сумму \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_долларов США или \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, возникшее на основании подтверждающих документов по Договору №\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.2. Права требования долга и исполнения судебных актов переходит к Покупателю в том объеме и на тех условиях, которые существовали у Продавца к моменту перехода прав. В частности, к Покупателю переходят права, обеспечивающие исполнение должниками обязательств, а также другие связанные с требованием права.

1.3. Покупатель ознакомлен с документами, подтверждающими право требования Продавца, указанное в п. 1.1 настоящего Договора, а также с другими документами, необходимыми для оформления настоящего Договора, и претензий к ним не имеет.

1.4. До подписания настоящего договора с документами по правам требования (дебиторская задолженность), ООО «Торговый дом «Транзит-ДВ» по денежным обязательствам юридического лица к \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на сумму \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ долларов США или \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей) Покупатель ознакомлен и удовлетворен их состоянием.

1. **ЦЕНА ДОГОВОРА**

2.1. Стоимость Имущества составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (НДС не облагается на основании п.п. 15. п. 2. ст. 146 НК РФ).

Указанная цена является окончательной и изменению не подлежит.

Покупателем на момент подписания настоящего Договора внесен задаток в счет оплаты имущества в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек.

1. **ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

3.1. Окончательный расчет по настоящему Договору в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей (НДС не облагается на основании п.п. 15. п. 2. ст. 146 НК РФ) Покупатель обязуется произвести в срок не позднее 30 (Тридцати) рабочих дней с даты заключения настоящего Договора Сторонами.

3.2. Обязательство Покупателя по оплате стоимости Имущества считается исполненным с момента поступления денежных средств в полном объеме (п. 2.1. настоящего Договора) на счет Продавца.

1. **ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА**

4.1. Продавец обязан передать Покупателю документы, подтверждающие право требования к \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по Акту приема-передачи, подписанному Сторонами в течение 10 (Десяти) дней, после полной оплаты суммы, указанной в п. 2.1. настоящего Договора. При безналичном расчете днем оплаты считается день поступления денежных средств на расчетный счет Продавца.

4.2 Право требования Продавца к \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ переходит к Покупателю только после полной оплаты прав требования Покупателем.

5. **ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

5.1. **Продавец обязуется:**

5.1.1. Передать Покупателю документацию, удостоверяющую права требования ООО «Торговый дом «Транзит-ДВ» (ООО «Торговый дом «Транзит-ДВ» (Приморский край, 690001, г. Владивосток, ул. Абрекская, д.5; ИНН 7731261956; КПП 253601001; ОГРН 1027731004135) по денежным обязательствам юридического лица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_на сумму \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ долларов США или \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей в течение 10 (Десяти) дней после полной оплаты суммы продажи.

5.1.2. Обеспечить явку своего уполномоченного представителя для подписания Акта приема-передачи документов, удостоверяющих права требования ООО «Торговый дом «Транзит-ДВ» (ООО «Торговый дом «Транзит-ДВ» (Приморский край, 690001, г. Владивосток, ул. Абрекская, д.5; ИНН 7731261956; КПП 253601001; ОГРН 1027731004135) по денежным обязательствам юридического лица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_на сумму \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ долларов США или \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

5.2. **Продавец в праве:**

5.2.1. Продавец отказывается от всех рисков и выгод по сумме переданной задолженности, связанных с востребованием долга с должника.

5.2.2. Расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке в случае нарушения Покупателем положений п. 3.1 настоящего Договора. Договор считается расторгнутым с даты направления письменного уведомления Продавцом по адресу Покупателя, указанному в п. 10 настоящего Договора. При отказе Заявителя от подписания в установленный срок договора купли-продажи либо оплаты имущества задаток ему не возвращается.

5.3. **Покупатель обязуется:**

5.3.1. Оплатить стоимость приобретаемого Имущества в полном объеме, в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

5.3.2. Покупатель принимает на себя все риски и выгоды, связанные с востребованием долга с должника.

5.3.3. Принять имущество в течение 10 дней со дня оплаты по Акту приема-передачи в день подписания Акта приема-передачи Имущества.

**6.ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.
ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ**

6.1. Стороны несут имущественную ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством.

6.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по настоящему Договору вследствие наступления форс-мажорных обстоятельств, должна в течение 3 (Трех) дней в письменной форме, уведомить другую сторону, как о наступлении, так и о прекращении таких обстоятельств.

1. **РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**
	1. В случае возникновения споров между Сторонами, они разрешаются путем переговоров, а при недостижении согласия, передаются на рассмотрение суда в соответствии с действующим законодательством РФ.
2. **СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**
	1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения своих обязательств.
3. **ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

9.1. Стороны обязуются хранить конфиденциальность информации о существовании и содержании настоящего Договора, а также любую информацию и данные, предоставляемые каждой из Сторон в связи с исполнением настоящего договора.

 9.2. Все изменения, приложения, дополнительные соглашения к настоящему Договору, оформляются в письменной виде, подписываются Сторонами и являются его неотъемлемой частью.

 9.3. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

 9.4. Настоящий Договор составлен и подписан в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу, и по экземпляру для каждой из сторон.

1. **АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:****Общество с ограниченной ответственностью «Торговый дом «Транзит-ДВ»**ОГРН 1027731004135ИНН 7731261956КПП 253601001Дальневосточный Банк ПАО Сбербанкр/с 40702810950000035538к/с 30101810600000000608БИК 040813608Юридический адрес: 690091, Приморский край, г. Владивосток, ул. Абрекская, д.5Конкурсный управляющий Натюшин Ф.Ю. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | **Покупатель:**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |