Договор о задатке

г. Москва \_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021г.

 Общество с ограниченной ответственностью «Фарм-Надежда М», в дальнейшем именуемое «Продавец» в лице конкурсного управляющего Шевелиной Веры Зелимовны, действующей на основании Решения Арбитражного суда Липецкой области от 14.09.2015 г. по делу №А36-1118/2014, Определения Арбитражного суда Липецкой области от 20.11.2019г. по делу №А36-1118/2014, именуемое в дальнейшем «Организатор торгов», с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Заявитель для участия в торгах в форме аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене имущества, проводимых на ЭТП - по адресу https://lot-online.ru, по продаже Имущества ООО «Фарм-Надежда М», в соответствии с объявлением, опубликованным в газете «Коммерсантъ» от 26.01.2021г., перечисляет денежные средства в размере 20% от начальной цены продажи, а именно \_\_\_\_\_\_ руб. (далее – “задаток”) в счет обеспечения исполнения обязательств по оплате продаваемого на торгах Имущества по Лоту.

2. Задаток должен быть уплачен Заявителем на банковский счет организатора торгов: получатель платежа - ООО «Фарм-Надежда М» в Центрально-Черноземном Банке ПАО Сбербанк г. Воронеж, БИК 042007681, к/с 30101810600000000681, р/с 40702810313000023517 с 11 ч. 00 мин. 01.02.2021г. на сайте в сети интернет - <https://lot-online.ru/>, до 23 ч. 59 мин. 11.04.2021 г. и считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на указанный счет.

В случае не поступления задатка на этот счет до составления протокола об определении участников торгов либо перечисления задатка не в полном объеме, обязательства по внесению задатка считаются не исполненными и Заявитель к участию в торгах не допускается.

3. Сумма внесенного задатка возвращается лицам, участвовавшим в торгах, но не выигравшим их, путем перечисления денежных средств на счет, с которого поступил задаток в течение 5 рабочих дней со дня утверждения Организатором торгов протокола о результатах торгов. Для возврата задатка на иные реквизиты Заявитель должен подать организатору торгов заявление с указанием иных реквизитов либо указать такие реквизиты в заявке на участие в торгах.

4. В случае признания Заявителя победителем торгов, сумма внесенного им задатка засчитывается в счет уплаты соответствующей части покупной цены (покупная цена уменьшается на сумму уплаченного задатка).

5. Задаток не возвращается в случае, если Заявитель, признанный победителем торгов в установленный в сообщении о проведении торгов срок уклонится от подписания договора купли-продажи и/или от оплаты имущества, выставлявшегося на торги.

Адреса и реквизиты сторон

|  |  |
| --- | --- |
| Заявитель:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Заявитель  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  | Организатор торгов:ООО «Фарм-Надежда М» (ИНН 4824020059; ОГРН 1024800827083, 398036, Липецкая область, г. Липецк, бульвар Есенина, 4, 98)р/с 40702810313000023517в Центрально-Черноземном Банке ПАО Сбербанк г. Воронеж, БИК 042007681, к/с 30101810600000000681Конкурсный управляющий  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Шевелина В.З.  |