**Договор о задатке**

г. Петрозаводск «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2021 г.

Субботин Михаил Юрьевич, в лице финансового управляющего Тюлюнова Владимира Ивановича, действующий на основании решения Арбитражного суда Республики Карелия от 05сентября 2016 года по делу № А26-12090/2015, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем «Покупатель», действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Претендент вносит задаток в порядке, указанном в сообщении о проведении торгов по продаже имущества Субботина Михаила Юрьевича, в целях участия в торгах по продаже следующего имущества:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ лота** | **Наименование имущества** | **Начальная продажная цена на каждом этапе снижения цены** |
| 1 | земельный участок, земли населённых пунктов, площадью 2500 кв.м., расположенный по адресу: Ленинградская область Подпорожский район Вознесенское городское поселение д. Щелейки ул. Озерная д.15, кадастровый номер 47:05:0703001:11;жилой дом, площадью 60,4 кв.м, , расположенный по адресу: Ленинградская область Подпорожский район Вознесенское городское поселение д. Щелейки ул. Озерная д.15, кадастровый номер 47:05:0703001:70.Ограничение прав и наличие обременения в соответствии с выпиской из ЕГРН не зарегистрировано | 2 700 000 (Два миллиона семьсот тысяч) рублей 00 копеек. |
| **2** | дебиторская задолженность Субботиной Татьяны Юрьевны в сумме 1 183 434 (один миллион сто восемьдесят три тысячи четыреста тридцать четыре) рублей 65 коп., установленная 15 марта 2019 года Арбитражным судом Республики Карелия определением по делу № А26-12090/2015, подтверждённая исполнительным листом ФС № 028463376, выданным 09 сентября 2019 года Арбитражным судом Республики Карелия по делу № А26-12090/2015. | 990 000 (Девятьсот девяносто тысяч) рублей |
|  | **Итого** | 3 690 000 (Три миллиона шестьсот девяносто тысяч) рублей 00 копеек. |

претендент обязуется перечислить задаток по следующим реквизитам:

Получатель – Субботин Михаил Юрьевич, реквизиты:

**ИНН 7744000302, КПП 784143001, р/с** **40817810903001616360** в **Ф-Л «СЕВЕРНАЯ СТОЛИЦА» АО «РАЙФФАЙЗЕНБАНК» Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ**, к/с **30101810100000000723**, БИК **044030723**.

Назначение платежа: «Оплата задатка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, в т.ч. НДС, за право участвовать в торгах «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 г. по лоту № ».

2. Размер задатка устанавливается 5 (пять) % от начальной цены лота на каждом этапе снижения цены, указанной в п.1 настоящего Договора, что составляет \_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_ копеек.

3. В случае признания торгов несостоявшимися, задаток возвращается в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

Задаток возвращается в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах торгов, в случае если Претендент участвовал в торгах, но не выиграл их.

Задаток возвращается в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола об определении участников торгов, при отказе в допуске Претендента к участию в торгах.

4. Внесенный задаток не возвращается в случае, если Претендент, признанный победителем торгов:

- уклонится от подписания Протокола о результатах торгов, имеющего силу договора, в установленный законом срок;

- уклонится от подписания договора купли-продажи имущества, в установленный законом срок;

- уклонится от оплаты продаваемого на торгах имущества в срок, установленный заключенным договором купли-продажи имущества.

5.Внесенный Претендентом задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого на торгах имущества.

**Реквизиты и подписи сторон:**
Организатор электронных торгов: финансовый управляющий Тюлюнов Владимир Иванович, ИНН 100100807496, СНИЛС 07718253483. Адрес направления корреспонденции финансовому управляющему: 185002, Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Муезерская, дом 136. Союз арбитражных управляющих «Саморегулируемая организация «Северная Столица», ОГРН 1027806876173, ИНН 7813175754, адрес: 194100, г. Санкт-Петербург, ул. Новолитовская, дом 15, лит. А.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (В.И. Тюлюнов)

 Претендент:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_