АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, (495) 234–04-00 (доб.323), [vega@auction-house.ru](mailto:vega@auction-house.ru), далее – Организатор торгов, ОТ), действующее на осн. договора поручения с **ООО «СТРОЙЭНЕРГО»** (ИНН 7703660123, далее-Должник), **в лице** **конкурсного управляющего Дмитриченко А.В.** (ИНН 031720916623, далее-КУ), член НП СРО АУ «РАЗВИТИЕ» (ИНН 7703392442), действующего на осн. Решения Арбитражного суда города Москвы от 15.01.2019 г. по делу №А40-102869/18-101-123, сообщает **о проведении торгов посредством публичного предложения** (далее – Торги) на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет: <http://www.lot-online.ru//> (далее-ЭП). **Начало приема заявок – 31.01.2021 г. с 17 час. 00 мин. (мск).** Сокращение: календарный день – к/день. Прием заявок составляет: в 1-ом периоде - 37 к/дней без изменения начальной цены, со 2-го по 8-ой периоды – 7 к/дней, величина снижения – 7% от начальной цены Лота, установленной на первом периоде. Минимальная цена (цена отсечения) – 51% от начальной цены Лота, установленной на первом периоде. Заявки на участие в Торгах, поступившие в течение определенного периода проведения Торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в Торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения Торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель Торгов. Признание участника победителем оформляется протоколом об итогах Торгов, который размещается на ЭП. С даты определения победителя Торгов прием заявок прекращается. Продаже на Торгах подлежит имущество (далее – Имущество, Лот), местоположение: Лоты №№ 1,3,4,7,8,11: Московская область (далее-МО), г. Лобня, ул. Свободный проезд, д. 3; Лоты №№ 2,5,6,10,12: МО, г. Лобня, ул. Комиссара Агапова; Лоты №№ 9,13: МО, г. Лобня, ул. Свободный проезд, д. 3/МО, г. Лобня, ул. Комиссара Агапова. **Лот 1:** Права требования по Договору об уступке права требования №3- 396 по Договору №3-021 от 05.07.2013 г. участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома от 24.07.2015 (Квартира, № объекта:116, проектная (планируемая) площадь (далее-пл.): 62,7 кв.м., этаж:10), **Нач.цена (далее-НЦ) - 2 556 900,00** **руб. Лот 2:** Права требования по Договору об уступке права требования №3-428 по Договору №3-043 от 05.09.2013 г. участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома от 24.12.2015 (Квартира, № объекта:401, пл.: 46,1 кв.м., этаж:13), **НЦ - 1 988 100,00 руб. Лот 3:** Права требования по Договору об уступке права требования №3-261 по Договору №3-156 от 02.06.2014г. участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома от 17.11.2014г. (Квартира, № объекта:120, пл.: 62,7 кв.м., этаж:11; Квартира, № объекта:124, пл.: 62,7 кв.м., этаж:12), **НЦ - 5 112 900,00 руб. Лот 4:** Права требования по Договору об уступке права требования №3-379 по Договору №3-156 от 02.06.2014 г. участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома от 18.05.2015 (Квартира, № объекта:227, пл.: 48 кв.м., этаж:8), **НЦ - 2 143 800 руб. Лот 5:** Права требования по Договору об уступке права требования №3-378 по Договору №3-345 от 02.03.2015 г. участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома от 18.05.2015 (Нежилое пом., № объекта:8, пл.: 229,3 кв.м., этаж:1), **НЦ – 10 988 100 руб. Лот 6:** Права требования по Договору об уступке права требования №3-377 по Договору №3-346 от 02.03.2015 участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома от 18.05.2015 (Нежилое пом., № объекта:3, пл.: 150,9 кв.м., этаж: подвал; Нежилое пом., № объекта:1, пл.: 108 кв.м., этаж: подвал; Нежилое пом., № объекта:2, пл.: 95,8 кв.м., этаж: подвал), **НЦ – 16 996 500 руб. Лот 7:** Права требования по Договору об уступке права требования №3-400 по Договору №3-156 от 02.06.2014 г. участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома от 24.07.2015г. (Квартира, № объекта:339, пл.: 65, 4 кв.м., этаж:10; Квартира, № объекта:356, пл.: 43,1 кв.м., этаж:2), **НЦ – 4 591 800 руб. Лот 8:** Права требования по Договору об уступке права требования №3-399 по Договору №3-324 от 19.01.2015 участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома от 24.07.2015 (Квартира, № объекта:226, пл.: 65,1 кв.м, этаж:7), **НЦ – 2 654 100 руб. Лот 9:** Права требования по Договору об уступке права требования №3-410 по Договору №3-156 от 02.06.2014 участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома от 05.11.2015 (Квартира, № объекта:89, пл.:83,9 кв.м., местоположение: МО, г.Лобня, ул. Комиссара Агапова, этаж:4; Квартира, № объекта:295, пл.:69,2 кв.м., местоположение: МО, г.Лобня, ул. Свободный проезд, д.3, этаж:13; Квартира, № объекта: 84, пл.:62,7 кв.м., местоположение: МО, г.Лобня, ул. Свободный проезд,д.3, этаж:2; Квартира, № объекта: 148, пл.:62,7 кв.м., местоположение: МО, г.Лобня, ул. Свободный проезд, д.3, этаж:2; Квартира, № объекта: 126, пл.: 62,1 кв.м., местоположение: МО, г.Лобня, ул. Свободный проезд, д.3, этаж:13; Квартира, № объекта: 303, пл.: 69,2 кв.м., местоположение: МО, г.Лобня, ул. Комиссара Агапова, этаж:15; Квартира, № объекта: 141, пл.: 83,9 кв.м., местоположение: МО, г.Лобня, ул. Комиссара Агапова, этаж:17; Квартира, № объекта: 137, пл.:83,9 кв.м., местоположение: МО, г.Лобня, ул. Комиссара Агапова, этаж:16), **НЦ – 22 658 400 руб. Лот 10:** Права требования по Договору об уступке права требования №3-375 по Договору №3-156 от 02.06.2014 г. участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома от 18.05.2015 (Квартира, № объекта:248, пл.: 48 кв.м., этаж:15), **НЦ – 2 143 800 руб. Лот 11:** Права требования по Договору об уступке права требования №3- 380 по Договору №3-021 от 05.07.2013 г. участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома от 18.05.2015 (Квартира, № объекта:271, пл.: 69,2 кв.м., этаж:7), **НЦ - 2 821 500 руб. Лот 12:** Права требования по Договору об уступке права требования №3-376 по Договору №3-324 от 19.01.2015 г. участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома от 18.05.2015 (Квартира, № объекта: 232, пл.: 66,7 кв.м., этаж: 9; Квартира, № объекта: 238, пл.: 66,7 кв.м., этаж: 11; Квартира, № объекта: 235, пл.: 66,7 кв.м., этаж: 10), **НЦ - 7 963 200 руб. Лот 13:** Права требования по Договору об уступке права требования №3-416 по Договору №3-156 от 02.06.2014 участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома от 24.12.2015 (Квартира, № объекта: 211, пл.: 65,1 кв.м., местоположение: МО, г. Лобня, ул. Комиссара Агапова, этаж:2; Квартира, № объекта: 369, пл.: 44,5 кв.м., местоположение: МО, г. Лобня, ул. Свободный проезд, д.3, этаж:5; Квартира, № объекта: 357, пл.: 44,5 кв.м., местоположение: МО, г. Лобня, ул. Свободный проезд, д.3, этаж:2; Квартира, № объекта: 341, пл.: 44,5 кв.м., местоположение: МО, г. Лобня, ул. Свободный проезд, д.3, этаж:10; Квартира, № объекта: 317, пл.: 44,5 кв.м., местоположение: МО, г. Лобня, ул. Свободный проезд, д.3, этаж:4; Квартира, № объекта: 309, пл.: 44,5 кв.м., местоположение: МО, г. Лобня, ул. Свободный проезд, д.3, этаж:2; Квартира, № объекта: 262, пл.: 61,9 кв.м., местоположение: МО, г. Лобня, ул. Свободный проезд, д.3, этаж:4; Квартира, № объекта: 208, пл.: 62,7 кв.м., местоположение: МО, г. Лобня, ул. Свободный проезд, д.3, этаж: 17; Квартира, № объекта: 200, пл.: 62,7 кв.м., местоположение: МО, г. Лобня, ул. Свободный проезд, д.3, этаж:15; Квартира, № объекта: 199, пл.: 43 кв.м., местоположение: МО, г. Лобня, ул. Свободный проезд, д.3, этаж:15; Квартира, № объекта: 307, пл.: 65,4 кв.м., местоположение: МО, г. Лобня, ул. Свободный проезд, д.3, этаж:2; Квартира, № объекта: 250, пл.: 65,1 кв.м., местоположение: МО, г. Лобня, ул. Комиссара Агапова, этаж: 15), **НЦ - 27 471 600 руб. Обременение Лотов №№ 1-13: залог в пользу Банка «Солидарность» (АО).** Ознакомление с документами в отношении Лотов производится по предв. договоренности в раб. дни с 9.00 до 16.00 по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Рубцова, д.44 а, офис 34. тел.: 8 (3652)788-278, 788-279, + 7 (978) 870-27-47 (КУ), а также у ОТ: тел. 8 (812) 334-20-50 (с 9.00 до 18.00 по Мск в будние дни) [informmsk@auction-house.ru](mailto:informmsk@auction-house.ru). **Задаток - 10 % от нач. цены Лота, установленный для определенного периода Торгов,** должен поступить на счет Должника не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в Торгах в соответствующем периоде проведения Торгов. Реквизиты расч. счета для внесения задатка: Получатель – ООО «Стройэнерго» (ИНН 7703660123, КПП 772501001): № 40702810712036132000 в Филиале ООО «Экспобанк» в г. Новосибирске, к/с № 30101810450040000861, БИК 045004861. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Должника, является выписка со счета Должника. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. К участию в Торгах допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, КУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя КУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является КУ. Победителем признается участник Торгов (далее – ПТ), который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах, содержащую предложение о цене Лота, которая не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, при отсутствии предложений других участников Торгов. В случае, если несколько участников Торгов представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов победителем Торгов, признается участник, предложивший максимальную цену за Лот. В случае, если несколько участников Торгов представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены продажи Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, победителем Торгов признается участник, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах. Проект договора купли-продажи (далее - ДКП) размещен на ЭП. ДКП заключается с ПТ в течение 5 дней с даты получения победителем торгов ДКП от КУ. Оплата – в течение 30 дней со дня подписания ДКП на спец. счет Должника: р/с 40702810612036232000 в ОО «Центральный» Филиал ООО «Экспобанк» в г. Новосибирске, к/с 30101810450040000861, БИК 045004861.