# ПРОЕКТ ДОГОВОРА

**КУПЛИ-ПРОДАЖИ**

г. Пятигорск «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 г.

Финансовый управляющий Ермаковой Марии Владимировны, 12.03.1981 г/р, место рождения: г. Пятигорск Ставропольского края, ИНН 263212262751, СНИЛС 073-432-753 57, место жительства: Ставропольский край г. Пятигорск, с/т Орешник, массив, 12 участок 49, **Зенин Виктор Александрович, действующий на основании решения Арбитражного суда Ставропольского края** от 01.10.2019 г. (рез. часть) по делу № А63- 16688/2019**,**  процедура банкротства - реализация имущества гражданина, именуемый в дальнейшем «Продавец» с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый (ая) в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящий Договор купли-продажи (Далее по тексту – Договор) о нижеследующем:

**1.Предмет Договора**

1.1. По настоящему Договору Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, победившего на торгах (протокол о результатах торгов № \_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ прилагается), следующее имущество:

Лот № \_\_\_\_\_\_\_\_\_ в составе: Земельный участок, кадастровый номер 26:33:110117:50, земли населенных пунктов, для садоводства, площадь 336 кв.м., расположенный по адресу: Ставропольский край, г. Пятигорск, С/Т Орешник, массив, 12 участок, 50. (далее – Имущество), в сроки, предусмотренные в Договоре, а Покупатель обязуется принять и оплатить цену, предусмотренную в Договоре.

1.2. Продавец удостоверяет, что Имущество принадлежит ему на праве собственности и до совершения настоящего Договора другому не продано, в споре под арестом и запретом не состоит и свободно от любых прав третьих лиц.

**2. Цена договора и порядок расчетов**

2.1. Цена Имущества составляется согласно итогового протокола торгов.

2.2. Задаток в сумме 10%, уплаченный Покупателем «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2021 года засчитывается в счет оплаты Имущества.

2.3. Оставшаяся часть денежных средств в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ оплачивается Покупателем безналичным расчетом на расчетный счет Продавца, в течение 30 (Тридцати) дней, с момента подписания данного договора.

 **3. Передача имущества и переход права собственности**

3.1. Имущество считается переданным Продавцом и принятым Покупателем с момента подписания сторонами Акта приема-передачи Имущества, являющегося неотъемлемой частью настоящего договора.

3.2. Покупатель вправе пользоваться приобретаемым в соответствии с условиями настоящего Договора Имуществом с момента подписания данного договора и Акта приема-передачи.

3.3. Покупатель осмотрел Имущество в натуре, ознакомился с его количественными и качественными характеристиками и не имеет претензий.

**4. Обязанности сторон**

4.1. Покупатель обязуется:

4.1.1. Произвести государственную регистрацию настоящего договора и перехода права собственности на Имущество по настоящему Договору. Расходы по переоформлению имущества несет Покупатель.

4.1.2. Оплатить, цену имущества в порядке и сроки, установленные настоящим Договором.

4.2. Продавец обязуется:

4.2.1. После оплаты передать Покупателю все документы, необходимые для государственной регистрации настоящего Договора.

4.3. Права, обязанности и ответственность Сторон, не предусмотренные настоящим Договором, устанавливаются в соответствии с действующим законодательством.

**5. Ответственность сторон**

5.1. Продавец не несет ответственности за недостоверность сведений, представленных ему Покупателем, в том числе сведений, вошедших в настоящий Договор, включая акт приема - передачи

5.2.За неисполнение или ненадлежащего исполнения настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

**6. Действие договора**

6.1. Настоящий Договор считается заключенным с момента подписания и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору либо до его расторжения.

**7. Урегулирование разногласий**

7.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в процессе выполнения Сторонами условий настоящего Договора, будут разрешаться посредством проведения переговоров между Сторонами, а при невозможности урегулирования разногласий путем переговоров - будут переданы на рассмотрения в Арбитражный суд Ставропольского края.

7.2. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

**8. Заключительные положения**

8.1. Настоящий Договор составлен в 3 (трёх) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон, третий для органа, осуществляющего государственную регистрацию.

**9. Адреса, реквизиты и подписи сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец** | **Покупатель** |
| Ермакова Мария Владимировна, 12.03.1981 г/р, Ставропольский край г. Пятигорск, с/т Орешник, массив, 12 участок 49. Счет № 40817810060105646498 открытый в дополнительном офисе № 5230/0704 ПАО «Сбербанк» (место нахождения г. Пятигорск, ул. Октябрьская, 8, строение 1), БИК, 040702615, к/с 30101810907020000615, ИНН/КПП 7707083893/263443001, ОГРН 1027700132195. От имени которой действует финансовый управляющий Зенин Виктор Александрович, действующий на основании решения Арбитражного суда Ставропольского края № А63- 16688/2019. |  |
| Финансовый управляющий \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.А. Зенин |  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  |
|  |  |